

Notice: You must complete this form in English.
(ملحوظة: يجب تعبئة هذا النموذج باللغة الإنجليزية.)

IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
IN AND FOR THE COUNTY OF _____

(في المحكمة العليا لولاية واشنطن في وبالنيابة عن مقاطعة _____)

Case No.: _____
(رقم القضية: _____)

MOTION TO STAY ENFORCEMENT OF
WRIT OF RESTITUTION AND FOR
PAYMENT PLAN UNDER RCW
59.18.410(3)
(التماس وقف تنفيذ أمر الطرد والتماس خطة سداد بموجب
(RCW 59.18.410(3))

Plaintiff
(المدعي)
(landlord)
(المالك)

v.
(ضد)

Defendant(s)
(المدعى عليه (عليهم))
(tenant)
(المستأجر)

Defendant moves the Court to stay the writ of restitution and order a payment

plan under RCW 59.18.410(3):

(المدعى عليه يذهب إلى المحكمة بإيقاف أمر الطرد وطلب خطة سداد بموجب (RCW 59.18.410 (3))

I. Relief Requested

ا. (التدبير الإنصافي المطلوب)

I ask the Court to stay enforcement of the writ of restitution and allow me to continue living in my rental unit under the fair and just terms of the payment plan below because there is good cause based on the evidence below.

(اطلب من المحكمة أن توقف أمر الطرد وأن تسمح لي بمواصلة العيش في وحدتي المستأجرة بموجب الشروط ال
عادلة والمنصفة الواردة في خطة السداد أدناه لأن هناك سبب وجيه قائم على الأدلة أدناه).

I also want the Court to (check all that apply):

(أريد أيضاً من المحكمة أن (ضع علامة على كل ما ينطبق):)

Order a fair and just payment plan according to these terms:

(تصدر خطة دفع عادلة ومنصفة وفقاً لهذه الشروط:)

Payment of total amount _____ . Consisting of

(دفع المبلغ الإجمالي) _____ (يتألف من)

Rent due _____

_____ (الإيجار المستحق)

Court costs _____

_____ (تكاليف المحكمة)

Late fee _____

_____ (رسوم تأخير)

Attorneys' fees _____

_____ (أتعاب المحاماة)

Payment due under a deposit installment plan _____

_____ (الدفعة المستحقة بموجب خطة تقسيط مبلغ التأمين)

1

Other _____

2

_____ (أخرى)

3

Payment of total by date _____.

4

_____ (دفع الإجمالي حسب التاريخ)

5

First payment of _____ due _____.

6

_____ (الدفعة الأولى من _____ المستحق)

7

2nd payment of _____ due _____.

8

_____ (الدفعة الثانية من _____ المستحق)

9

3rd payment of _____ due _____.

10

_____ (الدفعة الثالثة من _____ المستحق)

11

4th payment of _____ due _____.

12

_____ (الدفعة الرابعة من _____ المستحق)

13

Additional payments:

14

(مدفوعات إضافية)

15

16

17

18

19

AND/OR

20

(و/أو)

21

Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW

22

59.18.410(3)(c)(iv)) to afford me an equal opportunity to comply with the terms of the

23

payment plan by relying on an emergency rental assistance program. I am relying on

1 an emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit
2 entity: _____

3 (وقف تنفيذ أمر الطرد حسب الضرورة (بموجب RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) لمنحني فرصة متساوية للائتمان
4 لشروط خطة السداد بالاعتماد على برنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ. أنا أعتد على برنامج المساعدة في
5 الإيجار في حالات الطوارئ الذي توفره هذه الجهة الحكومية أو الجهة غير الربحية):
6 _____

7
8 AND/OR

9 (و/أو)

10 Find that I am low-income, limited resourced, or experiencing hardship (under RCW
11 59.18.410(3)(e)(i)) and am eligible for disbursement through the Landlord Mitigation
12 Program established under RCW 43.31.605(1)(c).

