



Коронавирус (COVID-19): есть только несколько причин, по которым арендодатель может вас выселить сейчас.

-
- ❖ Эта публикация относится только к жителям штата Вашингтон.
 - ❖ Упомянутые нами публикации можно найти на сайте WashingtonLawHelp.org.
-

Большинство арендаторов жилья в штате Вашингтон защищены от выселения, по крайней мере, до 30 июня 2021 г., за исключением тех арендаторов, которые вызывают значительный и неминуемый риск для здоровья, безопасности или имущества и (или) занимаются уголовно-наказуемой деятельностью на арендуемой площади. Такая широкая защита обеспечивается мораторием на выселение, установленном в настоящее время законами штата и федеральными законами. Совместно эти два моратория означают, что арендодатель может выселить вас в период действия моратория только в очень редких случаях.

В штате Вашингтон мораторий был введен губернатором штата до 30 июня 2021 года. Федеральный мораторий был введен Центрами по контролю за заболеваниями (CDC) до 31 марта 2021 года.

Я арендую жилье в штате Вашингтон. Имею ли я право на такую защиту от выселения?

Возможно. Чтобы иметь право на защиту, вы должны быть арендодателем жилья, проживающим в штате Вашингтон, и вы не должны создавать неминуемый и значительный риск для здоровья, безопасности или имущества. Пример такой угрозы – вы делаете что-то, что может вызвать

пожар и отказываетесь прекратить такие действия. Заражение COVID-19 не считается значительным риском.

Если вы вызываете неминуемый и значительный риск для здоровья, безопасности или имущества и (или) занимаетесь уголовно-наказуемой деятельностью на арендуемой площади, то арендодатель может возбудить против вас судебное дело о выселении, которое называется иском о **«незаконном удержании помещения»**. В такой ситуации арендодатель должен приложить к Извещению о выселении письменное заявление, данное под присягой («аффидевит») о том, что Извещение / выселение необходимо в связи с тем, что вы «вызываете значительный и неминуемый риск для здоровья, безопасности или имущества других лиц». Без аффидевита арендодатель не может начать процесс вашего выселения.

Если вы не отвечаете определенным финансовым требованиям, ваш домовладелец может начать процесс выселения, если он планирует продать недвижимость или переехать в нее. В такой ситуации арендодатель обязан вручить вам письменное уведомление за 60 дней и письменное заявление («аффидевит»), данное под страхом наказания за лжесвидетельство, о том, что он продает квартиру или въезжает в нее. Ваш арендодатель должен быть тем лицом, которое намеревается въехать в квартиру. Извещение не может касаться родственника или знакомого, намеревающихся въехать в квартиру. Кроме того, извещение должно быть оформлено, как заявление, данное вашим арендодателем под страхом наказания за лжесвидетельство.

Что не разрешено моему арендодателю?

В период действия моратория вашему арендодателю не разрешено следующее.

- **Вручать вам извещение «заплатить или освободить помещение»**, если вы не можете нести квартплату в период действия моратория. Если вы получите от арендодателя такое извещение, заполните приведенный ниже Бланк А и вручите его арендодателю, оставив себе копию.
- **Вручать вам 20-дневное извещение освободить квартиру**, поскольку вы снимаете ее ежемесячно. Если вы получите от арендодателя такое извещение, заполните приведенный ниже Бланк В и вручите его арендодателю, оставив себе копию.

- **Вручать вам какие-либо судебные бумаги или пытаться получить судебное постановление против вас, чтобы заставить вас выехать.**
- **Пытаться заставить вас выехать, даже если ранее вы уже согласились выехать.**
- **Пытаться заставить вас выехать поскольку срок вашего соглашения на аренду истек или истечет в период действия моратория.**
- **Заставить вас въехать в помещение меньшей площади, если вы не можете платить за квартиру, в которой сейчас проживаете.**
- **Повысить сумму квартплаты или увеличить сумму гарантийного задатка в период до 30 июня 2021 г., а если в вашем договоре об аренде указано автоматическое повышение квартплаты, то этот пункт не должен выполняться во время действия моратория.**
- **Взыскать с вас пени за опоздание с внесением квартплаты за любые суммы, внесенные или не внесенные вами в период с 29 февраля 2020 года и до конца действия моратория в штате.**
- **Сообщать о задолженности по квартплате в агентства кредитоспособности.**

❖ **Вы, тем не менее, должны вносить квартплату.** Оба моратория на выселение просто временно останавливают судебный процесс. Если вы можете выплачивать квартплату полностью или частично, платите!

