

Sample Letter: Invasion of Privacy
(Carta de Ejemplo: Invasión de la Privacidad)

Date/(Fecha): _____

Landlord / Manager's Name (Arrendador / Nombre del Manager):

Landlord / Manager's Address (Arrendador / Dirección del Manager):

Dear Landlord / Manager _____
(Estimado Arrendador / Manager)

The Washington State Landlord-Tenant Act (RCW 58.18.150) requires that landlords give tenants 48 hours' notice before entering the property, or 24 hours' notice if they are showing the property to a prospective new tenant or buyer (except in an emergency).

(La Ley de Arrendadores e Inquilinos del Estado de Washington (RCW 58.18.150) requiere que los arrendadores notifiquen a los inquilinos con 48 horas de anticipación antes de entrar a la propiedad, o con 24 horas de anticipación si están mostrando la propiedad a un posible inquilino nuevo o un comprador (excepto en caso de una emergencia)).

The written notice must specify dates and times for entry, or specify a time period, listing the earliest and latest possible times for entry on designated dates. The notice must contain a phone number for me to reach you to object or reschedule the entry.

(El aviso por escrito debe especificar las fechas y horas de entrada, o especificar un período de tiempo, indicando las horas más tempranas y las más tardes posibles para la entrada en las fechas designadas. El aviso debe contener un número de teléfono para que yo pueda comunicarme con usted para objetar o reprogramar la entrada.)

The law also states that landlords may not abuse their right of access or use it to harass tenants, and that they may only enter at reasonable times.

(La ley también dice que los arrendadores no pueden abusar de su derecho de acceso o usarlo para acosar a los inquilinos, y que solo pueden entrar a horas razonables.)

I was not given proper notice of landlord entry on the following day(s) and time(s):

(No se me dio el debido aviso de la entrada del arrendador en los siguientes día(s) y hora(s):)

Date and Time / (*Fecha y Hora*): _____

Date and Time / (*Fecha y Hora*): _____

Date and Time / (*Fecha y Hora*): _____

The law states that if you continue to violate my privacy rights after receiving this letter, you shall be liable for up to \$100 for each violation. I have the right to pursue legal remedy in Small Claims Court.

(La ley dice que si usted continúa violando mis derechos de privacidad después de recibir esta carta, usted será responsable de hasta \$100 por cada violación.

Tengo el derecho de perseguir un recurso legal en el Juzgado de Menor Cuantía.)

Please do not enter my unit in the future without providing proper notice.

(Por favor, no entre a mi unidad en el futuro sin dar el debido aviso.)

Sincerely / (*Atentamente*),

Your Name / (*Su Nombre*): _____

Your Address / (*Su Dirección*): _____