13 (اكتشف أن دخلي منخفض أو محدود الموارد أو أعاني من مشقة (بموجب RCW 59.18.410(3)(e)(i)) وأنا مؤهل
14 للصرف من خلال برنامج التخفيف على المالك بموجب (RCW 43.31.605(1)(c)).

15
16 II. Declaration

17 .II (الإقرار)

18 (Check the factors that apply and write a description)

19 (ضع علامة على العوامل التي تنطبق واكتب وصفاً)

20 (i) Any non-payment or late payment of rent or failure to make a payment on a
21 deposit installment plan was not willful or intentional because:

22 (1) لم يكن عدم دفع الإيجار أو الدفع المتأخر للإيجار أو دفع دفعة بموجب خطة تقسيط مبلغ التأمين عن قصد أو عمد
23 (لأن:)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

(ii) Any non-payment or late payment of rent or failure to make a payment on a deposit installment plan was caused by exigent circumstances outside my control and not likely to recur, specifically:

(2) (كان عدم دفع الإيجار أو الدفع المتأخر للإيجار أو دفع دفعة بموجب خطة تقسيط مبلغ التأمين بسبب الظروف الاضطرارية الخارجة عن سيطرتي والتي ليس من المحتمل تكرارها، وخصوصاً:)

(iii) I am currently able to pay timely according to the payment plan because:

(3) (يمكنني حالياً الدفع في الوقت المناسب وفقاً لخطة السداد للأسباب التالية:)

(iv) I had a positive and timely payment history up until recently, specifically:

(4) (كان لدي سجل دفع إيجابي وفي الوقت المناسب حتى وقت قريب، وتحديداً:)

(v) I am in substantial compliance with my rental agreement, specifically:

1 (5) أنا ممتثل إلى حد كبير لاتفاقية الإيجار، وتحديداً:

2 _____
3 _____
4 _____.

5 (vi) An eviction would cause me great hardship because:

6 (6) قد يسبب لي الطرد مشقة كبيرة لأن:

7 _____
8 _____
9 _____.

10 (vii) I have shown good conduct related to other notices served within the last 6
11 months, specifically:

12 (7) لقد أظهرت سلوكاً جيداً يتعلق بالإشعارات الأخرى المرسلة خلال الأشهر الستة الماضية، وتحديداً:

13 _____
14 _____
15 _____.

16 I am currently low-income, limited-resourced or experiencing hardship. Specifically:

17 أنا حالياً من ذوي الدخل المحدود أو الموارد المحدودة أو أعاني من مشقة. تحديداً:

18 _____
19 _____
20 _____.

21 I am relying on an emergency rental assistance program provided by this
22 government or nonprofit entity: _____.

1 (أنا أعتد على برنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ الذي توفره هذه الجهة الحكومية أو الجهة غير
2 الربحية:) _____.

3 I have attached an offer of proof of the emergency rental assistance from the
4 government or nonprofit entity. (See attached document.)


5 (لقد أرفقت عرضاً لإثبات مساعدة الإيجار في حالات الطوارئ من الحكومة أو الكيان غير الربحي. (انظر المستند
6 المرفق.))

7
8 I declare under penalty of perjury of the laws of the state of Washington that the
9 forgoing is true and correct.

10 (أقر، مع تحملي لعقوبة الحنث باليمين وفقاً لقوانين ولاية واشنطن، أن ما ذكر أعلاه حقيقي وصحيح.)

11 Signed at (city and state): _____ Date: _____

12 _____ (وقعت في (المدينة والولاية):) _____ (التاريخ:)

13
14  _____
15 Defendant signs here

Print name

(الاسم مطبوعاً)

(يوقع المدعى عليه هنا)

16
17 III. Evidence Relied Upon

18 III. (الأدلة التي تم الاعتماد عليها)

19 This motion is based on Defendant's declaration above and the filings and pleadings in
20 this case, including documents attached to this motion.