Может ли арендодатель заставить меня выехать, поскольку он хочет продать квартиру или въехать в нее?

Хотя мораторий штата позволяет вашему арендодателю начать процесс выселения, если он вручает вам письменное уведомление за 60 дней, поскольку намеревается продать квартиру или въехать в нее (мы выше обсудили аффидевит), тем не менее, федеральный мораторий скорее всего запрещает это. Закон не совсем ясен, но вы должны соответствовать требованиям, в том числе просрочить арендную плату, чтобы на вас распространялось действие федерального моратория. Если вы получили такое извещение от арендодателя, прочитайте ниже «декларацию» бланка D. Если все, что утверждается в документе — это правда, подпишите документ и передайте его арендодателю. Не забудьте оставить себе копию. И

незамедлительно посоветуйтесь с юристом. См. ниже «Как получить юридическую помощь?»

Что должен мой арендодатель сделать, если у меня задолженность по квартплате?

Арендодатель должен предложить вам приемлемый договор о выплате долга по квартплате, если вы не можете платить за квартиру. Такой договор должен учитывать ваши конкретные обстоятельства. Единообразный план выплаты для всех жильцов в здании не учитывается. Чтобы предложить приемлемый для вас договор о выплате долга, вы можете воспользоваться нижеприведенным бланком С.

Если арендодатель не предложил вам какой-либо план выплаты долга или не принял предложенный вами план, вам следует обязательно задокументировать все ваши попытки договориться о плане выплаты.

Если вы не внесли квартплату, арендодатель не может вручить вам 10-дневное извещение. В период действия моратория арендодатель не может предпринимать против вас какие-либо действия. А поскольку по окончании действия моратория арендодатель может предпринять против вас определенные действия, важно, чтобы вы выполняли условия принятого вами плана выплаты квартплаты. Например, если у вас нет дохода, в плане должно быть указано, что вы начнете платить, как только начнете работать или получать пособие по безработице.

Дополнительную информацию о помощи с квартплатой см. [Coronavirus \(COVID-19\): Should I enter into a rent repayment plan with my landlord?](#) (Стоит ли мне заключить с арендодателем договор о выплате долга по квартплате во время эпидемии коронавируса (COVID-19)?)

-
- ❖ Если арендодатель не предложил приемлемого договора выплаты, а затем пытался выселить вас, то этот факт служит защитой против выселения, если вы сможете доказать, что арендодатель не предложил приемлемого договора.
-

Нужно ли мне что-то сделать, чтобы получить такую защиту?

Чаще всего, нет. Эти виды защиты не требуют дополнительных от вас действий.

Единственное исключение - если вы получили 60-дневное извещение освободить квартиру, поскольку арендодатель хочет продать квартиру или въехать в нее. В таком случае заполните «декларацию» Бланка D, согласно правилам федерального моратория, и немедленно вручите ее своему арендодателю. Такая декларация называется «Декларацией моратория на выселение CDC» (CDC Eviction Moratorium Declaration Moratorium Declaration). В декларации есть предложение, в отношении которого вы должны сделать заявление под страхом наказания за лжесвидетельство. Не меняйте формулировку, если только юрист не скажет, чтобы вы изменили ее.

Кроме того, незамедлительно посоветуйтесь с юристом, сообщив им о том, что арендодатель пытается вас выселить. См. ниже «Как получить юридическую помощь?»

Может ли шериф выселить меня?

Сотрудник правоохранительных органов (шериф) может исполнить действие приказа на выселение только, если только судебный приказ гласит, что выселение связано с тем, что вы вызываете значительную и неминуемую угрозу здоровью, безопасности или имуществу; или если арендодатель планирует продать квартиру или въехать в нее, а вы не подпадете под требования приказа CDC, описанного ниже в Бланке D. Суд вашего округа может добавить и другие требования.

Я живу в своем собственном жилом автоприцепе. Я снимаю участок, на котором установлен автоприцеп. Относятся ли ко мне моратории на выселение?

