



# តើម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំអាចធ្វើ រឿងនោះទេ?

---

❖ សូមអានអត្ថបទនេះតែលុះត្រាតែអ្នករស់នៅក្នុងរដ្ឋ Washington។

---

## ខ្ញុំបានស្នើសុំម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំនូវផែនការទូទាត់ប្រាក់ ដើម្បីបង់ប្រាក់កក់របស់ខ្ញុំ។ តើម្ចាស់ផ្ទះអាចបដិសេធខ្ញុំបានទេ?

ប្រហែលជាអាច។

ក្នុងករណីភាគច្រើន ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវតែអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកបង់រដ្ឋបាលប្រាក់កក់  
ថ្លៃសេវាដែលមិនអាចបង្វិលសងវិញ និងថ្លៃឈ្នួលពីខែមុន។

ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកអាចបដិសេធសំណើរបស់អ្នកសុំនូវផែនការទូទាត់ប្រាក់បានទេ  
ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់កក់សរុប និង ថ្លៃសេវាដែលមិនអាចបង្វិលសងវិញមិនលើសពី  
25 ភាគរយនៃថ្លៃឈ្នួលប្រចាំខែដំបូង ហើយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកមិនតម្រូវ  
ឱ្យអ្នកបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះខែមុន ពេលអ្នករើចូលនៅ។ សូមអានផ្នែកអំពី  
[អ្នកជួលឥតបង់រដ្ឋបាលប្រាក់កក់រដ្ឋបាលថ្លៃចំណាយច្រើនបំផុតលើសេវារើចូលនៅ។](#)  
ព័ត៌មាននេះមាននៅលើគេហទំព័រ [Washingtonlawhelp.org](http://Washingtonlawhelp.org)។

## តើម្ចាស់ផ្ទះអាចចាក់សោខ្ញុំបានទេ?

ទេ។ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកមិនអាចចាក់សោអ្នកមិនឱ្យចេញពីផ្ទះបានទេ ទោះ  
បីមានបញ្ហាអ្វីក៏ដោយ។ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកមិនអាច

- ផ្លាស់ប្តូរមេសោ
- បន្ថែមមេសោថ្មី
- រារាំងអ្នកមិនឱ្យចូលផ្ទះតាមវិធីណាមួយ
- ចាក់សោអ្នកទោះបីអ្នកយឺតពេលបង់ថ្លៃឈ្នួលក៏ដោយ

- ❖ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែដាក់ពាក្យបណ្តឹងបណ្តេញចេញនៅតុលាការ និងទទួលបានដីការបស់តុលាការដោយផ្តល់ការអនុញ្ញាតឱ្យបណ្តេញអ្នកចេញ។

**តើម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំអាចបិទសេវាទឹកភ្លើងហ្គាសរបស់ខ្ញុំបានដែរឬទេ?**

**អាចធ្វើឡើងបានតែចំពោះធ្វើការជួសជុលប៉ុណ្ណោះ។**

ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកមិនអាចបិទសេវាទឹកភ្លើងហ្គាសរបស់អ្នកបានទេ

- ដោយសារតែអ្នកបង់ថ្លៃឈ្នួលយឺត។
- ដើម្បីព្យាយាមធ្វើឱ្យអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅ។

វាជាការខុសច្បាប់ផងដែរសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកក្នុងការបញ្ឈប់ការទូទាត់វិក្កយបត្រទឹកភ្លើងហ្គាស ដើម្បីបិទសេវាកម្មទាំងនេះ។

អ្នកអាចប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកឡើងទៅតុលាការបាន ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបិទសេវាទឹកភ្លើងហ្គាសរបស់អ្នក។ ប្រសិនបើអ្នកឈ្នះក្តី ចៅក្រមអាចផ្តល់រង្វាន់ទឹកប្រាក់ដល់អ្នករហូតដល់ 100 ដុល្លារក្នុងមួយថ្ងៃដែលអ្នកគ្មានសេវាទឹកភ្លើងហ្គាស។

**តើម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំអាចយក របស់របរផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ខ្ញុំបានដែរឬទេ?**

ប្រសិនបើអ្នកបោះបង់ចោលផ្ទះជួលនោះ។ នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋ អ្នកបានបោះបង់ចោលកន្លែងនេះ បើ ក្នុងករណីទាំងពីរនេះជាការពិត៖

- អ្នកបានពន្យារពេលមិនបានបង់ថ្លៃឈ្នួល។
- អ្នកបានប្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកតាមរយៈពាក្យសម្តី សកម្មភាព ឬសរសេរថាអ្នកនឹងរើចេញ។

វាជាការខុសច្បាប់សម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកដែលចុះកិច្ចព្រមព្រៀងជួលដែលចែងថាពួកគេអាចយកទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកបាន។

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកយករបស់របររបស់អ្នក សូមទាក់ទងម្ចាស់ផ្ទះ ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។

ប្រសិនបើអ្នកមិនយកបាននូវរបស់របររបស់អ្នកត្រឡប់មកវិញតាមវិធីនោះទេ សូមទូរស័ព្ទប្តឹងប៉ូលិស។ អ្នកអាចប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកឡើងទៅតុលាការបាន ដើម្បីបង្ខំឱ្យម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកប្រគល់របស់របររបស់អ្នកមកវិញ។ ចៅក្រមអាចផ្តល់រង្វាន់ទឹកប្រាក់ដល់អ្នករហូតដល់ 500 ដុល្លារក្នុងមួយថ្ងៃដែល ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នករក្សាទុករបស់របររបស់អ្នក អាចរហូតដល់ 5,000 ដុល្លារផងដែរ។