21 (يستند هذا الالتماس إلى إقرار المدعى عليه أعلاه والملفات والمرافعات المقدمة في هذه القضية، بما في ذلك المستندات
22 المرفقة بهذا الالتماس).

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

IV. Argument

IV. (الحجج)

A. A tenant may move to stay the writ of restitution under RCW 59.18.410(3) at the show cause hearing or trial or at any time before execution of the writ.

A. (يجوز للمستأجر أن يذهب إلى المحكمة لوقف أمر الطرد بموجب RCW 59.18.410(3) في جلسة أو محاكمة بيان السبب أو في أي وقت قبل تنفيذ الأمر.)

Under RCW 59.18.410(3)(a), "the court, at the time of the show cause hearing or trial, or upon subsequent motion of the tenant but before the execution of the writ of restitution, may stay the writ of restitution upon good cause and on such terms that the court deems fair and just for both parties."

(بموجب RCW 59.18.410(3)(a)، "يجوز للمحكمة، في جلسة أو محاكمة بيان السبب، أو بناء على التماس لاحق من المستأجر ولكن قبل تنفيذ أمر الطرد، أن توقف أمر الطرد لسبب وجيه وبتلك الشروط التي تعتبرها المحكمة عادلة ومنصفة لكلا الطرفين.")

Under RCW 59.18.410(3)(a), "the court shall consider evidence of the following factors" in making this decision: the tenant's willful or intentional default or intentional failure to pay rent; whether non-payment of the rent was caused by exigent circumstances that were beyond the tenant's control and that are not likely to recur; the tenant's ability to timely pay the judgment; the tenant's payment history; whether the tenant is otherwise in substantial compliance with the rental agreement; hardship on the tenant if evicted; and conduct related to other notices served within the last six months.

(بموجب RCW 59.18.410(3)(a)، "يجب على المحكمة أن تنتظر في أدلة العوامل التالية" عند اتخاذ هذا القرار: التقصير المتعمد أو المقصود أو الفشل المتعمد من قبل المستأجر في دفع الإيجار؛ سواء كان عدم دفع الإيجار بسبب ظروف ملحة خارجة عن سيطرة المستأجر وكان من غير المحتمل أن تتكرر؛ قدرة المستأجر على دفع المبلغ الصادر بحكم

1 المحكمة في الوقت المناسب؛ تاريخ دفع المستأجر؛ ما إذا كان المستأجر في حالة امتثال كبير لعقد الإيجار؛ المثقفة على
2 المستأجر إذا تم طرده، والسلوك المتعلق بالإشعارات الأخرى المقدمة خلال الأشهر الستة الماضية.)

3 Under RCW 59.18.410(3)(c)(iv), the court shall stay the writ as necessary to
4 afford a tenant an equal opportunity to comply with the terms of a payment plan if a
5 tenant is relying on an emergency rental program provided by a government or nonprofit
6 entity and provides an offer of proof.

7 (بموجب RCW 59.18.410(3)(c)(iv)، ستوقف المحكمة الأمر بقدر الضرورة لمنح المستأجر فرصة متساوية
8 للامتثال لشروط خطة السداد إذا كان المستأجر يعتمد على برنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ المقدم من جهة
9 حكومية أو جهة غير ربحية ويقدم عرض إثبات.)

10 Under recently amended RCW 59.18.283, a tenant may move to stay a
11 writ of execution if a tenant defaulted in payment owed under a deposit
12 installment plan. RCW 59.18.283 now includes the provision that "When, at the
13 commencement of the tenancy, the landlord has provided an installment
14 payment plan for nonrefundable fees or deposits for the security of the tenant's
15 obligations and the tenant defaults in payment, the landlord may treat the default
16 in payment as rent owing. Any rights the tenant and landlord have under this
17 chapter with respect to rent owing equally apply under this subsection."

