



ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດເຮັດແນວນັ້ນໄດ້ບໍ່?

❖ ສໍາລັບໃຫ້ຄົນອ່ານທີ່ພັກອາໄສໃນລັດວໍຊິງຕັນເທົ່ານັ້ນ.

ຂ້ອຍໄດ້ຂໍຮ້ອງນໍາເຈົ້າຂອງເຮືອນເພື່ອຍາກໃຫ້ມີແຜນການຈ່າຍຄ່າມັດຈໍາເປັນງວດໆ. ລາວສາມາດປະຕິເສດຄ່າຂໍຮ້ອງຂອງຂ້ອຍໄດ້ບໍ່?

ບາງທີ.

ໃນເກືອບທຸກໆກໍລະນີ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງຍອມໃຫ້ທ່ານຈ່າຍຄ່າມັດຈໍາ, ຄ່າທໍານຽມຕ່າງໆທີ່ຈະບໍ່ຄົນໃຫ້ແກ່ທ່ານ, ແລະຄ່າເຊົ່າລວງໜ້າສໍາລັບໜຶ່ງເດືອນສຸດທ້າຍ ເປັນງວດໆ.

ແຕ່ວ່າ

ໃນກໍລະນີທີ່ລາວບໍ່ບັງຄັບໃຫ້ທ່ານຕ້ອງເສຍຄ່າເຊົ່າສໍາລັບໜຶ່ງເດືອນສຸດທ້າຍລວງໜ້າຕັ້ງແຕ່ທ່ານໄດ້ຍ້າຍເຂົ້າມາຢູ່ ແລະ ຄ່າມັດຈໍາ ພ້ອມທັງ ຄ່າທໍານຽມຕ່າງໆທີ່ຈະບໍ່ຄົນໃຫ້ທ່ານນັ້ນ ໂດຍລວມກັນແລ້ວແມ່ນໜ້ອຍກວ່າ 25% (ໜຶ່ງສ່ວນສີ່)ຂອງຄ່າເຊົ່າໜຶ່ງເດືອນທໍາອິດ,

ໃນກໍລະນີດັ່ງນັ້ນເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະສາມາດປະຕິເສດຄ່າຮ້ອງຂໍການຈ່າຍເປັນງວດຂອງທ່ານໄດ້. ໃຫ້ອ່ານ **ດຽວນີ້** ຜູ້ເຊົ່າສາມາດຈ່າຍຄ່າຕ່າງໆ ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນງວດໆ ໃນການຍ້າຍເຂົ້າເຮືອນໃໝ່. ທ່ານສາມາດອ່ານໜັງສືນີ້ ຢູ່ທີ່ Washingtonlawhelp.org.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດປິດກັ້ນບໍ່ໃຫ້ຂ້ອຍເຂົ້າໄປໄດ້ບໍ່?

ບໍ່. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຂອງທ່ານບໍ່ສາມາດປິດກັ້ນທ່ານບໍ່ໃຫ້ເຂົ້າໄປໃນອາຄານ, ບໍ່ວ່າຈະເປັນເລື່ອງໃດກໍ່ຕາມ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດ

- ປ່ຽນກະແຈໄດ້
- ເພີ່ມກະແຈໃໝ່ໃສ່ໄດ້
- ປິດກັ້ນທ່ານບໍ່ໃຫ້ເຂົ້າໄປໃນອາຄານດ້ວຍວິທີໃດກໍ່ຕາມ
- ລັອກທ່ານບໍ່ໃຫ້ເຂົ້າໄປ ເຖິງແມ່ນວ່າທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຄົບກໍ່ຕາມ

❖ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງຍື່ນຄຳຮ້ອງຟ້ອງກ່ຽວກັບການຂັບໄລ່ຢູ່ໃນສານ ແລະ ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດໃນການອອກຄຳສັ່ງສານ ເພື່ອຂັບໄລ່ທ່ານໄດ້.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດປິດສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຂອງຂ້ອຍໄດ້ບໍ່?

ພຽງແຕ່ເຮັດການສ້ອມແປງເທົ່ານັ້ນ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດປິດສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຂອງທ່ານໄດ້

- ເນື່ອງຈາກທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຄົບ.
- ພະຍາຍາມເຮັດໃຫ້ທ່ານຕ້ອງຍ້າຍອອກ.

ມັນຍັງຜິດກົດໝາຍນຳອີກສຳລັບເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ຈະຢຸດຈ່າຍບິນຄ່າສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ ເພື່ອປິດການບໍລິການ.