Да!

А если у меня необычная жилищная ситуация?

Мораторий штата касается любого лица, проживающего на арендуемой площади. Вы должны проживать в этом месте дольше 14 дней для того, чтобы на вас распространялось действие моратория. Вот несколько примеров. Это не полный список:

- вы живете в мобильном доме или собственном автоприцепе (RV); вы платите аренду за участок, на котором установлен мобильный дом;
- вы живете там, где разрешено только временное проживание;
- вы живете на территории кемпинга; 2020
- вы живете в квартире, снятой по Airbnb;
- вы живете в гостинице или в мотеле; вы проживаете в номере гостиницы или мотеля постоянно, это ваше жилье;
- вы снимаете комнату у сожителя;
- вы проживаете в коммерческом помещении, как попечитель или охранник.

Мораторий не распространяется на тех, кто проживает в приюте для оказания экстренной помощи на условии, что они получают услуги поддержки.

Мораторий штата также не распространяется на вас, если ваше имя и фамилия не указаны в соглашении о съеме помещения, а вы остались проживать здесь после того, как арендаторы помещения, указанные в соглашении о съеме помещения, выехали. **Исключение** -- арендодатель знает о том, что вы живете в этом помещении. Это называется «продолжением владения по истечении срока аренды» (hold over).

Я живу в государственной квартире или в квартире, субсидируемой из общественных фондов. Защищена ли я от выселения?

Да. Эти виды защиты относятся к вам.

Я снимаю жилое помещение на территории индейского племени. Защищена ли я от выселения?

Если вы живете в помещении на территории индейского племени, то федеральный мораторий распространяется на вас. Если вы живете на принадлежащем частному лицу участке, который не находится в доверительном управлении в индейской резервации («платная земля»), то на вас может распространяться как федеральный, так и племенной мораторий. Если арендодатель угрожает вам выселением, прочитайте ниже «декларацию» Бланка D. Если все в таком заявлении правда, подпишите документ и передайте его арендодателю. И незамедлительно обратитесь за юридической помощью. См. ниже, как обратиться за помощью.

Что, если я не могу проживать в квартире или въехать в нее из-за эпидемии COVID-19.

Арендодатель не может взыскивать с вас за аренду помещения, в котором вы не можете жить из-за эпидемии COVID-19. Например, если вам пришлось выехать из комнаты общежития, поскольку университет закрыт, или если помещение не пригодно для проживания из-за COVID, с вас не должны взыскивать квартплату за то время, когда вы не жили в нем. **Я арендую магазин или другое коммерческое помещение. Есть у меня какие-либо виды защиты?**

Если эпидемия COVID-19 значительно повлияла на вас или ваш бизнес, арендодатель не может повысить сумму аренды, если только стороны не договорились и не подписали документ о повышении аренды до 29 февраля 2020 г.

Ниже имеется образец Бланка А, которым вы можете воспользоваться в зависимости от вашей ситуации.

Есть ли другие виды защиты от выселения для арендаторов жилья?

- Возможно. Это зависит от места вашего проживания. В некоторых городах штата Вашингтон есть дополнительные виды защиты от выселения для арендаторов. Если вы живете в нижеуказанном городе, прочитайте относящуюся к вам информацию.
- [Renting in Seattle](#) (Аренда жилья в Сиэтле)



- [Coronavirus \(COVID-19\): Residential tenants in Olympia who cannot pay rent temporarily protected from eviction](#) (Коронавирус (COVID-19): арендаторы жилья в Олимпии, не имеющие возможность платить за квартиру, временно не подлежат выселению)

Мой арендодатель все-равно пытается выселить меня.

Воспользуйтесь информацией сайта: помощник в защите от выселения
www.washingtonlawhelp.org/resource/eviction

ИЛИ

Незамедлительно обратитесь за юридической помощью. Позвоните в следующие организации:

- **За пределами округа Кинг.** Позвоните по горячей линии CLEAR по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9:15 до 12:15. - 12:15 часов
- **В округе Кинг.** Позвоните по тел. 2-1-1 для получения направления в соответствующую юридическую службу. Звонить можно в будние дни с 8.00 до 18.00.
- **Обратитесь онлайн** [CLEAR*Online](http://nwjustice.org/get-legal-help) - nwjustice.org/get-legal-help
- **Лица старше 60 лет** могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111 (в любом месте штата).
- **Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи** могут позвонить в CLEAR или 211 (или по номеру для бесплатного соединения 1-877-211-9274) с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Службы CLEAR и 211 предоставляют услуги переводчика бесплатно.