18 RCW (3) 59.18.283.

19 (بموجب RCW 59.18.283 المعدل مؤخراً، يجوز للمستأجر الذهاب إلى المحكمة لوقف

20 أمر التنفيذ إذا تخلف المستأجر عن السداد بموجب خطة

21 تقسيط مبلغ التأمين. يشمل RCW 59.18.283 الآن النص على أنه "عند تقديم المالك، في

22 بداية عقد الإيجار، خطة دفع

23 بالتقسيط للرسوم غير القابلة للاسترداد أو مبلغ التأمين لضمان التزامات

المستأجر، وتخلف المستأجر عن الدفع، يجوز للمالك التعامل مع التخلف

عن الدفع على أنه إيجار مستحق. تطبق أي حقوق تكون للمستأجر والمالك بموجب هذا

1 الفصل فيما يتعلق بالإيجار المستحق بالتساوي بموجب هذا البند".

2 (RCW (3) 59.18.283

3 Under RCW 59.18.410(3)(e)(i), the court shall issue a finding as to whether the
4 tenant is low-income, limited resourced, or experiencing hardship to determine if the
5 parties may be eligible for disbursement through the landlord mitigation program
6 account established within RCW 43.31.605(1)(c).

7 (بموجب RCW 59.18.410(3)(e)(i)، تصدر المحكمة قراراً بشأن ما إذا كان المستأجر منخفض الدخل أو
8 محدود الموارد أو يعاني من مشقة لتحديد ما إذا كان الطرفان مؤهلين للصرف من خلال حساب برنامج التخفيف على المالك
9 الذي تم إنشاؤه داخل (RCW 43.31.605(1)(c)).

10 A recently added provision to RCW 43.31.605, provides that unpaid judgments
11 resulting from the tenant's failure to comply with an installment payment
12 agreement are also eligible for reimbursement from the landlord mitigation
13 program. See RCW 43.31.605 (1)(c).

14 (ينص حكم تمت إضافته مؤخراً إلى RCW 43.31.605 على أن الأحكام غير المسدد قيمتها الناتجة عن عدم
15 التزام المستأجر باتفاقية الدفع بالتقسيط مؤهلة أيضاً للسداد من برنامج التخفيف على المالك. انظر
16 (RCW 43.31.605 (1)(c)).

17 V. Conclusion

18 V. (الخاتمة)

19 For the reasons stated in this Motion, Defendant seeks an Order staying
20 enforcement of the writ, restoring tenancy, and ordering a payment plan according to
21 the terms above.

22 (للسبب المذكورة في هذا الالتماس، يسعى المدعى عليه إلى الحصول على أمر بوقف تنفيذ أمر الطرد، والعودة
23 إلى العقار المؤجر، وطلب خطة سداد وفقاً للشروط أعلاه).

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

Signed at (*city and state*): _____ Date: _____

_____ (التاريخ:) _____ (وقع في المدينة والولاية:)

Defendant signs here

(الاسم مطبوعاً)

Print name

(يوقع المدعى عليه هنا)

1 ORDER #2 [Use this form if you asked for a plan to pay off the amount you owe within
90 days of the writ]

2 (الأمر #2 [استخدم هذا النموذج إذا طلبت خطة سداد المبلغ الذي تدين به في غضون 90 يوماً من صدور الأمر])

3
4
5
6
7
8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
IN AND FOR THE COUNTY OF _____

9 (في المحكمة العليا لولاية واشنطن في واشنطن وبالنسبة عن مقاطعة _____)

10 Case No.: _____
11 _____ (رقم القضية:)

12 [PROPOSED] ORDER STAYING
13 ENFORCEMENT OF WRIT OF
14 RESTITUTION AND ESTABLISHING
15 PAYMENT PLAN UNDER 59.18.410(3)
16 FOR CONTINUATION OF TENANCY

17 [مقترح] طلب وقف تنفيذ أمر الطرد ووضع خطة سداد
18 بموجب 59.18.410(3) لمواصلة عقد الإيجار

19 _____
20 Plaintiff
(المدعي)
(landlord)
(المالك)

21 v.
(ضد)

22 _____
23 Defendant(s)
(المدعى عليه (عليهم))
(tenant)
(المستأجر)

19 Defendant(s) _____ has moved this Court for an
20 order under RCW 59.18.402(3) staying a writ of restitution upon a showing of good
21 cause and on such terms that this court deems fair and just for both parties.

