



अपने गैरकानूनी निरोधक के पास जा रहे हैं (बेदखली) सुनवाई

-
- ❖ इसे केवल तभी पढ़ें जब आप वाशिंगटन राज्य में रहते हैं।
 - ❖ आप सभी तथ्य पत्रक पा सकते हैं जो हम यहाँ पर लिंक करते हैं WashingtonLawHelp.org।
 - ❖ **कोरोनावाइरस/कोविड-19 अपडेट:** 1 अगस्त तक, मकान मालिक आपको केवल कुछ कारणों से बेदखल कर सकते हैं। पढ़ें [कोरोनावाइरस /कोविड-19:आपको संकट के दौरान बेदखल नहीं किया जा सकता जब तक आप खतरा पैदा नहीं कर रहे हैं, या आपके मकान मालिक संपत्ति को बेचना या आकर रहना चाहते हैं।](#)
-

क्या मुझे इसका उपयोग करना चाहिए?

हाँ, यदि ये दोनों सत्य हैं:

1. आपके मकान मालिक ने आपको गैरकानूनी बंधक के लिए एक सम्मन और शिकायत दी।
2. आपने कम से कम उपस्थिति होने की सूचना जमा करके जवाब दिया है। आप बेदखली से लड़ने की योजना बनाएं।

कारण बताओ सुनवाई क्या है?

यदि आपको सम्मन और शिकायत के साथ कारण बताओ का आदेश मिलता है, तो मकान मालिक ने अदालत में सुनवाई का समय निर्धारित किया है। हम उस सुनवाई को कारण बताओ सुनवाई कहते हैं।

यदि आपको कारण बताओ का आदेश मिलता है और आप बेदखली से लड़ना चाहते हैं, तो आपको सुनवाई पर ज़रूर जाना होगा। यह सिर्फ करने के लिए पर्याप्त नहीं है

- अपनी उपस्थिति या जवाब की सूचना देना
- सुपीरियर कोर्ट क्लर्क को अपना किराया देना या शपथ विवरण दाखिल करना

कब और कहां सुनवाई होगी?

कारण बताओ ऑर्डर पर तारीख और समय होगा। आपको समय पर होना चाहिए!

कारण बताओ सुनवाई में क्या होता है?

एक न्यायाधीश या आयुक्त यह तय करेगा कि आपके पास बेदखली के लिए अच्छा बचाव है या नहीं। आप मामला वहीं जीत सकते हैं। या न्यायाधीश आपको अपना बचाव करने के लिए एक पूर्ण मुकदमा दे सकते हैं।

एक न्यायाधीश जो सोचते हैं कि आपके तर्क मजबूत नहीं हैं, फैसला कर सकते हैं

- कि मकान मालिक आपको तुरंत बेदखल कर दे
- आप मकान मालिक के कितना कर्जदार हैं

आपके मकान मालिक के वकील तर्क दे सकते हैं कि आपके मकान मालिक को आपको क्यों बेदखल करना चाहिए। फिर आप तर्क देते हैं कि उन्हें क्यों नहीं करना चाहिए।

मैं सुनवाई के लिए कैसे तैयार हूँ?

1. सभी महत्वपूर्ण कागजात या दस्तावेजों को इकट्ठा करें जिसकी आपको अपने मामले में बहस करने की आवश्यकता है। इसमें शामिल हो सकते हैं:

- आपकी लीज या रेंटल एग्रीमेंट
- आपकी सुरक्षा जमा रसीद
- आपकी मूव-इन कंडीशन चेकलिस्ट
- आपकी जगह पर गलत चीजों की सूची
- किराए की रसीदें और रद्द चेक
- आपकी बेदखली नोटिस
- सम्मन और शिकायत
- अपनी उपस्थिति या जवाब की सूचना का प्रतिलिपि, उस तिथि के साथ जिस पर आपने उन्हें मकान मालिक के वकील और अदालत में पहुँचाया था
- जगह में क्षति के मरम्मत के लिए कोई लिखित अनुमान
- आपके द्वारा किए गए मरम्मत की रसीदें

□ जगह के साथ किसी भी समस्या की तस्वीरें

❖ यदि मुमकिन हैं तो मूल लाएं। एक अतिरिक्त प्रति लाएं यदि अदालत कुछ रखना चाहती है तो।

❖ यदि आप सुनिश्चित नहीं हैं कि आपको किसी चीज़ की ज़रूरत है, तो फिर भी उससे लाएं!