Вы можете также обратиться в Офис генерального прокурора штата:
fortress.wa.gov/atg/formhandler/ago/COVID19EvictionComplaintForm.aspx. Сообщите им о том, что ваш арендодатель пытается выселить вас.

Что еще мне стоит прочитать?

- [Coronavirus \(COVID-19\): Should I enter into a rent repayment plan with my landlord?](#) (Стоит ли мне заключить с арендодателем договор о выплате долга по квартплате во время эпидемии коронавируса (COVID-19)?)



Washington
LawHelp

www.WashingtonLawHelp.org

6308RU There are only a few reasons your landlord
can evict you right now (Russian) | March 2021

- [If you are a renter who has or might have Coronavirus \(COVID-19\)](#) (Если вы арендатор, который заражен или возможно заражен коронавирусом (COVID-19)).

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях.)



Бланк А: Вы можете воспользоваться этим письмом, если вы получили извещение заплатить или освободить помещение (Pay or Vacate Notice).

Уважаемый _____:

Мои имя и фамилия _____ . Я снимаю у вас жилье по адресу:

_____ [адрес].

Я получила извещение заплатить квартплату или освободить жилплощадь _____
[впишите дату получения извещения].

Такое извещение запрещено Прокламациями 20-05, 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, 20-19.5 и 20.-19.6, и должно быть отменено. Прокламация ввела в действие мораторий на выселение из-за неуплаты квартплаты. Мораторий действует до 31 марта 2021 г. и в это время запрещает вам вручать извещения заплатить или освободить помещение. Пожалуйста, немедленно отмените это извещение.

С уважением,

Подпись арендатора

Дата подписи

Form A: You can use this if you got a Pay or Vacate Notice:

Dear _____:

My name is _____. I am your tenant, living at:

_____ [address].

I received a notice to pay rent or vacate the property on: _____ [put the date you got the notice].

Your notice is forbidden by Proclamations 20-05, 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, and 20-19.5, and must be rescinded. That proclamation ordered a moratorium on evictions for non-payment of rent. The moratorium lasts until March 31, 2021 and forbids you from serving pay or vacate notices during that time. Please immediately rescind this notice.

Sincerely,

Tenant Signature

Date signed

Бланк В: Вы можете воспользоваться этим письмом, если вы получили 20-дневное извещение.

Уважаемый _____:

Мои имя и фамилия _____. Я снимаю у вас жилье по адресу:
_____ [адрес].

Я получила извещение, в котором говорится, что я должна освободить жилплощадь _____ [впишите дату получения извещения].

Такое извещение запрещено Прокламациями 20-05, 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, 20-19.5 и 20.-19.6, и должно быть отменено. Эти прокламации ввели мораторий на выселение без причины, действующий до 31 марта 2021 г. В том числе мораторий не позволяет вам вручать извещения на выселение без причины. Пожалуйста, немедленно отмените это извещение.

С уважением,

Подпись арендатора

Дата подписи

Form B: You can use this if you received a 20-day notice:

Dear _____:

My name is _____. I am your tenant, living at:

_____ [address].

I received a notice stating that I have 20 days to vacate the property on: _____ [put the date you got the notice].

Your notice is forbidden by Proclamation 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, and 20-19.5. Those proclamations ordered a moratorium on no-cause evictions that ends March 31, 2021. As part of the moratorium, you are not allowed to serve no-cause eviction notices. Please immediately rescind this notice.

Sincerely,

Tenant Signature

Date signed

Бланк С: Вы можете воспользоваться этим письмом, если вы не в состоянии платить квартплату.

Уважаемый _____:

Мои имя и фамилия _____. Я снимаю у вас жилье по адресу:
_____ [адрес].

Как и многие другие, я потеряла доход из-за коронавируса. Я делаю все возможное, чтобы найти финансовую помощь. Вот, что я уже сделала [включите все, что вы сделали: подали заявление на пособие по безработице, ищите другую работу, подали заявление на государственные льготы и т.д.].