1 (المدعى عليه (عليهم) _____ ذهب إلى هذه المحكمة للحصول على أمر
2 بموجب (RCW 59.18.402(3)) لوقف أمر الطرد عند إظهار سبب وجيه ووفق تلك الشروط التي تعتبرها هذه المحكمة
3 عادلة ومنصفة لكلا الطرفين.)

4 Additionally, Defendant(s) has/have has/have not moved this court to Stay
5 enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) to
6 afford them an equal opportunity to comply with the terms of the payment plan by relying
7 on an emergency rental assistance program.

8 (بالإضافة إلى ذلك، ذهب لم يذهب المدعى عليه (عليهم) إلى المحكمة لوقف تنفيذ أمر الطرد حسب
9 الضرورة (بموجب (RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) لمنحه فرصة متساوية للامتثال لشروط خطة السداد بالاعتماد على
10 برنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ.)

11
12 Defendant(s) has/have has/have not proven they are relying on an
13 emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity:
14 (أثبتت لم يثبت المدعى عليه (عليهم) اعتماده على برنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ الذي
15 توفره هذه الجهة الحكومية أو الجهة غير الربحية:)

16
17 After making the findings above and after consideration of the evidence of the
18 factors stated in RCW 59.18.410(3)(a), the Court finds that the tenant has shown good
19 cause to stay the writ upon the fair and just terms below.

20 (بعد استخلاص النتائج أعلاه وبعد النظر في أدلة العوامل المذكورة في (RCW 59.18.410(3)(a))، وجدت
21 المحكمة أن المستأجر قد قدم سبباً جيداً لوقف الأمر وفقاً للشروط العادلة والمنصفة أدناه.)

22 It is now therefore ORDERED that:

23 (لذلك أصدر أمر الآن بأن:)

1 Defendant(s) shall pay a total amount of _____.

2 Consisting of

3 يدفع المدعي عليه (عليهم) مبلغ إجمالي قدره _____ . (يتكون من)

4 Rent due _____

5 _____ (الإيجار المستحق)

6 Court costs _____

7 _____ (تكاليف المحكمة)

8 Late fee _____

9 _____ (رسوم تأخير)

10 Attorneys' fee _____

11 _____ (أتعاب المحاماة)

12 Payment due under a deposit installment plan _____

13 _____ (الدفعة المستحقة بموجب خطة تقسيط مبلغ التأمين)

14 Other _____

15 _____ (أخرى)

16 Defendant(s) shall pay the total within 90 days of this order, by

17 (date) _____.

18 (يجب على المدعي عليه (عليهم) دفع المبلغ الإجمالي في غضون 90 يوماً من صدور هذا الأمر، بحلول

19 _____ ((التاريخ)).

20 First payment of _____ due _____.

21 _____ (الدفعة الأولى من _____ المستحق)

22 [if this order is entered before the 15th of the month, the first payment must be for one
23 month's rent, and must be paid within five court days of the entry of this order. RCW

1 59.18.410(3). If after the 15th of the month, then the following month's rental payment
2 may be included in the total amount.]

3 [[إذا تم إيداع هذا الأمر قبل اليوم 15 من الشهر، يجب أن تكون الدفعة الأولى مقابل إيجار شهر واحد، ويجب أن تدفع في
4 غضون خمسة أيام محكمة من إيداع هذا الأمر. RCW 59.18.410(3) إذا كان بعد الـ 15 من الشهر، فمن ثم يجوز
5 إدراج دفعة إيجار الشهر التالي إلى المبلغ الإجمالي]]

6 2nd payment of _____ due _____.

