



अपने गैरकानूनी बंदी (बेदखली) की सुनवाई के लिए जा रहे हैं

-
- ❖ आपको वह सभी फैक्टशीट यहां WashingtonLawHelp.org पर मिल सकती हैं जो हमने लिंक की हैं।
 - ❖ बेदखली कानून में बदलाव जारी है। कानून में नवीनतम परिवर्तनों के बारे में WashingtonLawHelp.org/resource/eviction पर पढ़ें
 - ❖ इससे पहले कि कोई अदालत बेदखली के लिए आगे बढ़े, कम आय वाले कि राएदार एक निःशुल्क वकील के हकदार होते हैं। यदि आपको लगता है कि आप अर्हता प्राप्त कर सकते हैं तो हमारी बेदखली रक्षा स्क्रीनिंग लाइन को 1-855-657-8387 पर कॉल करें या nwjustice.org/apply-online पर ऑनलाइन आवेदन करें।
-

क्या मुझे इसका उपयोग करना चाहिए?

हाँ, यदि ये दोनों सत्य हैं:

1. आपके मकान मालिक ने आपको सम्मन नामक अदालती कागजात दिए हैं और गैरकानूनी बंदी के लिए शिकायत की है।
2. आपने उपस्थिति का नोटिस सबमिट करके जवाब दिया है। आप बेदखली से लड़ने की योजना बनाते हैं।

कारण बताओ सुनवाई क्या है?

अगर आपको समन और शिकायत के साथ **कारण बताओ आदेश** मिलता है, तो मकान मालिक ने बेदखली के लिए अदालत की सुनवाई निर्धारित की है। बेदखली अदालत की सुनवाई के लिए कानूनी शब्द **कारण बताओ सुनवाई** है।

यदि आपको कारण बताओ का आदेश मिलता है और आप बेदखली से लड़ना चाहते हैं, तो आपको **सुनवाई पर ज़रूर जाना चाहिए**। करने के लिए सिर्फ इतना ही काफी नहीं है:

- अपनी उपस्थिति या जवाब की सूचना दें
- अपना किराया सुपीरियर कोर्ट क्लर्क को दें

सुनवाई कब और कहां होगी?

तारीख और समय कारण बताओ आदेश पर होगा। **आपको समय पर होना चाहिए!** COVID-19 के कारण, कई अदालती सुनवाई अब ऑनलाइन हो रही है। दस्तावेज़ जो आपको बताते हैं कि आपकी सुनवाई कब होगी, इस बारे में जानकारी होनी चाहिए कि ऑनलाइन लॉग इन कैसे करें या यदि सुनवाई व्यक्तिगत रूप से हो तो कहाँ जाना है। यदि आपके कोई प्रश्न हैं, तो अपने स्थानीय उच्च न्यायालय के लिपिक को कॉल करें।

कारण बताओ सुनवाई में क्या होता है?

-
- ❖ यदि आपकी आय कम है, तो अदालत को आपको अपने निष्कासन के मामले में एक वकील नियुक्त करने का मौका देना चाहिए। कारण बताओ सुनवाई के दौरान, अदालत से सुनवाई को फिर से निर्धारित करने (जारी रखने) के लिए कहें ताकि आप अपने केस के लिए एक वकील नियुक्त कर सकें। आपको इस अधिकार पर जोर देना चाहिए, भले ही न्यायाधीश आपके पास वकील होने के बिना आपके केस को आगे बढ़ाना चाहता हो।
-

एक न्यायाधीश या आयुक्त (एक न्यायाधीश की तरह, लेकिन केवल कुछ प्रकार के अदालती मामलों को संभालता है) तय करेगा कि क्या आपके पास बेदखली के लिए एक अच्छा बचाव है या नहीं। आप वहीं केस जीत सकते हैं। या न्यायाधीश आपको बेदखली से लड़ने के लिए एक पूर्ण ट्रायल दे सकता है।

एक न्यायाधीश जो सोचता है कि आपके तर्क पर्याप्त मजबूत नहीं हैं, वह (रूल) कह सकता है

- कि मकान मालिक आपको तुरंत बेदखल कर सकता है
- आप पर मकानमालिक का कितना कर्ज है

आपके मकान मालिक का वकील तर्क देगा कि मकान मालिक को आपको बेदखल क्यों करना चाहिए। फिर आप तर्क देते हैं कि उन्हें क्यों नहीं करना चाहिए। यदि न्यायाधीश आपकी बेदखली का आदेश देता है, तो निर्णय पर पुनर्विचार करने के लिए कहने के लिए बहुत ही काम समय होता है। तुरंत किसी वकील से संपर्क करें।

❖ **केवल शेरिफ ही आपको बेदखल कर सकता है।** मकान मालिक ताले नहीं बदल सकता और आपको जबरदस्ती बाहर नहीं निकाल सकता है।

मैं सुनवाई के लिए कैसे तैयार होऊं?