_____.

Но мне по-прежнему чрезвычайно трудно. В следующие месяцы я, возможно, не смогу вносить квартплату полностью или вовремя.

Я надеюсь, что мы сможем составить с вами приемлемый договор о выплате долга по частям, так что вы будете получать квартплату, а я смогу продолжать жить в своей квартире. Я буду рада поговорить с вами (по телефону, по видеосвязи или с помощью электронной почты), чтобы обсудить варианты выплат. Вы можете ответить мне по этому номеру телефона или адресу электронной почты: _____.

Я понимаю, что дополнительная помощь может быть предложена арендодателям и арендаторам жилья. Я подам заявление на любую предлагаемую мне программу. Надеюсь, что вы поступите также.

[Если вы можете вносить квартплату частично, включите это:]

Я могу заплатить такую сумму \$ _____, этого числа: _____. Я хотела бы разработать план выплат и график.

Я надеюсь, что вместе мы сможем разработать такой план. Жду вашего ответа.

С уважением,

Подпись арендатора

Дата подписи

Form C: You can use this if you cannot pay the rent:

Dear _____:

My name is _____. I am your tenant, living at:

_____ [address].

Like so many people right now, I have lost income due to the coronavirus. I am doing everything I can to find financial assistance. I have done all of the following [include what you have done: applied for unemployment, looking for other work, applied for other government benefits, and so on]:

_____.

But I am still struggling right now. I may not be able to pay my rent in full or on time in the coming months.

I hope you will work with me to come up with a reasonable payment plan so you will get rent payments and I will keep my housing. I would be happy to meet (by phone or video call, or through email) to discuss the options for payment. You can reach me at this phone number or email address: _____.

I understand more assistance may become available to landlords and tenants. I will apply for any programs that are available to me. I hope you are willing to do the same.

[If you can make a partial or late payment, include this:]

I am able to pay this amount, \$_____, on this date: _____. I would like to work out a payment plan and a schedule.

I really hope we can work together on this. I look forward to hearing back from you.

Sincerely,

Tenant Signature

Date signed

Бланк D: Вы можете воспользоваться этим бланком, если вы получили 60-дневное извещение освободить квартиру, поскольку арендодатель хочет продать квартиру или въехать в нее.

Декларация, данная под страхом наказания за лжесвидетельство в связи с изданным Центром по контролю и профилактике заболеваний приказом на временную остановку выселений с целью предотвращения дальнейшего распространения COVID – 19

Данная декларация для лиц, арендующих жилье или проживающих в жилом помещении, подпадающем под приказ CDC о временной остановке выселений (за исключением недвижимости переходящей в собственность залогодержателя (foreclosures)) с целью предотвращения дальнейшего распространения COVID – 19. Согласно приказу CDC вы обязаны направить копию данной декларации своему арендодателю, владельцу жилого помещения, в котором вы проживаете, или другому лицу, имеющему право выселить вас с места вашего проживания. Эту декларацию должен заполнить каждый взрослый, поименованный в договоре об аренде или жилищном договоре. Если только приказ CDC не будет продлен, изменен или отменен, он не позволяет, чтобы до 31 марта 2021 г. вас выселили с места вашего проживания. Вы по-прежнему обязаны платить арендную плату и выполнять все прочие условия аренды, а также правила, установленные для места вашего проживания. Вас также могут выселить по причинам, не касающимся оплаты аренды. Данная декларация является показанием под присягой, а это значит, что вас могут привлечь к уголовной ответственности, посадить в тюрьму или назначить штраф, если вы солгали, ввели в заблуждение или упустили важную информацию.

Я подтверждаю под страхом наказания за лжесвидетельство и в соответствии с 28 U.S.C. 1746, что нижеследующее верно и точно:

- я сделала все возможное, чтобы получить предлагаемую государственную помощь с арендой или жильем;
- я либо ожидаю, что заработаю не больше \$99,000 в 2020 календарном году (или не больше \$198,000, если подаю совместную налоговую декларацию), либо я не была обязана сообщать о каком-либо доходе в 2019 году в Службу внутренних доходов США, либо я получила чек стимуляции Economic Impact Payment в соответствии с Разделом 2201 закона CARES Act;
- я не могу оплачивать аренду полностью или платить за жилье полностью в связи со значительным снижением дохода домохозяйства, снижением числа рабочих часов или зарплаты, сокращением штата или чрезвычайно высокими самостоятельными выплатами за медицинское обслуживание;