2. सुनवाई में आने के लिए किसी भी गवाह से पूछें जो आपके मामले का समर्थन कर सकता है। उन्होंने व्यक्तिगत रूप से आपके और आपके मकान मालिक के बीच के नुकसान या विवादों को देखा है। आपके मामले के बारे में व्यक्तिगत ज्ञान के साथ जितने अधिक साक्षी हो, उतना अच्छा है।
3. देखें कि आपकी सुनवाई से पहले प्रबन्ध कैसे काम करता है। कोर्ट क्लर्क से पूछें की कब कोर्ट में "कारण बताओ" सुनवाई होती है। एक सुनवाई में बैठो एक अंदाजा प्राप्त करने के लिए कि तुम्हारा कैसे होगा।
4. सुनवाई से पहले, आप जो कहना चाहते हैं उसका अभ्यास करें। आपकी प्रस्तुति व्यवस्थित और संक्षिप्त होनी चाहिए। महत्वपूर्ण बिंदुओं की एक सूची बनाएं।
5. अपने गवाहों को पहले से बता दें कि आप उनसे क्या पूछेंगे।

अगर मुझे अंग्रेजी बोलने नहीं आती तो क्या होगा?

यदि आप अंग्रेजी नहीं बोलते हैं या बोलने या सुनने में परेशानी है, तो आपको अदालत में अनुवादक का अधिकार है। जहा तक मुमकिन है आपको अदालत को अग्रिम रूप से यह बताना चाहिए कि आप अनुवादक चाहते हैं।

मैं अपनी सुनवाई के लिए कहां जाऊं?

जब आप अदालत में पहुंचे, तो अदालत के क्लर्क से पता करें। क्लर्क आपको बताएगा कि कहां जाना है। वे अदालत के बाहर उन मामलों की सूची पोस्ट कर सकते हैं जिन्हें अदालत उस दिन सुनाएगी या वे सत्र की शुरुआत में इसे जोर से पढ़ सकते हैं। यदि वे आपके मामले का नाम सूचीबद्ध नहीं करते हैं या नहीं पढ़ते हैं, तो कोर्ट क्लर्क से मिले।

सुनवाई में क्या होता है?

न्यायाधीश आमतौर पर अदालत की प्रक्रिया का वर्णन करके शुरू करते हैं। फिर वे पहला मामला बुलाते हैं।

जब न्यायाधीश आपके मामले की घोषणा करते हैं, तो अपने सबूतों और गवाहों के साथ आगे जाएं। आमतौर पर, सभी वादी, प्रतिवादी और गवाहों को गवाही देने से पहले सच्चाई बताने की शपथ लेनी चाहिए।

मुझे सुनवाई में क्या कहना चाहिए?

1. बताएं कि मकान मालिक को आपको बेदखल क्यों नहीं करना चाहिए। अदालत को बताएं कि क्या आपके मकान मालिक ने आवश्यक मरम्मत नहीं की थी, कहते हैं कि आपने किराया नहीं दिया था, लेकिन आपने दिया था, नियम बदलने के लिए आपको उचित नोटिस नहीं दिया, या आपको देर से कोई नोटिस दिया। यदि आपने मरम्मत के लिए अपने किराए से लागत में कटौती की है, तो कहें।
2. आपके द्वारा लाए गए किसी भी सबूत को न्यायाधीश को दिखाएं। देख “मैं सुनवाई के लिए कैसे तैयार हूँ?” ऊपर।
3. अगर आपके पास गवाह हैं, तो न्यायाधीश से कहें कि आप उनसे गवाही दिलवाना चाहेंगे। उनसे पूछें कि मकान मालिक को आपको बेदखल क्यों नहीं करना चाहिए।

यदि मकान मालिक आपको किराया नहीं देने के लिए बेदखल करने की कोशिश कर रहा है, तो आप अदालत से भुगतान योजना के लिए पूछ सकते हैं। उपयोग करें [आरसीडब्ल्यू 59.18.410\(2\) के तहत टेनेसी को बहाल करने और ऑर्डर ऑफ लिमिटेड डिसेमिनेशन फॉर्म के लिए मोशन](#)।

न्यायाधीश निर्णय की घोषणा कब करते हैं?

दोनों पक्षों को सुनने के बाद, न्यायाधीश इनमें से एक का फैसला कर सकते हैं:

1. **आप केस हार गए।** न्यायाधीश फैसला करते हैं कि आपके पास एक अच्छा बचाव नहीं है। न्यायाधीश आप को बेदखल करने का शेरिफ को निर्देश देंगे। न्यायाधीश आपको मकान मालिक के पैसे का भुगतान करने का फैसला कर सकते हैं। न्यायाधीश आपको बता सकते हैं कि आपको अपने मकान मालिक को कितना भुगतान करना होगा, या बाद में वह निर्णय लें।
2. **आप जीते।** न्यायाधीश ने निर्णय दिया कि आपने बेदखली के लिए एक अच्छा बचाव प्रस्तुत किया है। न्यायाधीश ने मामले को खारिज कर दिया। आपको कम से कम अभी के लिए बाहर नहीं जाना होगा। न्यायाधीश इस तरह से फैसला कर सकते हैं क्योंकि मकान मालिक ने बेदखली के लिए सही प्रक्रियाओं का पालन नहीं किया था। मकान मालिक अभी भी आपको बाद में बेदखल करने में सक्षम हो सकता है, बेदखली की प्रक्रिया में उसने जो भी गलतियाँ की हैं, उसे ठीक करने के बाद।
3. **मामला का फैसला करने के लिए न्यायाधीश को एक पूर्ण मुकदमा की आवश्यकता है।** आपको मुकदमा की तारीख मिलती है। यदि आप अभी भी संपत्ति पर रह रहे हैं, तो 30 दिनों के भीतर मुकदमा होगा।

क्या कोई जूरी मेरा मामला सुनेगी?

