

el parqueadero de casas móviles. Asegúrese que entiende todas las condiciones del parqueadero antes de firmar algo.



### Modificaciones/Adiciones.

Si la casa móvil que usted quiere comprar están en un parqueadero de casas móviles y la casa tiene adiciones así como un porche o una recámara extra, asegúrese que el dueño de la casa tiene un permiso del condado local. **Si no tienen un permiso, es posible que usted tendrá que desmontar la estructura o pagar a alguien para que lo quitan.** Si la casa esta en un lote privado, la modificación/adición es permitido siempre y cuando se puede sostener a si mismo.

Siempre hable con el dueño del parqueadero antes de que haga alguna modificación/adición a su casa. También debe averiguar con el condado de los requisitos de los códigos y los permisos necesarios. Si su casa está en un lote privado, usted tendrá que hacer un diseño escrito de la modificación/adición y el diseño tendrá que ser aprobado por el Departamento de Labor e Industrias. Un permiso de modificación es necesario por cualquier modificación de la casa.

### Preguntas?



Si usted tiene preguntas sobre códigos específicos en los condados de Grant o Adams, usted puede contactar a las siguientes oficinas:

**Construcción y Planificación del Condado de Adams** ubicado en 425 East Main Street, Suite 200, **Othello**, Washington 99344; Teléfono (509)488-9441.

**Departamento de Construcción y Oficina de Cumplimiento de Códigos** ubicado en 457 1st Avenue NW, **Ephrata**, Washington 98823; Teléfono (800)572-0119, ext 320 o 344.

**Ciudad de Moses Lake—Desarrollo de la Comunidad** ubicado en 321 S. Balsam Street, **Moses Lake**, Washington, 98837; Teléfono (509)766-9201.

**Departamento de Labor e Industrias** ubicado en 3001 West Broadway Avenue, **Moses Lake**, Washington, 98837; Teléfono (800)574-2285.

## Información Practica Cuando Compra una Casa Móvil Usada en los Condados de Grant o Adams



Comprar una casa móvil usada es poco claro. Hay muchas preguntas que usted debe preguntar antes de comprar una casa móvil usada.

Este folleto le educara sobre información importante que usted debe considerar antes de comprar una casa móvil usada dentro de los condados de Grant o Adams.

Si usted tiene preguntas debe llamar a **CLEAR** al 1-888-201-1014, de lunes a viernes desde las 9:15 a.m. hasta las 12:15p.m. Usted también puede llamar a la **Oficina del Abogado General del Estado de Washington** al 1-800-551-4636, de lunes a viernes desde las 10 a.m. hasta las 3 p.m.

## **Vea el título antes de comprar.**

La primera cosa que debe hacer cuando esta considerando la compra de una casa móvil usada es preguntarle a la persona quien está vendiendo la casa que le enseña el título. Un título es un documento legal proporcionado por el estado de Washington que da una descripción de la casa y enumera los dueños. Es MUY importante verificar que la persona que está vendiendo la casa móvil es en verdad el dueño verdadero.

## **Considera todos los costos.**

Antes de que usted decide comprar, y antes de que da un pago inicial, asegúrese que pregunte sobre los siguientes costos:

1. Precio de la casa, incluyendo la seguridad.
2. La renta del lote.
3. El costo de conectar la casa a las utilidades.
4. El costo de financiación, interés, y costos de cierre.

## **Asegúrese que la casa está segura.**

Nadie quiere comprar una casa insegura. La casa debe ser revisada por un profesional que esta familiarizada con los

códigos de seguridad en su condado. Usted puede encontrar un inspector de casas en el internet o puede llamar a una oficina de bienes raíces en su área. Un inspector de casas le cobrará aproximadamente \$70 a \$100 y le puede decir si hay:

- Problemas de estructura
- Problemas de plaga
- Problemas de instalación eléctrica, plomería o eléctrico

Si tiene preguntas especificas sobre los códigos de seguridad, póngase en contacto con su oficina local del condado (vea las direcciones de las oficinas en su local en la contraportada de este folleto).



## **Finalizando la venta.**

Es muy importante que usted firma un contrato escrito y obtenga una copia de parte del dueño. Los puntos que deben ser incluidos en un contrato escrito son:

- Los nombres de las personas comprando y vendiendo la casa
- La fecha de la venta
- Una descripción de la casa, incluyendo una dirección completa y todo lo que va a ser incluido en la venta, así como propiedad y edificaciones anexas, etc.
- El precio completo de la venta
- El acuerdo financiero, incluyendo interés

- Cuanto serán los pagos mensuales, cuando hay que hacer los pagos, a quien y donde darán los pagos
- La fecha de entrada
- Cualquiera condición especial puesto de la venta
- Las firmas de los compradores y los dueños

No firme el contrato hasta que comprenda toda la información y los costos. De una vez que el contrato está firmado, asegúrese de que le dan una copia del título que indica que usted es el dueño registrado o el dueño autorizado de la casa móvil.

## **Depósitos y pagos mensuales**

Nunca haga pagos en efectivos sin recibir un recibo. Pague con un giro postal, un cheque cajero, o un cheque personal. Siempre guarda sus recibos de los pagos mensuales, utilidades, depósitos, y otras tarifas pagadas.

## **Comprando en un parqueadero de casas móviles.**

Si la casa móvil esta ubicado en un parqueadero de casas móviles, averigüe con el dueño del parqueadero si la venta está permitida. Usted tendrá la responsabilidad de pagar la renta mensual del lote donde queda su casa así es que tendrá que llenar cualquiera aplicación de alquiler que sea necesaria. Tiene que obtener una copia del acuerdo de renta por