Pagpunta sa Iyong Labag sa Batas na Detainer (Pagpapalayas) na Pagdinig

- Basahin lamang ito kung nakatira ka sa estado ng Washington.
- Maaari mong mahanap ang lahat ng mga fact sheet na nai-link namin dito sa WashingtonLawHelp.org.
- **Update sa Coronavirus/COVID-19**: hanggang Agosto 1, ang isang panginoong maylupa ay maaari ka lamang palayasin sa ilang mga kadahilanan. Basahin ang Coronavirus (COVID-19): Hindi ka maaaring palayasin sa panahon ng krisis maliban kung ikaw ay nagdudulot ng isang banta, o ang iyong panginoong maylupa ay nais na magbenta o lumipat sa ari-arian.

Dapat ko bang gamitin ito?

Oo, kung ang parehong ito ay totoo:

1. Ang nagpapa-upa ay nagbigay sa iyo ng isang Summon at Reklamo para sa Labag sa Batas na Detainer.
2. Tumugon ka sa pamamagitan ng pagsusumite nang hindi bababa sa isang Paunawa ng Pagdalo. Plano mong labanan ang pagpapalayas.

Ano ang Show Cause na pagdinig?

Kung nakakakuha ka ng isang **Kautusan sa Show Cause** kasama ang Mga Summon at Reklamo, ang nagpapa-upa ay nag-iskedyul ng pagdinig sa korte. Tinatawag namin ang pagdinig na iyan na isang **Show Cause na Pagdinig.**

Kung nakakuha ka ng isang Kautusan sa Show Cause at nais na labanan ang pagpapalayas, dapat kang **pumunta sa pagdinig**. Hindi sapat na

- Ihatid lamang ang iyong Paunawa ng Pagdalo o Pagsagot
- Ihatid lamang ang iyong upa sa Clerk ng Superior Court **o** mag-file ng isang Sinumpaang Pahayag

Kailan at saan ang pagdinig?

Ang petsa at oras ay nasa Kautusan sa Show Cause. **Dapat nasa tamang oras ka na!**

Ano ang mangyayari sa isang Show Cause na Pagdinig?

Ang isang hukom o komisyonado ay magpapasya kung mayroon kang magandang depensa sa pagpapalayas. Maaari kang manalo ng kaso doon. O maaaring bigyan ka ng hukom ng isang buong paglilitis upang ipagtanggol ang iyong sarili.

Ang isang hukom na nag-iisip na ang iyong mga argumento ay hindi sapat na malakas ay maaaring maghatol

- Na dapat palayasin ka agad ng nagpapa-upa
- Magkano ang utang mo sa nagpapa-upa

Maaaring idulog ng abogado ng nagpapa-upa kung bakit nararapat na palayasin ka ng nagpapa-upa. Pagkatapos ay maaari mong idulog kung bakit hindi dapat.

Paano ako maghahanda para sa pagdinig?

1. Ipunin ang lahat ng mahahalagang papeles o dokumento na kailangan mo sa pagdulog ng iyong kaso. Maaaring kabilang dito ang:

    - ☐ iyong kasunduan sa pagpapaupa o pag-upa
    - ☐ iyong resibo sa pang-seguridad na pag-deposito
    - ☐ iyong listahan ng kondisyon ng paglipat
    - ☐ iyong listahan ng mga bagay na mali sa lugar
    - ☐ mga resibo ng upa at nakanselang mga tseke
    - ☐ iyong mga abiso sa pagpapalayas
    - ☐ ang Mga Summon at Reklamo
    - ☐ iyong mga kopya ng iyong Abiso ng Pagdalo o Pagtugon, na naselyo sa petsa kung kailan mo naihatid ang mga ito sa abogado ng nagpapa-upa at sa korte
    - ☐ anumang nakasulat na mga pagtatantya para sa pag-aayos sa mga pinsala sa lugar
    - ☐ mga resibo para sa pag-aayos na iyong nagawa sa lugar
    - ☐ mga larawan ng anumang mga problema sa lugar

- ❖ Magdala ng mga orihinal kung kaya mo. Magdala ng sobrang kopya kung sakaling nais ng korte na magkaroon ng anupaman.

- ❖ Kung hindi ka sigurado na kailangan mo ng isang bagay, dalhin mo pa rin!

2. Tanungin ang sinumang mga testigo na maaaring suportahan ang iyong kaso upang magpunta sa pagdinig. Maaaring nakita nila mismo ang pinsala o pagtatalo sa pagitan mo at ng nagpapa-upa. Ng mas maraming mga saksi na may personal na kaalaman tungkol sa iyong kaso, ang mas mahusay.