- я делаю все возможное, чтобы вовремя вносить частичную сумму в максимально возможном объеме, насколько мне позволяют мои обстоятельства, принимая во внимание другие обязательные расходы;
- если меня выселят, то скорее всего я стану бездомной, мне придется переехать в убежище для бездомных или съехаться с другими людьми, которые уже живут в стесненных жилищных условиях, поскольку у меня не будет других возможностей для проживания;
- я понимаю, что я по-прежнему должна платить за аренду и выполнять другие обязательства, требуемые договором об аренде или аналогичным контрактом; кроме того, я понимаю, что с меня могут по-прежнему причитаться или быть взысканы сборы, пеня или процент, набежавший на сумму долга за аренду или из-за неоплаты аренды вовремя, как требуется правилами моего проживания на арендуемой жилплощади, договором на аренду или аналогичным контрактом;
- кроме того, я понимаю, что в конце этой временной остановки выселений, 31 марта 2021 г., лица, предоставившие мне жилье, могут потребовать полную оплату всех платежей, которые не были произведены до и во время временной остановки; и что если я не заплачу, то меня могут выселить на основании законов штата и местных законов.

Я понимаю, что любые ложные, или вводящие в заблуждение заявления, или недомолвки, могут привести к уголовным или гражданским искам о штрафах, пени, возмещении ущерба или тюремному заключению.

Подпись заявителя _____

Дата: _____

Form D: You can use this if you receive a 60-Day Notice to Vacate because your landlord wants to sell or move into the property.

**Declaration Under Penalty of Perjury for the Centers for Disease Control and Prevention's
Temporary Halt in Evictions to Prevent Further Spread of COVID-19**

This declaration is for tenants, lessees, or residents of residential properties who are covered by the CDC's order temporarily halting residential evictions (not including foreclosures on home mortgages) to prevent the further spread of COVID-19. Under the CDC's order you must provide a copy of this declaration to your landlord, owner of the residential property where you live, or other person who has a right to have you evicted or removed from where you live. Each adult listed on the lease, rental agreement, or housing contract should complete this declaration. Unless the CDC order is extended, changed, or ended, the order prevents you from being evicted or removed from where you are living through March 31, 2021. You are still required to pay rent and follow all the other terms of your lease and rules of the place where you live. You may also still be evicted for reasons other than not paying rent or making a housing payment. This declaration is sworn testimony, meaning that you can be prosecuted, go to jail, or pay a fine if you lie, mislead, or omit important information.

I certify under penalty of perjury, pursuant to 28 U.S.C. 1746, that the following are true and correct:

- I have used best efforts to obtain all available government assistance for rent or housing;
- I either expect to earn no more than \$99,000 in annual income for Calendar Year 2020 (or no more than \$198,000 if filing a joint tax return), was not required to report any income in 2019 to the U.S. Internal Revenue Service, or received an Economic Impact Payment (stimulus check) pursuant to Section 2201 of the CARES Act;
- I am unable to pay my full rent or make a full housing payment due to substantial loss of household income, loss of compensable hours of work or wages, lay-offs, or extraordinary out-of-pocket medical expenses;
- I am using best efforts to make timely partial payments that are as close to the full payment as the individual's circumstances may permit, taking into account other nondiscretionary expenses;
- If evicted I would likely become homeless, need to move into a homeless shelter, or need to move into a new residence shared by other people who live in close quarters because I have no other available housing options.
- I understand that I must still pay rent or make a housing payment, and comply with other obligations that I may have under my tenancy, lease agreement, or similar contract. I further understand that fees, penalties, or interest for not paying rent or making a

housing payment on time as required by my tenancy, lease agreement, or similar contract may still be charged or collected.

- I further understand that at the end of this temporary halt on evictions on March 31, 2021, my housing provider may require payment in full for all payments not made prior to and during the temporary halt and failure to pay may make me subject to eviction pursuant to State and local laws.

I understand that any false or misleading statements or omissions may result in criminal and civil actions for fines, penalties, damages, or imprisonment.

Signature of Declarant _____ Date _____