**តើម្ចាស់ផ្ទះអាចយកកន្លែងដែលប្រកាសដកហូតមកជួល ឲ្យខ្លួនទេ?**

ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចដាក់ជួលអចលនទ្រព្យដែលបានរំលោភបំពានច្បាប់ដែលចូលជាធរមានបានទេ។ អ្នកអាចប្តឹងបាន  
ប្រសិនបើអ្នករកឃើញថាម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបានដឹងនៅពេលជួលឱ្យអ្នកថាអចលនទ្រព្យនោះរំលោភលើច្បាប់។

**តើម្ចាស់ផ្ទះអាចសងសឹកនឹងខ្ញុំដែរឬទេ?**

ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកមិនអាច “វាយបក” (សងសឹក) និងអ្នកដោយសារតែការចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់ប្រឆាំងនឹងម្ចាស់ផ្ទះនោះទេ។

**ករណីខ្លះនៃការសងសឹកដែលអាចកើតមាន៖**

**ឧទាហរណ៍ទី 1៖**

អ្នកបានរាយការណ៍ពីកន្លែងឆ្កាយធំមួយនៅលើដំបូលរបស់អ្នកទៅកាន់សាលាក្រុង។ សាលាក្រុងជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកថាគេនឹងទៅពិនិត្យមើលកន្លែងរបស់អ្នក។ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកប្រាប់អ្នកថាគាត់នឹងដំឡើងថ្លៃឈ្នួល។

**ឧទាហរណ៍ទី 2៖**

អ្នកជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកយ៉ាងត្រឹមត្រូវថាអ្នកនឹងកាត់ថ្លៃចំណាយលើការជួសជុលពីថ្លៃជួលផ្ទះរបស់អ្នក។ បន្ទាប់ពីទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងនេះ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបានបិទម៉ាស៊ីនកម្ដៅរបស់អ្នក។ ម៉ាស៊ីនកម្ដៅរបស់អ្នកមិនទាក់ទងនឹងការជួសជុលដែលអ្នកត្រូវការទេ។

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកធ្វើបាបអ្នកក្នុងរយៈពេល 90 ថ្ងៃនៃការចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់ដែលអ្នកបានធ្វើប្រឆាំងនឹងគាត់ នោះវាអាចចាត់ទុកថាជាការសងសឹក និងជាទង្វើខុសច្បាប់។ សូមពិគ្រោះជាមួយមេធាវី  
ប្រសិនបើអ្នកគិតថាម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកអាចនឹងសងសឹកអ្នកដោយខុសច្បាប់។ អ្នកប្រហែលជាអាចប្តឹងបាន។

**តើម្ចាស់ផ្ទះអាចបដិសេធមិនទទួលយកថ្លៃឈ្នួលជាសាច់ប្រាក់បានទេ?**

ម្ចាស់ផ្ទះ **អាច** បដិសេធមិនយកសាច់ប្រាក់សម្រាប់ការទូទាត់ថ្លៃឈ្នួលដោយអ្នកជួល។ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលទទួលយកថ្លៃឈ្នួលជាសាច់ប្រាក់ នោះម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែចេញវិក្កយបត្រឱ្យអ្នក។

ប្រសិនបើអ្នកសុំវិក្កយបត្រនេះ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែចេញវិក្កយបត្រជាលាយលក្ខណ៍អក្សរសម្រាប់ចំនួនទឹកប្រាក់ណាមួយដែលអ្នកបានទូទាត់ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ។

### ទទួលជំនួយផ្នែកច្បាប់

- នៅខាងក្រៅខោនធី King សូមទូរស័ព្ទមកខ្សែទូរស័ព្ទទាន់ហេតុការណ៍របស់ CLEAR តាមលេខ 1-888-201-1014 នៅថ្ងៃធ្វើការចន្លោះពីម៉ោង 9:15 ព្រឹកដល់ម៉ោង 12:15 ថ្ងៃត្រង់។
- នៅក្នុងខោនធី King សូមទូរស័ព្ទទៅ 2-1-1 នៅថ្ងៃធ្វើការចន្លោះពីម៉ោង 8:00 ព្រឹកដល់ម៉ោង 6:00 ល្ងាច។ ពួកគេនឹងបញ្ជូនអ្នកទៅអ្នកផ្តល់ជំនួយផ្នែកច្បាប់។
- មនុស្សរ៉យចំណាស់ (អាយុចាប់ពី 60 ឆ្នាំឡើងទៅ) ក៏អាចទូរស័ព្ទទៅ CLEAR\*Sr តាមលេខ 1-888-387-7111 (ទូទាំងរដ្ឋ)។
- អ្នកក៏អាចដាក់ពាក្យតាមអនឡាញជាមួយ CLEAR\*Online៖ [nwjustice.org/get-legal-help](http://nwjustice.org/get-legal-help)។

---

ការបោះពុម្ពផ្សាយនេះផ្តល់ជាព័ត៌មានទូទៅទាក់ទងនឹងសិទ្ធិ និងការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នក។ វាមិនមែនរៀបរៀងឡើងដើម្បីជាការជំនួសឱ្យការប្រឹក្សាផ្លូវច្បាប់ជាក់លាក់ទេ។

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(ការអនុញ្ញាតឱ្យចម្លង និងចែកចាយទៅឱ្យសម្ព័ន្ធភាពដើម្បីយុត្តិធម៌ស្មើភាពគ្នា និងបុគ្គលគឺសម្រាប់តែគោលបំណងក្រៅពីពាណិជ្ជកម្មប៉ុណ្ណោះ។)