1. अपने लिए आवश्यक सभी महत्वपूर्ण कागजात या दस्तावेज़ इकट्ठा करें अपने केस पर बहस करने के लिए। इसमें शामिल हो सकते हैं:

- आपकी लीज या रेंटल एग्रीमेंट
- आपकी सुरक्षा जमा रसीद
- आपकी मूव-इन कंडीशन चेकलिस्ट
- आपकी जगह पर गलत चीजों की सूची
- किराए की रसीदें और रद्द चेक
- आपकी बेदखली नोटिस
- सम्मन और शिकायत
- अपनी उपस्थिति या जवाब की सूचना का प्रतिलिपि, उस तिथि के साथ जिस पर आपने उन्हें मकान मालिक के वकील और अदालत में पहुँचाया था
- जगह में क्षति के मरम्मत के लिए कोई लिखित अनुमान
- आपके द्वारा किए गए मरम्मत की रसीदें
- जगह के साथ किसी भी समस्या की तस्वीरें

❖ यदि मुमकिन हैं तो मूल लाएं। एक अतिरिक्त प्रति लाएं यदि अदालत कुछ रखना चाहती है तो। यदि आप सुनिश्चित नहीं हैं कि आपको किसी चीज़ की ज़रूरत है, तो फिर भी उससे लाएं!

2. **सुनवाई में आने के लिए किसी भी गवाह से पूछें** जो आपके मामले का समर्थन कर सकता है। उन्होंने व्यक्तिगत रूप से आपके और आपके मकान मालिक के बीच के नुकसान या विवादों को देखा है। आपके मामले के बारे में व्यक्तिगत ज्ञान के साथ जितने अधिक साक्षी हो, उतना अच्छा है।
3. देखें कि आपकी सुनवाई से पहले प्रबन्ध कैसे काम करता है। कोर्ट क्लर्क से पूछें की कब कोर्ट में “कारण बताओ” सुनवाई होती है। **एक सुनवाई में बैठो** एक अंदाजा प्राप्त करने के लिए कि तुम्हारा कैसे होगा।
4. सुनवाई से पहले, **आप जो कहना चाहते हैं उसका अभ्यास करें**। आपकी प्रस्तुति व्यवस्थित और संक्षिप्त होनी चाहिए। महत्वपूर्ण बिंदुओं की एक सूची बनाएं।
5. **अपने गवाहों को पहले से बता दें** कि आप उनसे क्या पूछेंगे।

अगर मुझे अंग्रेजी बोलने नहीं आती तो क्या होगा?

यदि आप अंग्रेजी नहीं बोलते हैं या बोलने या सुनने में परेशानी है, तो आपको अदालत में अनुवादक का अधिकार है। **जहां तक मुमकिन है आपको अदालत को अग्रिम रूप से यह बताना चाहिए कि आप अनुवादक चाहते हैं।**

मैं अपनी सुनवाई के लिए कहा जाऊं?

यदि आपकी सुनवाई ऑनलाइन है, तो लॉग इन करने के निर्देशों का पालन करें। आपको जूम जैसे एप्लिकेशन को डाउनलोड करना पड़ सकता है। अगर आपकी सुनवाई व्यक्तिगत रूप से हो रही है, तो कोर्ट हाउस में पहुंचने पर कोर्ट क्लर्क से संपर्क करें। क्लर्क आपको बताएगा कि कहाँ जाना है। वे अदालत के बाहर उन मामलों की सूची पोस्ट कर सकते हैं जिन्हें अदालत उस दिन सुनाएगी **या वे सत्र की शुरुआत में इसे जोर से पढ़ सकते हैं।** यदि वे आपके मामले का नाम सूचीबद्ध नहीं करते हैं या नहीं पढ़ते हैं, तो कोर्ट क्लर्क से मिलें।

सुनवाई में क्या होता है?