ທ່ານສາມາດເອົາເຈົ້າຂອງເຮືອນຂອງທ່ານຂຶ້ນສານໄດ້

ຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນປິດສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຂອງທ່ານ. ຖ້າທ່ານຊະນະ, ຜູ້ພິພາກສາຈະໃຫ້ລາງວັນທ່ານ \$100 ໃນແຕ່ລະມື້ທີ່ທ່ານບໍ່ມີສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດເອົາເຄື່ອງຂອງສ່ວນຕົວຂອງຂ້ອຍໄດ້ບໍ່?

ໄດ້ພຽງແຕ່ໃນກໍລະນີທີ່ທ່ານປະຖິ້ມອາຄານເທົ່ານັ້ນ. ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍຂອງລັດ ເພື່ອຈະຖືວ່າທ່ານໄດ້ປະຖິ້ມສະຖານທີ່ ທັງສອງຂໍ້ຕໍ່ລົງໄປນີ້ຕ້ອງເປັນຈິງ ຄື:

- ທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຄົບ.
- ທ່ານໄດ້ບໍ່ອອກກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນເປັນຄຳເວົ້າ, ການກະທຳ ຫຼື ເປັນລາຍລັກອັກສອນວ່າ ທ່ານກຳລັງຈະຍ້າຍອອກ.

ມັນເປັນເລື່ອງຜິດກົດໝາຍສຳລັບເຈົ້າຂອງເຮືອນ ທີ່ຈະເອົາລົງໃນສັນຍາເຊົ່າວ່າ ພວກເຂົາສາມາດເອົາຊັບສິນຂອງທ່ານໄດ້.

ຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນເອົາເຄື່ອງຂອງທ່ານ, ໃຫ້ຕິດຕໍ່ຫາເຈົ້າຂອງເຮືອນເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

ຖ້າທ່ານບໍ່ໄດ້ເຄື່ອງຂອງທ່ານຄືນດ້ວຍວິທີນັ້ນ, ໃຫ້ໂທຫາຕຳຫຼວດ. ທ່ານສາມາດເອົາເຈົ້າຂອງເຮືອນຂຶ້ນສານໄດ້ ເພື່ອບັງຄັບໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນເອົາເຄື່ອງຂອງທ່ານຄືນໃຫ້ທ່ານ. ຜູ້ພິພາກສາສາມາດໃຫ້ລາງວັນທ່ານ \$500 ໃນແຕ່ລະມື້ເຈົ້າຂອງເຮືອນເອົາເຄື່ອງຂອງທ່ານໄວ້, ໄປຈົນເຖິງ \$5,000.

ຖ້າການປົກຄອງສິ່ງຫ້າມໃຊ້ເຮືອນຫລັງນັ້ນ ເຈົ້າຂອງຈະສາມາດໃຫ້ຂ້ອຍເຊົ່າໄດ້ບໍ່?

ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດໃຫ້ເຊົ່າບ່ອນນັ້ນໄດ້ຖ້າມັນຍັງລະເມີດຕໍ່ກົດໝາຍສິ່ງປູກສ້າງ. ຖ້າທ່ານພົບວ່າ ໃນເວລາທີ່ລາວໄດ້ເຊົ່າບ່ອນນັ້ນໃຫ້ທ່ານ ລາວຮູ້ວ່າມັນລະເມີດກົດໝາຍຢູ່ ທ່ານຈະສາມາດຟ້ອງເຈົ້າຂອງໄດ້.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນສາມາດແກ້ແຄ້ນຂ້ອຍໄດ້ບໍ່?

ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສາມາດ “ແກ້ແຄ້ນ” ຕໍ່ທ່ານໄດ້ສໍາລັບການດໍາເນີນການທາງດ້ານກົດໝາຍຕໍ່ລາວ.

ຕົວຢ່າງການແກ້ແຄ້ນ:

ຕົວຢ່າງທີ 1: ທ່ານໄດ້ລາຍງານໃຫ້ກັບທາງເມືອງວ່າ ມີຮູໃຫຍ່ຮູໜຶ່ງຢູ່ໃນຫຼັງຄາຂອງທ່ານ. ທາງເມືອງແຈ້ງໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນວ່າ ພວກເຂົາກໍາລັງຈະກວດກາສະຖານທີ່ຂອງທ່ານ. ຈາກນັ້ນ ເຈົ້າຂອງເຮືອນບອກທ່ານວ່າ ລາວຈະຂຶ້ນຄ່າເຊົ່າຂອງທ່ານ.