3. Panoorin kung paano gumagana ang sistema bago ang iyong pagdinig. Tanungin ang clerk ng korte kung kailan nagsasagawa ang korte ng "show cause" na pagdinig. Umupo sa isang pagdinig upang makakuha ng isang ideya kung paano gaganapin ang iyong pagdinig.

4. Bago ang pagdinig, magsanay ng nais mong sabihin. Ang iyong presentasyon ay dapat na maayos at maikli. Gumawa ng isang listahan ng mga mahahalagang puntos.

5. Ipaalam sa iyong mga saksi kung ano ang hihilingin mo sa kanila bago magsimula ang pagdinig.

Paano kung hindi ako nagsasalita ng Ingles?

Kung hindi ka nagsasalita ng Ingles o may kapansanan sa pagsasalita o pandinig, may karapatan ka sa isang tagasalin sa korte. **Dapat mong ipaalam sa korte nang maaga hangga't maaari** na gusto mo ng isang tagasalin.

Saan ako pupunta para sa aking pagdinig?

Pagdating mo sa korte, mag-check in sa clerk ng korte. Sasabihin sa iyo ng clerk kung saan pupunta. Maaaring nai-post nila ang listahan ng mga kaso na lilitisin ng korte sa araw na iyon sa labas ng courtroom **o** maaaring basahin nila ito nang malakas sa pagsisimula ng sesyon. Kung hindi nila inilista o binasa ang pangalan ng iyong kaso, hanapin ang clerk ng korte.

Ano ang nangyayari sa pagdinig?

Karaniwang nagsisimula ang hukom sa pamamagitan ng paglalarawan ng pamamaraan ng korte. Pagkatapos ay tatawagin nila ang unang kaso.

Kapag inanunsyo ng hukom ang iyong kaso, magpatuloy sa iyong katibayan at mga saksi. Karaniwan, lahat ng mga nagsasakdal, tagapagtanggol, at mga testigo ay dapat manumpa na sabihin ang katotohanan bago magpapatotoo

Ano ang dapat kong sabihin sa pagdinig?

1. Ipaliwanag kung bakit hindi ka dapat palayasin ng nagpapa-upa. Sabihin sa korte kung na ang nagpapa-upa ay hindi gumawa ng kinakailangang pag-aayos, sinabi na hindi ka nagbabayad ng upa ngunit ginawa mo, hindi ka binigyan ng tamang paunawa para sa pagbabago ng isang patakaran, o binigyan ka ng anumang mga abiso sa pagkahuli. Kung ibabawas mo ang mga gastos mula sa iyong upa para sa pag-aayos, sabihin ito.

2. Ipakita sa hukom ang anumang katibayan na iyong dinala. Tingnan ang "Paano ako maghanda para sa pagdinig," sa itaas.

3. Kung mayroon kang mga saksi, sabihin sa hukom na nais mong magpatotoo sila. Tanungin sila tungkol sa kung bakit hindi ka dapat palayasin ng nagpapa-upa.

Kung sinusubukan kang palayasin ng nagpapa-upa para sa hindi pagbabayad ng upa, maaari mong hilingin sa korte ang isang plano sa pagbabayad. Gumamit ng Mosyon sa Pag-reinstate sa ilalim ng RCW 59.18.410(2) at para sa Order of Limited Dissemination Form.

Kailan ipinapahayag ng hukom ang isang desisyon?

Matapos marinig ang magkabilang panig, maaaring maging hatol ng hukom ang isa sa mga ito:

1. **Natalo ka sa kaso**. Nagpasya ang hukom na wala kang magandang depensa. Uutusan ng hukom ang sheriff na palayasin ka. Maaaring hatulan ng hukom na may utang ka sa nagpapa-upa. Maaaring sabihin sa iyo ng hukom kung magkano ang dapat mong bayaran sa nagpapa-upa, o gumawa ng pagpapasya sa ibang panahon.

2. **Nanalo ka**. Nagpasya ang hukom sa iyo na ipinakita ang isang mahusay na depensa sa pagpapatalsik. Ipapawalang-bisa ng hukom ang kaso. Hindi mo na kailangang lumipat, pansamantala sa ngayon. Maaaring hatulan ng hukom sa ganitong paraan dahil hindi sinunod ng nagpapa-upa ang tamang pamamaraan para sa pagpapalayas. Maaaring paalisin ka ng nagpapa-upa sa ibang pagkakataon, pagkatapos ng pag-aayos ng anumang mga pagkakamali na nagawa niya sa proseso ng pagpapalayas.