न्यायाधीश आमतौर पर अदालत की प्रक्रिया का वर्णन करके शुरू करते हैं। फिर वे पहला मामला बुलाते हैं।

जब न्यायाधीश आपके मामले की घोषणा करते हैं, तो अपने सबूतों और गवाहों के साथ आगे जाएँ। आमतौर पर, सभी वादी, प्रतिवादी और गवाहों को गवाही देने से पहले सच्चाई बताने की शपथ लेनी चाहिए।

मुझे सुनवाई में क्या कहना चाहिए?

1. बताएं कि मकान मालिक को आपको बेदखल क्यों नहीं करना चाहिए। अदालत को बताएं कि क्या आपके मकान मालिक ने आवश्यक मरम्मत नहीं की थी, कहते हैं कि आपने किराया नहीं दिया था, लेकिन आपने दिया था, नियम बदलने के लिए आपको उचित नोटिस नहीं दिया, या आपको देर से कोई नोटिस दिया। यदि आपने मरम्मत के लिए अपने किराए से लागत में कटौती की है, तो कहें।
2. आपके द्वारा लाए गए किसी भी सबूत को न्यायाधीश को दिखाएं। देख “मैं सुनवाई के लिए कैसे तैयार हूँ?,” ऊपर.
3. अगर आपके पास गवाह हैं, तो न्यायाधीश से कहें कि आप उनसे गवाही दिलवाना चाहेंगे। अपने गवाहों से पूछें कि मकान मालिक को आपको बेदखल क्यों नहीं करना चाहिए। और जो कुछ आपने जज को समझाया है उसके बारे में वे क्या जानते हैं।

यदि मकान मालिक आपको किराया नहीं देने के लिए बेदखल करने की कोशिश कर रहा है, तो आप अदालत से भुगतान योजना के लिए पूछ सकते हैं। [आरसीडब्ल्यू 59.18.410\(2\) के तहत टेनेंसी को बहाल करने और ऑर्डर ऑफ लिमिटेड डिसेमिनेशन फॉर्म के लिए मोशन](#) उपयोग करें।

न्यायाधीश निर्णय की घोषणा कब करते हैं?

दोनों पक्षों को सुनने के बाद, न्यायाधीश इनमें से एक का फैसला कर सकते हैं:

1. **आप केस हार गए।** जज फैसला करता है कि आपके पास बेदखली का अच्छा बचाव नहीं है। न्यायाधीश आप को बेदखल करने का शेरिफ को निर्देश देंगे। न्यायाधीश आपको मकान मालिक के पैसे का भुगतान करने का फैसला कर सकते हैं। न्यायाधीश आपको बता सकता है कि आपको अपने मकान मालिक को कितना भुगतान करना होगा, या वह निर्णय बाद में करना होगा।

2. आप जीते। न्यायाधीश ने निर्णय दिया कि आपने बेदखली के लिए एक अच्छा बचाव प्रस्तुत किया है। न्यायाधीश ने मामले को खारिज कर दिया। आपको कम से कम अभी के लिए बाहर नहीं जाना होगा। न्यायाधीश इस तरह से फैसला कर सकते हैं क्योंकि मकान मालिक ने बेदखली के लिए सही प्रक्रियाओं का पालन नहीं किया था। बेदखली प्रक्रिया में की गई किसी भी गलती को ठीक करने के बाद भी मकान मालिक आपको बाद में बेदखल कर सकता है।

3. मामला का फैसला करने के लिए न्यायाधीश को एक पूर्ण मुकदमा की आवश्यकता है। आपको मुकदमा की तारीख मिलती है। यदि आप अभी भी संपत्ति पर रह रहे हैं, तो 30 दिनों के भीतर मुकदमा होगा।

क्या कोई जूरी मेरा मामला सुनेगी?

“कारण बताओ सुनवाई” पर नहीं।

यदि न्यायाधीश पूर्ण मुकदमा का आदेश देते हैं, तो आपको एक जूरी का अधिकार है। यदि आप चाहते हैं, तो अवगत रहें कि आपको भुगतान करना पड़ सकता है। अधिक जानकारी के लिए कोर्ट क्लर्क से पूछें।

क्या होगा अगर मैं कारण बताओ सुनवाई से चूक गया?

अपना जाना सुनिश्चित करें और जल्दी पहुंचें। यदि आप नहीं जाते हैं, या कुछ मिनट भी देर हो जाते हैं, तो आप शायद हार जायेंगे। न्यायाधीश मकान मालिक को आपको बेदखल करने देंगे। शेरिफ आपको संपत्ति छोड़ने के लिए मजबूर कर सकते हैं। मकान मालिक की शिकायत का आपको सब कुछ चुकाना पड़ सकता है। इसमें किराया, हर्जाना, अदालत की लागत और वकील की फीस शामिल हो सकता है।

क्या मेरे मकान मालिक शारीरिक रूप से मुझे संपत्ति छोड़ने के लिए मजबूर कर सकते हैं?

