

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດເຮັດແນວນັ້ນໄດ້ບໍ່?

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດປິດກັ້ນບໍ່ໃຫ້ຂ້ອຍເຂົ້າໄປໄດ້ບໍ່? RCW 59.18.290

❖ RCW ຫຍໍ້ມາຈາກຄຳວ່າ Revised Code of Washington (ປະມວນກົດໝາຍລັດວໍຊິງຕັນສະບັບດັດແກ້). RCW ແມ່ນກົດໝາຍຂອງລັດວໍຊິງຕັນ.

ບໍ່. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຂອງທ່ານບໍ່ສາມາດປິດກັ້ນທ່ານບໍ່ໃຫ້ເຂົ້າໄປໃນອາຄານ, ບໍ່ວ່າຈະເປັນເລື່ອງໃດກໍ່ຕາມ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດ

- ບ່ຽນກະແຈໄດ້
- ເພີ່ມກະແຈໃໝ່ໃສ່ໄດ້
- ປິດກັ້ນທ່ານບໍ່ໃຫ້ເຂົ້າໄປໃນອາຄານດ້ວຍວິທີໃດກໍ່ຕາມ
- ລັອກທ່ານບໍ່ໃຫ້ເຂົ້າໄປ ເຖິງແມ່ນວ່າທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຄົບກໍ່ຕາມ

ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງຟ້ອງກ່ຽວກັບການຂັບໄລ່ຢູ່ໃນສານ ແລະ ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດໃນການອອກຄຳສັ່ງສານ ເພື່ອຂັບໄລ່ທ່ານໄດ້.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດປິດສິ່ງອ່ານວຍຄວາມສະດວກຂອງຂ້ອຍໄດ້ບໍ່? RCW 59.18.300

ພຽງແຕ່ເຮັດການສ້ອມແປງເທົ່ານັ້ນ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດປິດສິ່ງອ່ານວຍຄວາມສະດວກຂອງທ່ານໄດ້

- ເນື່ອງຈາກທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຄົບ.
- ພະຍາຍາມເຮັດໃຫ້ທ່ານຕ້ອງຍ້າຍອອກ.

ມັນຍັງຜິດກົດໝາຍນຳອີກສຳລັບເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ຈະຢຸດຈ່າຍບິນຄ່າສິ່ງອ່ານວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ ເພື່ອປິດການບໍລິການ.

ທ່ານສາມາດເອົາເຈົ້າຂອງເຮືອນຂອງທ່ານຂຶ້ນສານໄດ້ຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນປິດສິ່ງອ່ານວຍຄວາມສະດວກຂອງທ່ານ. ຖ້າທ່ານຊະນະ, ຜູ້ພິພາກສາຈະໃຫ້ລາງວັນທ່ານ \$100 ໃນແຕ່ລະມື້ທີ່ທ່ານບໍ່ມີສິ່ງອ່ານວຍຄວາມສະດວກ.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດເອົາເຄື່ອງຂອງສ່ວນຕົວຂອງຂ້ອຍໄດ້ບໍ່?

ພຽງແຕ່ຖ້າທ່ານບະຖິ້ມອາຄານເທົ່ານັ້ນ. [RCW 59.18.310](#). ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍຂອງລັດ, ທ່ານໄດ້ບະຖິ້ມສະຖານທີ່ພຽງແຕ່ຖ້າທັງສອງອັນຂອງສິ່ງເຫຼົ່ານີ້ເປັນຈິງຄື:

- ທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຄົບ.
- ທ່ານໄດ້ບອກກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນເປັນຄຳວ່າ, ການກະທຳ ຫຼື ເປັນລາຍລັກອັກສອນວ່າ ທ່ານກຳລັງຈະຍ້າຍອອກ. [RCW 59.18.310](#).

ມັນເປັນເລື່ອງຜິດກົດໝາຍສຳລັບເຈົ້າຂອງເຮືອນ ທີ່ຈະເອົາລົງໃນສັນຍາເຊົ່າວ່າ ພວກເຂົາສາມາດເອົາຊັບສິນຂອງທ່ານໄດ້.

ຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນເອົາເຄື່ອງຂອງທ່ານ, ໃຫ້ຕິດຕໍ່ຫາເຈົ້າຂອງເຮືອນເປັນລາຍລັກອັກສອນ. ຖ້າທ່ານບໍ່ໄດ້ເຄື່ອງຂອງທ່ານຄືນດ້ວຍວິທີນັ້ນ, ໃຫ້ໂທຫາຕຳຫຼວດ. ທ່ານສາມາດເອົາເຈົ້າຂອງເຮືອນຂຶ້ນສານໄດ້ ເພື່ອບັງຄັບໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນເອົາເຄື່ອງຂອງທ່ານຄືນໃຫ້ທ່ານ. ຜູ້ພິພາກສາສາມາດໃຫ້ລາງວັນທ່ານ \$500 ໃນແຕ່ລະມື້ເຈົ້າຂອງເຮືອນເອົາເຄື່ອງຂອງທ່ານໄວ້, ໄປຈົນເຖິງ \$5,000.

**ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດໃຫ້ສະຖານທີ່ບ່ອນ
ຖືກວາງໂທດໄວ້ໃຫ້ຂ້ອຍເຊົ່າໄດ້ບໍ່?**

ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດໃຫ້ເຊົ່າຊັບສິນທີ່ຍັງມີການລະ
ເມີດກົດໝາຍຢູ່ໃນບັດຈຸບັນໄດ້. [RCW
59.18.085\(1\)](#). ທ່ານສາມາດຟ້ອງໄດ້ ຖ້າທ່ານພົບວ່າ
ເຈົ້າຂອງເຮືອນຮູ້ໃນເວລາເອົາຊັບສິນທີ່ໄດ້ລະເມີດກົດ
ໝາຍຢູ່ນັ້ນໃຫ້ທ່ານເຊົ່າ. [RCW 59.18.085\(2\)](#).

**ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດແກ້ແຄ້ນຂ້ອຍໄດ້ບໍ່?
RCW 59.18.240**

ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດ “ແກ້ແຄ້ນ” ຕໍ່ທ່ານໄດ້ສໍາລັບ
ການດໍາເນີນການທາງດ້ານກົດໝາຍຕໍ່ເຈົ້າຂອງ
ເຮືອນ.

**ການແກ້ແຄ້ນບາງກໍລະນີທີ່ອາດຈະເປັນໄປໄດ້
ແມ່ນ:**

ຕົວຢ່າງທີ 1: ທ່ານໄດ້ລາຍງານຮູ້ໃຫຍ່ຮູ້ໜຶ່ງຢູ່ໃນຫຼັງ
ຄາຂອງທ່ານໃຫ້ກັບທາງເມືອງ. ທາງເມືອງແຈ້ງໃຫ້ເຈົ້າ

ຂອງເຮືອນຂອງທ່ານວ່າ ພວກເຂົາກໍາລັງຈະກວດກາ
ສະຖານທີ່ຂອງທ່ານ. ຈາກນັ້ນ ເຈົ້າຂອງເຮືອນບອກ
ທ່ານວ່າ ລາວຈະເພີ່ມຄ່າເຊົ່າຂຶ້ນ.

ຕົວຢ່າງທີ 2: ທ່ານແຈ້ງໃຫ້ກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນຢ່າງ
ຖືກຕ້ອງຈະແຈ້ງວ່າ ທ່ານກໍາລັງຫັກເອົາຄ່າສໍາລັບການ
ສ້ອມແປງຈາກຄ່າເຊົ່າຂອງທ່ານ. ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບແຈ້ງ
ການນີ້, ເຈົ້າຂອງເຮືອນໄດ້ປິດເຄື່ອງຄວາມຮ້ອນຂອງ
ທ່ານ. ເຄື່ອງຄວາມຮ້ອນຂອງທ່ານບໍ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການ
ສ້ອມແປງທີ່ທ່ານໄດ້ເຮັດ.

ຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນໄດ້ດໍາເນີນການທີ່ເປັນຜົນເສຍຕໍ່
ທ່ານພາຍໃນ 90 ວັນຂອງການດໍາເນີນການທາງກົດ
ໝາຍທີ່ທ່ານໄດ້ເຮັດຕໍ່ລາວ, ມັນອາດຈະນັບເປັນການ
ແກ້ແຄ້ນ ແລະ ຜິດກົດໝາຍໄດ້. ໃຫ້ປຶກສາທະນາຍ
ຄວາມ ຖ້າທ່ານຄິດວ່າ ເຈົ້າຂອງເຮືອນອາດຈະມີການ
ແກ້ແຄ້ນທີ່ຜິດກົດໝາຍຕໍ່ທ່ານ. ທ່ານອາດຈະສາ
ມາດຟ້ອງໄດ້.

ເອກະສານພິມເຜີຍແຜ່ນີ້ໃຫ້ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປກ່ຽວຂ້ອງກັບສິດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງທ່ານ. ມັນບໍ່ມີເຈດຈໍານິງທີ່ຈະເປັນອັນປ່ຽນແທນ
ສໍາລັບການແນະນໍາທາງກົດໝາຍສະເພາະ.
ຂໍ້ມູນນີ້ນໍາໃຊ້ໄດ້ໃນບັດຈຸບັນມາຕັ້ງແຕ່ເດືອນເມສາ 2018.

© 2018 Northwest Justice Project (ໂຄງການຍຸຕິທໍາພາກຕາເວັນຕົກສຽງເໜືອ) — 1-888-201-1014.

(ການກັອບປີ້ ແລະ ແຈກຍາຍແຜ່ນອະນຸຍາດໃຫ້ກັບແຕ່ພັນທະມິດເພື່ອຄວາມຍຸຕິທໍາທໍາທຽມກັນ ແລະ ໃຫ້ກັບບຸກຄົນຕ່າງໆທີ່ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້
ເພື່ອຈຸດປະສົງທາງການຄ້າເທົ່ານັ້ນ.)