7 (الدفعة الثانية من _____ المستحق) _____

8 3rd payment of _____ due _____.

9 (الدفعة الثالثة من _____ المستحق) _____

10 4th payment of _____ due _____.

11 (الدفعة الرابعة من _____ المستحق) _____

12 Additional payments/requirements:

13 (مدفوعات/متطلبات إضافية) _____

14 _____
15 _____
16 _____
17 _____
18 2. Defendant(s) _____ are hereby reinstated to the tenancy at
19 the address: _____.

20 2. (يعيد المدعى عليه (عليهم) _____ تفعيل الإيجار في العنوان):

21 _____
22 _____
23 _____

1 3. Any Writ of Restitution previously ordered in this action is hereby stayed. Either
2 Plaintiff(s) or Defendant(s) may deliver an uncertified copy of this Order to the Sheriff
3 for purposes of stopping the enforcement of any Writ of Restitution.

4 3. (وعليه، يتم وقف أي أمر تنفيذ طرد صدر سابقاً في هذا الإجراء. يجوز للمدعي (المدعين) أو المدعى عليه
5 (عليهم) تسليم نسخة غير مصدقة من هذا الأمر إلى رئيس الشرطة لأغراض وقف تنفيذ أي أمر طرد.)

6
7 DATED: _____ JUDGE/COURT COMMISSIONER
8 _____ (التاريخ:)
9 (القاضي / مفوض محكمة)
10 PRESENTED BY: _____ APPROVED BY: _____
11 _____ (الحضور:)
12 _____ (اعتماد:)
13 _____
14 _____
15 _____
16 _____
17 _____
18 _____
19 _____
20 _____
21 _____
22 _____
23 _____
24 _____
25 _____
26 _____
27 _____
28 _____
29 _____
30 _____
31 _____
32 _____
33 _____
34 _____
35 _____
36 _____
37 _____
38 _____
39 _____
40 _____
41 _____
42 _____
43 _____
44 _____
45 _____
46 _____
47 _____
48 _____
49 _____
50 _____
51 _____
52 _____
53 _____
54 _____
55 _____
56 _____
57 _____
58 _____
59 _____
60 _____
61 _____
62 _____
63 _____
64 _____
65 _____
66 _____
67 _____
68 _____
69 _____
70 _____
71 _____
72 _____
73 _____
74 _____
75 _____
76 _____
77 _____
78 _____
79 _____
80 _____
81 _____
82 _____
83 _____
84 _____
85 _____
86 _____
87 _____
88 _____
89 _____
90 _____
91 _____
92 _____
93 _____
94 _____
95 _____
96 _____
97 _____
98 _____
99 _____
100 _____

1 ORDER #3 [Use this form if you are asking the court to find you eligible for assistance
2 to pay off your judgment and reinstate your tenancy.]

3 (الأمر #3] استخدم هذا النموذج إذا كنت تطلب من المحكمة أن تكتشف أنك مؤهلاً للحصول على المساعدة لتسديد المبلغ
4 الصادر حكم به وإعادة تفعيل الإيجار الخاص بك.])

5
6
7
8
9 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
10 IN AND FOR THE COUNTY OF _____

(في المحكمة العليا لولاية واشنطن في وبالنيابة عن مقاطعة _____)

11 Case No.: _____
12 _____ (رقم القضية:)

13 [PROPOSED] ORDER STAYING
14 ENFORCEMENT OF WRIT OF
15 RESTITUTION AND ESTABLISHING
16 ELIGIBILITY FOR TENANCY
17 PRESERVATION PROGRAM UNDER
18 59.18.410(3)

[مقترح] طلب وقف تنفيذ أمر الطرد وإنشاء أهلية لبرنامج
19 حفظ الإيجار بموجب 59.18.410(3)

Plaintiff
(المدعي)
(landlord)
(المالك)

v.
(ضد)

Defendant(s)
(المدعى عليه (عليهم))
(tenant)
(المستأجر)

20 Defendant(s) _____ has moved this Court for an order
21 under RCW 59.18.402(3) staying a writ of restitution upon a showing of good cause
22 and on such terms that this court deems fair and just for both parties.