नहीं। केवल शेरिफ ही आपको शारीरिक रूप से संपत्ति से दूर कर सकते हैं। मकान मालिक को अदालत में जाना चाहिए ताकि वह शेरिफ को शामिल कर सके।

मुझे कारण बताओ सुनवाई में “पुनर्स्थापना का लेखन” मिला। क्या मैं अभी भी अपना बेदखली रोक सकता हूँ?

शायद। आपको तेजी से कार्य करना चाहिए। इस बिंदु पर एक बेदखली को रोकना बहुत कठिन है। यदि मकान मालिक ने बेदखली प्रक्रिया में कुछ गलत किया तो आप इसे रोक सकते हैं। तुरंत कानूनी मदद लेने की कोशिश करें।

यदि आपको बेदखल किया गया था, क्योंकि आपका किराया बाकि है, आप अपने लीज को “बहाल” करने में सक्षम हो सकते हैं (अपना किराये का घर बचा सकते हैं) यदि आप अपने खिलाफ फैसला सुनाते ही अदालत में 5 दिनों के भीतर अपना सब कुछ चुका देते हैं (किराया, न्यायालय लागत और वकील की फीस)। आपको ऐसा करने के लिए अदालत (“प्रस्ताव”) से एक औपचारिक अनुरोध करना होगा इससे पहले कि शेरिफ आपको बाहर निकालने आये। [आरसीडब्ल्यू 59.18.410\(2\) के तहत टेनेंसी को बहाल करने और ऑर्डर ऑफ लिमिटेड डिसेमिनेशन फॉर्म के लिए मोशन](#) उपयोग करें।

आप भुगतान योजना के लिए प्रस्ताव भी दाखिल कर सकते हैं। [आरसीडब्ल्यू 59.18.410\(3\) फॉर्म के तहत पुनर्स्थापन की रिट लागू करने पर स्टे लगाने और भुगतान योजना के लिए मोशन](#) उपयोग करें।

ये मोशन जटिल हैं। जितनी जल्दी हो सके कानूनी मदद पाने की कोशिश करें।

कानूनी सहायता प्राप्त करें

- बेदखली का सामना कर रहे हैं? 1-855-657-8387 पर कॉल करें।
- [CLEAR*Online - nwjustice.org/apply-online](#) के साथ ऑनलाइन आवेदन करें
- फोरक्लोज़र (पुरोबन्ध) का सामना कर रहे हैं? 1-800-606-4819 पर कॉल करें।
- King County में किसी कानूनी समस्या से सामना हुआ है (बेदखली या फोरक्लोज़र (पुरोबन्ध) को छोड़कर)? सप्ताह के दिनों में सुबह 8:00 बजे से शाम 6:00 बजे के बीच पर 2-1-1 (या टोल फ्री 1-877-211-9274) कॉल करें। वे आपको कानूनी सहायता प्रदाता के पास भेजेंगे।
- King County के बाहर किसी कानूनी समस्या से सामना हुआ है (बेदखली या फोरक्लोज़र (पुरोबन्ध) को छोड़कर)? सप्ताह के दिनों में सुबह 9:15 बजे से दोपहर

12:15 बजे के बीच CLEAR हॉटलाइन पर

1-888-201-1014 कॉल करें या nwjustice.org/apply-online पर ऑनलाइन आवेदन करें।

- King County के बाहर कानूनी समस्या वाले वरिष्ठ नागरिक (आयु 60 और अधिक) भी CLEAR*Sr को 1-888-387-7111 पर कॉल कर सकते हैं।
- बधिर, सुनने या बोलने में अक्षम कॉलर आपकी पसंद की रिले सेवा के उपयोग से इनमें से किसी भी नंबर पर कॉल कर सकते हैं।

CLEAR और 2-1-1 दुभाषिए प्रदान करेंगे।

यह प्रकाशन आपके अधिकारों और जिम्मेदारियों से संबंधित सामान्य जानकारी प्रदान करता है। यह विशिष्ट कानूनी सलाह के विकल्प के रूप में अभिप्रेत नहीं है।

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(नकल और वितरण के लिए अनुमति दी गई है द अलायन्स फॉर इकुअल जस्टिस और केवल गैर-व्यावसायिक उपयोग के लिए व्यक्तियों को।)