"कारण बताओ सुनवाई" पर नहीं।

यदि न्यायाधीश पूर्ण मुकदमा का आदेश देते हैं, तो आपको एक जूरी का अधिकार है। यदि आप चाहते हैं, तो अवगत रहें कि आपको भुगतान करना पड़ सकता है। अधिक जानकारी के लिए कोर्ट क्लर्क से पूछें।

क्या होगा अगर मैं कारण बताओ सुनवाई से चूक गया?

यदि आप नहीं जाते हैं, या कुछ मिनट भी देर हो जाते हैं, तो आप शायद हार जायेंगे। न्यायाधीश मकान मालिक को आपको बेदखल करने देंगे। शेरिफ आपको संपत्ति छोड़ने के लिए मजबूर कर सकते हैं। मकान मालिक की शिकायत का आपको सब कुछ चुकाना पड़ सकता है। इसमें किराया, हर्जाना, अदालत की लागत और वकील की फीस शामिल हो सकता है।

क्या मेरे मकान मालिक शारीरिक रूप से मुझे संपत्ति छोड़ने के लिए मजबूर कर सकते हैं?

नहीं, केवल शेरिफ ही आपको शारीरिक रूप से संपत्ति से दूर कर सकते हैं। मकान मालिक को अदालत में जाना चाहिए ताकि वह शेरिफ को शामिल कर सके।

मुझे कारण बताओ सुनवाई में "पुनर्स्थापना का लेखन" मिला। क्या मैं अभी भी अपना बेदखली रोक सकता हूँ?

शायद नहीं। इस बिंदु पर एक बेदखली को रोकना बहुत कठिन है। यदि मकान मालिक ने बेदखली प्रक्रिया में कुछ गलत किया तो आप इसे रोक सकते हैं। तुरंत कानूनी मदद लेने की कोशिश करें।

यदि आपको बेदखल किया गया था, क्योंकि आपका किराया बाकि है, आप अपने लीज को "बहाल" करने में सक्षम हो सकते हैं (अपना किराये का घर बचा सकते हैं) यदि आप अपने खिलाफ फैसला सुनाते ही अदालत में 5 दिनों के भीतर अपना सब कुछ चुका देते हैं (किराया, न्यायालय लागत और वकील की फीस)। आपको ऐसा करने के लिए अदालत ("प्रस्ताव") से एक औपचारिक अनुरोध करना होगा इससे पहले कि शेरिफ आपको बाहर निकालने आये। उपयोग करें [आरसीडब्ल्यू 59.18.410\(2\) के तहत टेनेंसी को बहाल करने और ऑर्डर ऑफ लिमिटेड डिसेमिनेशन फॉर्म के लिए मोशन](#)।

आप भुगतान योजना के लिए प्रस्ताव भी दाखिल कर सकते हैं। उपयोग करें [आरसीडब्ल्यू 59.18.410\(3\) फॉर्म के तहत पुनर्स्थापन की रिट लागू करने पर स्टे लगाने और भुगतान योजना के लिए मोशन](#)।

ये प्रस्ताव जटिल हैं। जितनी जल्दी हो सके कानूनी मदद पाने की कोशिश करें।

कानूनी मदद लें

किंग काउंटी के बाहर, CLEAR के हॉटलाइन 1-888-201-1014 पर कार्यदिवस मे सुबह 9:15 बजे से दोपहर 12:15 बजे के बीच कॉल करें। अनुवादक प्रदान की जाती हैं।

किंग काउंटी में, कार्यदिवस मे सुबह 8:00 बजे - शाम 6:00 बजे के बीच 2-1-1 पर कॉल करें। वे आपको एक कानूनी सहायता प्रदाता को उद्धृत करेंगे।

यदि आपकी आयु 60 वर्ष से अधिक है, तो आप CLEAR*Sr को 1-888-387-7111 पर, राज्यव्यापी कॉल कर सकते हैं।

आप CLEAR*Online के साथ भी ऑनलाइन आवेदन कर सकते हैं: nwjustice.org/get-legal-help।

यह प्रकाशन आपके अधिकारों और जिम्मेदारियों से संबंधित सामान्य जानकारी प्रदान करता है। यह विशिष्ट कानूनी सलाह के विकल्प के रूप में अभिप्रेत नहीं है।

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(नकल और वितरण के लिए अनुमति दी गई है द अलायन्स फॉर इकुअल जस्टिस और केवल गैर-व्यावसायिक उपयोग के लिए व्यक्तियों को।)