1 (المدعى عليه (عليهم) _____ إلى هذه المحكمة للحصول على أمر بموجب

2 RCW 59.18.402(3) لوقف أمر الطرد عند إظهار سبب وجيه ووفق تلك الشروط التي تعتبرها هذه المحكمة عادلة

3 ومنصفة لكلا الطرفين.)

4 Additionally, Defendant(s) has/have has/have not moved this court to

5 Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW

6 59.18.410(3)(c)(iv)) to afford them an equal opportunity to comply with the terms of the

7 payment plan by relying on an emergency rental assistance program.

8 (بالإضافة إلى ذلك) ذهب لم يذهب المدعى عليه (عليهم) إلى المحكمة لوقف تنفيذ أمر الطرد حسب الضرورة

9 (بموجب RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) لمنحه فرصة متساوية للائتمان لشروط خطة السداد بالاعتماد على برنامج

10 المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ.)

11 Defendant(s) has/have has/have not proven they are relying on an

12 emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity:

13 _____
14 (أثبت) لم يثبت المدعى عليه (عليهم) اعتماده على برنامج المساعدة في الإيجار في حالات الطوارئ الذي

15 توفره هذه الجهة الحكومية أو الجهة غير الربحية:)

16 _____
17 Finally, Defendant(s) have moved this court to find that they are low-income,

18 limited resourced, or experiencing hardship (under RCW 59.18.410(3)(e)(i)) and are

19 eligible for disbursement through the Landlord Mitigation Program established under

20 RCW 43.31.605(1)(c) to satisfy the judgment owed to Plaintiff and reinstate the

21 tenancy.

1 (في النهاية، ذهب المدعى عليها (عليهم) إلى المحكمة لإثبات أنه من ذوي الدخل المنخفض، أو محدودي الموارد،
2 أو يعاني من صعوبة (بموجب RCW 59.18.410(3)(e)(i)) وأنه مؤهل للصرف من خلال برنامج التخفيف على
3 المالك بموجب RCW 43.31.605(1)(c) لتنفيذ الحكم الصادر في حق المدعي وإعادة تفعيل الإيجار.)

4 The Court finds that the Defendant(s) is/are is not/are not low-income,
5 limited resourced, or experiencing hardship (under RCW 59.18.410(3)(e)(i)) and
6 is/are is not/are not eligible for disbursement through the Landlord Mitigation
7 Program established under RCW 43.31.605(1)(c).

8 (وجدت المحكمة أن المدعى عليه (عليهم) من ل يس من ذوي الدخل المنخفض أو محدودي
9 الموارد أو يعاني من مشقة (بموجب RCW 59.18.410(3)(e)(i)) و أنه مؤهلاً غير مؤهلاً للصرف
10 من خلال برنامج التخفيف على المالك الذي تم إنشاؤه بموجب RCW 43.31.605(1)(c).)

11 IT IS HEREBY ORDERED that:

12 (لذا أصدر أمراً بما يلي:)

13 1. Enforcement of the Plaintiff's Judgment entered on _____ is
14 stayed pending satisfaction of the Judgment by the Department of Commerce's
15 TPP;

16 1. (يظل تنفيذ حكم الصادر في حق المدعي الذي تم إيداعه في _____ في انتظار تنفيذ
17 الحكم من قبل TPP بوزارة التجارة (Department of Commerce)؛)

18 2. The Order for Writ of Restitution issued on _____ in favor of the
19 Plaintiff is hereby STAYED; Plaintiff or Defendant may present an uncertified
20 copy of this Order to the Sheriff to stay any eviction;