ຕົວຢ່າງທີ 2: ທ່ານແຈ້ງໃຫ້ກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນຢ່າງຖືກຕ້ອງຈະແຈ້ງວ່າ ທ່ານກໍາລັງຫັກເອົາຄ່າສໍາລັບການສ້ອມແປງຈາກຄ່າເຊົ່າຂອງທ່ານ. ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບແຈ້ງການນີ້, ເຈົ້າຂອງເຮືອນໄດ້ປິດເຄື່ອງຄວາມຮ້ອນຂອງທ່ານ. ເຄື່ອງຄວາມຮ້ອນຂອງທ່ານບໍ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການສ້ອມແປງທີ່ທ່ານໄດ້ເຮັດ.

ຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນດໍາເນີນການທີ່ເປັນຜົນເສຍຕໍ່ທ່ານພາຍໃນ 90 ວັນນັບແຕ່ເວລາທີ່ທ່ານເລີ່ມດໍາເນີນການທາງກົດໝາຍຕໍ່ລາວ, ກໍອາດຈະນັບໄດ້ວ່າເປັນການແກ້ແຄ້ນ ແລະ ຜິດກົດໝາຍໄດ້. ໃຫ້ທ່ານຈົ່ງປຶກສາທະນາຍຄວາມ ຖ້າທ່ານຄິດວ່າ ເຈົ້າຂອງເຮືອນແກ້ແຄ້ນທີ່ຜິດກົດໝາຍຕໍ່ທ່ານ. ທ່ານອາດຈະສາມາດຟ້ອງໄດ້.

ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດປະຕິເສດການຈ່າຍຄ່າເຊົ່າເປັນເງິນສົດບໍ່?

ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດໃນການປະຕິເສດການຈ່າຍຄ່າເຊົ່າເປັນເງິນສົດໄດ້. ແຕ່ວ່າຖ້າລາວຮັບຄ່າເຊົ່າເປັນເງິນສົດຈາກທ່ານ, ລາວຈໍາເປັນຕ້ອງອອກໃບເສັດໃຫ້ທ່ານສໍາລັບຄ່າເຊົ່ານັ້ນ.

ສໍາລັບການຈ່າຍເງິນໃດໆໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຖ້າທ່ານຂໍໃບເສັດເປັນລາຍລັກອັກສອນນໍາລາວ ລາວຈໍາເປັນຕ້ອງເອົາໃບເສັດໃຫ້ທ່ານ.

ຈົ່ງຫາການຊ່ວຍເຫລືອທາງກົດໝາຍ

- ນອກເຂດເມືອງຄົງເຄິນຕີ້ ໂທສາຍດ່ວນ CLEAR (ຄເລັຍ) ເລກໂທ 1-888-201-1014 ວັນຈັນເຖິງວັນສຸກ ເວລາ 9:15 ເຊົ້າ ເຖິງ ບ່າຍ 12:15.
- ໃນເຂດເມືອງຄົງເຄິນຕີ້ ໂທ 2-1-1 ວັນຈັນເຖິງວັນສຸກ ເວລາ 8:00 ໂມງເຊົ້າ ເຖິງ 6:00 ໂມງແລງ. ພະນັກງານຈະສົ່ງຕໍ່ທ່ານຫາການຊ່ວຍເຫລືອທາງກົດໝາຍ.
- ຄົນເຖົ້າແກ່ (ອາຍຸ 60 ປີຂຶ້ນໄປ) ສາມາດຮັບບໍລິການຈາກ CLEAR*Sr ຢູ່ເລກໂທ 1-888-387-7111 (ໃນທ້ວລັດວໍຊິງຕັນ).
- ແລະທ່ານຍັງສາມາດຂໍການຊ່ວຍເຫລືອທາງອິນເທີແນັດກໍໄດ້ ຢູ່ທີ່ CLEAR*Online: nwjustice.org/get-legal-help.

ໜັງສືນີ້ບອກຂໍ້ມູນທົ່ວໄປກ່ຽວກັບສິດທິແລະຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງທ່ານ. ແຕ່ພວກເຮົາບໍ່ໄດ້ເຈັບຕາໃຫ້ໃຜອາໄສໜັງສືນີ້ແທນການປຶກສາທະນາຍຄວາມເພື່ອຮັບຄໍາແນະນໍາທີ່ສະເພາະເຈາະຈົງ.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(ອະນຸຍາດການເຮັດສໍາເນົາແລະຈໍາໜ່າຍໜັງສືນີ້ ໃຫ້ແກ່ອົງການ Alliance for Equal Justice ແລະບຸກຄົນອື່ນໆ ເພື່ອໃຊ້ສະເພາະຈຸດປະສົງທີ່ບໍ່ຫາກໍາໄລ.)