

## هل بإمكان المالك القيام بذلك؟



---

❖ اقرأ هذا فقط إذا كنت تعيش في ولاية Washington.

---

طلبت من المالك إعداد خطة سداد لسداد تأميني. هل بإمكان المالك رفض طلبي؟

ربما.

في معظم الحالات، يجب أن يسمح لك المالك بدفع مبلغ الإيداع التأميني الخاص بك، والرسوم غير القابلة للاسترداد وإيجار الشهر الماضي على أقساط.

يمكن للمالك رفض طلبك للحصول على خطة سداد إذا كان المبلغ الإجمالي للتأمينات والرسوم غير القابلة للاسترداد لا يزيد على 25 بالمائة من إيجار الشهر الأول، ولا يطلب منك المالك دفع إيجار الشهر الماضي عند الانتقال. اقرأ [يمكن للمستأجرين الآن سداد معظم تكاليف الانتقال على أقساط](#). متاحة على موقع [Washingtonlawhelp.org](http://Washingtonlawhelp.org).

### هل بإمكان المالك قفل العقار وطردي؟

لا، ليس باستطاعة المالك إخراجك من العقار وقفله، أيًا كان السبب. ليس بإمكان المالك القيام بالتالي

- تغيير الأقفال
- إضافة أقفال جديدة
- منعك من دخول الوحدة بأي طريقة
- إخراجك من الوحدة إذا كنت متأخرًا في سداد الإيجار

---

❖ يجب على المالك رفع دعوى إخلاء في المحكمة، والفوز بالدعوى والحصول على أمر من المحكمة يمنح الإذن بطردك.

---

### هل بإمكان المالك غلق المرافق خاصتي؟

فقط في حالة وجود إصلاحات. ليس بإمكان المالك إغلاق مرافقك

- لأنك متعثر في سداد الإيجار.
- لدفعك على ترك العقار.

كما أنه من غير القانوني أن يتوقف المالك عن دفع فواتير المرافق لإيقاف الخدمة.

يمكنك رفع شكوى ضد المالك في المحكمة إذا قام المالك بإغلاق مرافقك. إذا فزت، يمكن للقاضي أن يعرضك بما يصل إلى 100 دولار عن كل يوم لم يكن لديك فيه مرافق.

### هل بإمكان المالك أخذ متعلقاتي الشخصية؟

فقط إذا تركت الوحدة. بموجب قانون الولاية، لقد تركت المكان فقط إذا كان أي من الأمرين التاليين صحيحًا:

- لقد تأخرت في سداد الإيجار.
- لقد أخبرت المالك، سواء من خلال الكلمات أو الأفعال أو الكتابة أنك ستنتقل.

من غير القانوني أن يضع المالك في عقد الإيجار إمكانية أخذ ممتلكاتك.

إذا أخذ المالك أغراضك، فتواصل معه كتابيًا. إذا لم تستعد أغراضك بهذه الطريقة، اتصل بالشرطة. يمكنك رفع شكوى ضد المالك في المحكمة لإجبار المالك على رد أغراضك إليك. يمكن للقاضي أن يمنحك ما يصل إلى 500 دولار عن كل يوم احتفظ فيه المالك بأشياءك، ويصل إجمالي المبلغ حتى 5000 دولار.

### هل بإمكان المالك تأجير مكان مخالف للقانون لي؟

ليس بإمكان المالكين تأجير عقار مخالف للقانون حاليًا. يمكنك رفع دعوى إذا علمت أن المالك كان يعلم وقت تأجيرك للوحدة أن العقار كان مخالفًا للقانون.

### هل بإمكان المالك الانتقام مني؟

ليس بإمكان المالك "الانتقام" منك لاتخاذك إجراءات قانونية ضده.

### بعض الحالات المحتملة للانتقام:

**مثال 1:** أبلغت مجلس المدينة عن وجود فجوة كبيرة في السقف. أخطر المجلس المالك بأنهم سيفقدون وحدتك. فيخبرك المالك أنه سيزيد مبلغ الإيجار.

**مثال 2:** أبلغت المالك بطريقة ملائمة أنك ستخصص تكاليف الإصلاحات من الإيجار. عقب تلقي هذا الإخطار، أغلق المالك جهاز التدفئة الخاص بك. ولكن جهاز التدفئة ليس له علاقة بالإصلاحات التي قمت بها.

إذا اتخذ المالك إجراءً سلبيًا ضدك في غضون 90 يومًا من اتخاذ الإجراء القانوني الذي اتخذته ضده، فقد يُعد ذلك انتقامًا ويكون غير قانوني. تحدث إلى محامٍ إذا كنت تعتقد أن المالك قد ينتقم منك بشكل غير قانوني. ربما بإمكانك أن تقاضيه.

## هل بإمكان المالك رفض تلقي الإيجار نقدًا؟

قد يرفض المالك تلقي الإيجار نقدًا من المستأجر. وإذا قبل المالك الإيجار نقدًا، فحينئذ يجب عليه إعطاؤك إيصالًا بالاستلام.

إذا طلبت الإيصال، على المالك إعطاؤك إيصالًا مكتوبًا عن المبالغ التي سددتها له.

## الحصول على المساعدة القانونية

- خارج King County اتصل بالخط الساخن لـ CLEAR على رقم 1-800-201-1014 في أيام العمل أثناء الساعات من 9:15 ص وحتى 12:15 م.
- داخل King County اتصل برقم 1-1-2 في أيام العمل أثناء الساعات من 08:00 ص وحتى 06:00 م. وسوف يحيلوك لتلقي المساعدة من مقدم المساعدة القانونية.
- كبار السن (60 عامًا فما فوق) يمكنهم أيضًا الاتصال بـ CLEAR\*Sr على رقم 1-888-387-7111 (في جميع أنحاء الولاية).
- يمكنك أيضًا التقدم بطلب عبر الإنترنت مع CLEAR\*Online: [nwjustice.org/get-legal-help](http://nwjustice.org/get-legal-help)

---

يوفر هذا المنشور معلومات عامة تتعلق بحقوقك ومسؤولياتك. لا يقصد به أن يكون بديلًا عن مشورة قانونية محددة.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(مُنح إذن النسخ والتوزيع للتحالف من أجل العدالة والمساواة للأفراد لأغراض غير تجارية فقط.)