21 2. (يوقف بموجب هذا أمر الطرد الصادر في _____ لصالح المدعي؛ يجوز للمدعي أو
22 المدعى عليه تقديم نسخة غير مصدقة من هذا الأمر إلى رئيس الشرطة لوقف أي طرد؛)

1 3. The Clerk of the Court is hereby directed without further order of this court to
2 remit any future payments made by the Defendant(s) in order to reimburse the
3 Department of Commerce pursuant to RCW 43.31.605(1)(c)(iii);

4 3. (يتم توجيه كاتب المحكمة بموجب هذا دون أمر آخر من هذه المحكمة لتحويل أي مدفوعات مستقبلية يقوم بها
5 المدعى عليه (عليهم) من أجل تعويض وزارة التجارة بموجب (RCW 43.31.605(1)(c)(iii)؛

6 4. If the Department of Commerce fails to pay the Plaintiff its full Judgment
7 amount within thirty days of the date the TPP application is submitted to the
8 Department of Commerce, or the tenant fails to pay ongoing rental obligations
9 as they come due, then the Plaintiff may renew an application for Writ of
10 Restitution pursuant to RCW 59.18.410 (3)(e)(iii) and for other rent owed by the
11 Defendant since the time of entry of the prior Judgment, and for an order
extending the Writ up to an additional twenty days from the date of obtaining
such an order.

12 4. (في حال عدم دفع وزارة التجارة إلى المدعي كامل المبلغ الصادر به حكم في غضون ثلاثين يوماً من
13 تاريخ تقديم طلب TPP إلى وزارة التجارة، أو عدم دفع المستأجر التزامات الإيجار المستمرة عند
14 استحقاقها، فمن ثم يجوز للمدعي تجديد طلب أمر الطرد بموجب (RCW 59.18.410 (3)(e)(iii) والإجراءات الأخرى المستحقة على المدعى عليه منذ وقت صدور الحكم المسبق، والأمر بتمديد الأمر
15 حتى عشرين يوماً إضافية من تاريخ الحصول على هذا الأمر.)

16 5. If requested, and this box is checked, additional rent or payment due under
17 a deposit installment plan that comes due after entry of the judgment and
18 before entry of this order may be added to the judgment submitted to
19 Commerce. The following amount of additional rent due or payment owed under
20 a deposit installation plan is \$ _____ for the following months: _____.

21 5. (إذا تم طلب ذلك، وتم تحديد هذا المربع، يجوز إضافة الإيجار الإضافي أو المدفوعات الإضافية
22 المستحقة بموجب خطة تقسيط مبلغ التأمين التي تستحق بعد إيداع الحكم وقبل إيداع هذا الأمر إلى الحكم
23 المقدم إلى وزارة التجارة. مبلغ الإيجار الإضافي التالي المستحق أو المدفوعات المستحقة بموجب خطة
تقسيم مبلغ التأمين هو _____ دولار أمريكي للأشهر التالية:
(._____)

1 6. If the Department of Commerce satisfied the Plaintiff's Judgment, and the
2 Defendant has made the payments set forth in paragraph 3 above the tenancy
3 which is the subject of this action shall be restored. The Plaintiff shall file a
4 Satisfaction of Judgment with the Clerk of the Court within thirty days of receipt
5 of the payment.

6 6. (إذا نفذت وزارة التجارة الحكم الصادر في حق المدعي، وسدد المدعى عليه المبالغ المنصوص عليها في
7 الفقرة 3 أعلاه يتم إعادة تفعيل الإيجار، موضوع هذه الدعوى. يجب على المدعي إيداع صك تنفيذ الحكم
8 لدى كاتب المحكمة في غضون ثلاثين يومًا من استلام المبلغ.)

9 DATED: _____

JUDGE/COURT COMMISSIONER

(التاريخ:)

(القاضي / مفوض محكمة)

11 PRESENTED BY:

(اعتماد:)

11 APPROVED BY:

(الحضور:)

13 Defendant

(المدعي)

13 Plaintiff

(المدعى عليه)