



Мой арендодатель только что вручил мне 90-дневное извещение

- ❖ Эта публикация относится только к жителям штата Вашингтон. Закон может быть другим в других штатах.
-
- ❖ Мораторий на выселение в штате Вашингтон закончился 30 июня 2021 года. Однако определенные виды федеральной защиты и защиты штата продолжают действовать для тех, у кого долг по квартплате из-за COVID-19. Ознакомьтесь с последними изменениями закона на сайте [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.WashingtonLawHelp.org/resource/eviction)
 - ❖ Новый закон сложен. Посоветуйтесь с юристом о том, касается ли вас этот закон.
 - ❖ Если арендодатель угрожает вам выселением, воспользуйтесь материалами этого сайта [Eviction Defense Helper](#) **ИЛИ** обратитесь за помощью онлайн nwjustice.org/apply-online
 - ❖ Упоминаемые нами публикации можно найти на сайте [WashingtonLawHelp.org](https://www.WashingtonLawHelp.org).
-

Я живу в штате Вашингтон. Стоит ли мне читать эту публикацию?

Да, если вы снимаете жилую площадь и только что получили от арендодателя **90-дневное извещение о прекращении** (или 90-дневное извещение освободить жилплощадь).

Нет, если вы владеете мобильным домом, в котором проживаете, и снимаете участок для этого дома. Прочитайте публикацию «Мой арендодатель только что угрожал тем, что выселит меня с территории парка для промышленно изготовленных (мобильных домов)» ([My Landlord Just Threatened to Evict Me from my Manufactured/Mobile Home Park](#)) и незамедлительно проконсультируйтесь с юристом. Ниже приведена контактная информация.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- ✓ О чем говорит такое извещение. Что делать, если вы получили такое извещение от своего арендодателя.
- ✓ Где получить юридическую помощь.

Что означает 90-дневное извещение?

Это предупреждение от вашего арендодателя. Вот причины, по которым арендодатель может вручить вам 90-дневное извещение:

- **Ваш арендодатель хочет въехать в снимаемую вами квартиру (или хочет въехать их близкий родственник).** Если арендодатель прекращает аренду таким извещением, а затем фактически не въезжает в сдаваемую квартиру, вы можете возбудить дело о неправомерном выселении.
- **Ваш арендодатель хочет продать квартиру.** Если арендодатель прекращает аренду таким извещением, а затем фактически не продает односемейный дом, вы можете возбудить дело о неправомерном выселении. (Это не относится к многоквартирным домам.)

Должно ли извещение о прекращении быть доставлено определенным образом?

Да. Арендодатель (или сотрудник их офиса, или другой взрослый) должен **«лично вручить»** извещение вам на дому. Арендодатель может также вручить извещение другому взрослому лицу или подростку старшего возраста, если они проживают вместе с вами. Арендодатель может также прикрепить извещение липкой лентой к двери вашей квартиры, но в таком случае они обязаны также отправить вам копию по почте.

❖ Извещение не должно быть нотариально заверенным.

Может ли мой арендодатель выселить меня, просто вручив мне это извещение?

Нет. Закон штата Вашингтон не позволяет арендодателям выселять арендаторов без соблюдения надлежащего судебного процесса выселения. Прежде чем возбудить дело о выселении, арендодатель обязан вручить вам надлежащее письменное **извещение о «прекращении»**. 90-дневное извещение – один из видов такого извещения.

Если по истечении 90 дней вы по-прежнему продолжаете проживать в этой же квартире, арендодатель может возбудить против вас судебное дело о выселении.

Арендодатель обязан вручить вам судебные бумаги и выиграть судебное дело. Во время слушания в суде судья должен подписать приказ, предписывающий шерифу выселить вас. Только шериф может формально выселить вас или поменять замки на снимаемом помещении.

Я получил 90-дневное извещение. Арендодатель написал, что они продают квартиру. А потом онлайн я увидел, что квартира снова сдается в аренду! Арендодатель просто собирается сдать квартиру другим, когда я выеду.

У вас может быть возможность опротестовать выселение в суде.

Незамедлительно поговорите с юристом. Вам придется доказать свое дело

в суде. Это значит предоставить суду доказательства того, что на самом деле арендодатель на собирался продавать квартиру. Это может означать также, что у вас есть свидетели, которые лично знакомы с фактами и готовы дать показания. **Юрист может помочь вам в таком деле.** См. ниже контактную информацию.

-
- ❖ Прочитайте публикацию «Как подготовиться к судебному слушанию или процессу» ([Getting Ready for a Court Hearing or Trial](#)), чтобы понять, что вы можете сделать для опротестования в суде дела о выселении.
-

Та же ситуация, что и выше, но только я выехал сразу по получении извещения.

Если в течение 30 дней со дня вашего выезда арендодатель не вывешивает объявления о продаже или не рекламирует продажу квартиры за разумную цену, вы можете возбудить дело о неправомочном выселении.

Проконсультируйтесь с юристом. См. ниже контактную информацию.

Вы также можете возбудить дело о неправомочном выселении, если в течение 90 дней со дня вашего выезда или со дня, когда было объявлено, что квартира продается, в зависимости от того, какое событие наступило позже, владелец снял квартиру с продажи, снова сдал ее или сделал что-то другое, что подтверждает, что они в самом деле и не собирались продавать квартиру.

Я получил 90-дневное извещение. В нем говорилось, что арендодатель хочет жить в сдаваемой квартире. Через две недели после этого я выехал. Прошло несколько месяцев. Недавно я проходил мимо и увидел, что квартира по-прежнему пустует.

Если арендодатель или их близкий родственник не проживают в сдаваемой квартире в течение минимум 60 из 90 дней немедленно после того, как вы выехали, вы можете возбудить дело о неправомочном выселении.

Проконсультируйтесь с юристом.

Получите юридическую помощь

- **Вам грозит выселение?** Звоните по тел. 1-855-657-8387.
- **Вы можете подать заявку в режиме онлайн в организацию [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/apply-online) - nwjustice.org/apply-online**
- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)?** Звоните по тел. 1-800-606-4819.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) в округе Кинг? Звоните 2-1-1 (или по линии бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8 до 18.** Здесь вас направят в соответствующее агентство юридической помощи.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) за пределами округа Кинг ?** Звоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12.15. Вы можете также **подать заявку в режиме онлайн** в организацию [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/apply-online) - nwjustice.org/apply-online
- **Лица старше 60 лет, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111.**
- **Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут звонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.**

Службы CLEAR и 2-1-1 предоставят услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)