3. **Ang hukom ay nangangailangan ng isang buong paglilitis upang magpasya ang kaso**. Makakakuha ka ng isang petsa ng paglilitis. Kung nakatira ka pa rin sa pag-aari, magkakaroon ng paglilitis sa loob ng 30 araw.

Didinggin ba ng isang hurado ang aking kaso?

Hindi sa isang "show cause na pagdinig."

Kung ang hukom ay nag-uutos ng buong paglilitis, mayroon kang karapatan sa isang hurado. Kung nais mo ang isa, magkaroon ng kamalayan na maaaring kailangan mong magbayad para sa isa. Tanunging ang clerk ng korte para sa karagdagang impormasyon.

Paano kung hindi ako nakadalo sa isang Show Cause na Pagdinig?

Kung hindi ka pumunta, o kahit na ilang minuto kang nahuli, maaari kang matalo. Papayagan ng hukom na palayasin ka ng panginoong maylupa. Maaaring pilitin ka ng sheriff na umalis sa pag-aari. Maaaring kailanganin mong bayaran ang lahat ng hiniling sa Reklamo ng panginoong nagpapa-upa. Maaaring kabilang dito ang upa, pinsala, gastos sa korte, at mga bayarin sa abugado.

Maaari bang pilitin ako ng aking panginoong maylupa na umalis sa pag-aari?

Hindi. Ang sheriff lamang ang maaaring magpaalis sa iyo mula sa pag-aari. Ang nagpapa-upa ay dapat pumunta sa korte upang makisangkot sa sheriff.

Nakakuha ako ng "Writ ng Restitusyon" sa Show Cause na Pagdinig. Mapipigilan ko pa ba ang aking paglayas?

Maaaring hindi. Napakahirap na itigil ang isang pagpapalayas sa puntong ito. Maaari mong mapigilan ito kung ang nagpapa-upa ay may mali sa proseso ng pag-aalis. Subukang makakuha kaagad ng tulong sa ligal.

Kung ikaw ay pinalayas dahil may utang ka sa upa, maaari mong "i-reinstate" ang iyong pag-upa (i-save ang iyong pag-upa) kung maaari mong bayaran ang lahat ng iyong utang (nakaraang upa, mga gastos sa korte at mga bayarin ng abugado) sa loob ng 5 araw ng korte na pumapasok sa paghuhusga laban sa iyo. Kailangan mong gumawa ng isang pormal na kahilingan sa korte (isang "mosyon") na gawin ito bago dumating ang sheriff upang palayasin ka. Gumamit ng Mosyon sa Pag-reinstate sa ilalim ng RCW 59.18.410(2) at para sa Order of Limited Dissemination Form.

Maaari ka ring mag-file ng isang mosyon na humihiling ng plano sa pagbabayad. Gumamit ng Mosyon sa Pananatili, Pagpapatupad ng Writ ng Restitusyon at para sa Plano ng Pagbabayad Sa ilalim ng RCW 59.18.410(3) Form.

Ang mga mosyon na ito ay kumplikado. Subukang makakuha kaagad ng tulong na ligal.

Kumuha ng Tulong na Ligal

Sa labas ng King County, tawagan ang CLEAR Hotline sa 1-888-201-1014 Lunes hanggang Biyernes sa pagitan ng 9:15 am - 12:15 pm. Ibinibigay ang mga tagasalin.

Sa King County, tumawag sa 2-1-1 Lunes hanggang Biyernes sa pagitan ng 8:00 am - 6:00 pm. Dadalhin ka nila sa isang tagapagbigay ng tulong sa ligal.

Kung ikaw ay may edad na 60 pataas, maaari kang tumawag sa CLEAR*Sr sa 1-888-387-7111, sa buong estado.

Maaari ka ring mag-apply sa online gamit ang CLEAR*Online: nwjustice.org/get-legal-help.

Ang publikasyong ito ay nagbibigay ng pangkalahatang impormasyon tungkol sa iyong mga karapatan at responsibilidad. Ito ay hindi nilalayong gawing panghalili sa ispesipikong payong pambatas.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Ang permiso para sa pagkopya at pamamahagi ay iginawad sa Alliance for Equal Justice at sa mga indibdiwal para sa di-pangkomersiyong paggamit lamang.)