

1 MOTION #1
(निवेदन #1)

2
3
4 **Notice: You must complete this form in English.**

5 (सूचना: आपको यह फॉर्म अंग्रेज़ी में भरना होगा।)

6
7 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
IN AND FOR THE COUNTY OF _____

8 (_____ की काउंटी में और के लिए WASHINGTON (वाशिंगटन) स्टेट के उच्च न्यायालय में)

9
10 Plaintiff

(अभियोक्ता)

11 (landlord)

(मालिक)

12 v.

13 (बनाम)

14 Defendant(s)

15 (प्रतिवादी (प्रतिवादियों))

16 (tenant)

((किरायेदार))

Case No.: _____

(केस संख्या:) _____

MOTION TO REINSTATE TENANCY
UNDER RCW 59.18.410(2) and MOTION
FOR ORDER OF LIMITED
DISSEMINATION UNDER RCW
59.18.367.

(RCW 59.18.410(2) के तहत किरायेदारी को पुनः बहाल
करने के लिए निवेदन और RCW 59.18.367. के तहत
सीमित विस्तार के आदेश के लिए निवेदन।)

17
18 Defendant moves the Court to reinstate the tenancy after unlawful detainer
19 pursuant to RCW 59.18.410(2):

20 (किरायेदार RCW 59.18.410(2) के अनुसार गैर-कानूनी हड़प के बाद किरायेदारी को पुनः बहाल करने के लिए न्यायालय
21 जाता है:)

22 I. Relief Requested

23 I. (राहत के लिए निवेदन किया गया है)

MOTION TO REINSTATE TENANCY UNDER RCW
59.18.410(2) and MOTION FOR ORDER OF LIMITED
DISSEMINATION UNDER RCW 59.18.367.– Page 1 of 9

(वाशिंगटन के संशोधित नियम (Revised Code of Washington,
RCW) 59.18.410(2) के तहत किरायेदारी को पुनः बहाल करने के
लिए निवेदन और RCW 59.18.367 के तहत सीमित विस्तार के आदेश
के लिए निवेदन।— पृष्ठ 1 /9)

1 I ask the Court to reinstate my tenancy and allow me to continue living in my
2 rental unit because I paid \$_____ (amount of rent, late fees, court costs, and
3 attorneys' fees owed or amount owed under a deposit installment plan, court costs, and
4 attorneys' fees owed) to my landlord or their attorney or to the court, OR
5 I offered to pay \$_____ to my landlord or their attorney and they did not
6 accept it.

7 I also want the Court to Issue an Order for Limited Dissemination under RCW
8 59.18.367 Quash any Writ of Restitution

9 (मैं न्यायालय को मेरी किरायेदारी को पुनःबहाल करने और मुझे मेरे किराए की युनिट में रहने देने की अनुमति देने की मांग करता
10 हूँ क्योंकि मैंने मेरे मालिक या उनके वकील या न्यायालय को \$_____ (किराये की राशि, लेट शुल्क, न्यायालय के खर्चे,
11 और वकील का शुल्क या डिपॉजिट किश्त योजना के तहत आवश्यक राशि, न्यायालय के खर्चे, और वकील का शुल्क) का भुगतान किया,
12 या)

13 (मैंने मेरे मालिक को या उनके वकील को \$_____ का भुगतान करने की पेशकश की और उन्होंने इसे स्वीकार
14 नहीं किया।)

15 (मैं यह भी चाहता हूँ कि न्यायालय RCW 59.18.367 के तहत सीमित विस्तार का आदेश जारी करे पुनःबहाली
16 के किसी आज़ापत्र को रद्द करे)

1 II. Declaration

2 II. (घोषणा)

3 I paid \$_____ to my landlord or the court on _____ (date) OR

4 (मैंने _____ (तिथि) को मेरे मालिक या न्यायालय को \$_____ का भुगतान किया या)

5 I offered to pay \$_____ on _____ (date) but my landlord or their
6 attorney would not accept the payment. This amount was the total of any rent due or
7 payment due under deposit installment plan, any court costs incurred at the time of
8 payment, late fees (if such fees are due under the lease and do not exceed \$75.00 in
9 total), and attorneys' fees if awarded.


10 I declare under penalty of perjury of the laws of the state of Washington that the
11 forgoing is true and correct.

12 (मैंने _____ (तिथि) को \$_____ का भुगतान करने की पेशकश की लेकिन मेरे मालिक या उनके
13 वकील ने भुगतान स्वीकार नहीं किया। यह राशि किसी बकाया किराये का कुल जोड़ थी या डिपॉजिट किश्त योजना के अधीन बकाया
14 भुगतान, भुगतान के समय खर्च हुए न्यायालय के खर्चें, लेट शुल्क (यदि लीज़ के अधीन इस तरह का कोई शुल्क बकाया हो और यह कुल
15 मिलाकर \$75.00 से अधिक न हो), और वकील का शुल्क यदि ग्रांट किया गया हो।

16 मैं वाशिंगटन स्टेट के कानूनों के अनुसार झूठी गवाही देने के लिए सज़ा मिलने के नियम के तहत घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त
17 कथन सच और सही है।)

18 Signed at (city and state): _____ Date: _____

19 (इस (शहर और स्टेट) में हस्ताक्षर किए गए:) _____ (तिथि:) _____

21 
22 Defendant signs here
(प्रतिवादी के हस्ताक्षर)

Print name
(बड़े अक्षरों में नाम)

23 III. Evidence Relied Upon

MOTION TO REINSTATE TENANCY UNDER RCW
59.18.410(2) and MOTION FOR ORDER OF LIMITED
DISSEMINATION UNDER RCW 59.18.367.– Page 3 of 9

(वाशिंगटन के संशोधित नियम (Revised Code of Washington,
RCW) 59.18.410(2) के तहत किरायेदारी को पुनः बहाल करने के
लिए निवेदन और RCW 59.18.367 के तहत सीमित विस्तार के आदेश
के लिए निवेदन।— पृष्ठ 3 /9)

1 III. (ध्यान में लिया गया सबूत)

2 This motion is based on Defendant's declaration above and the filings and pleadings in
3 this case.

4 (यह निवेदन ऊपर दिए गए प्रतिवादी के कथन और इस केस में जमा किए गए दस्तावेजों और अदालती बहस पर निर्भर है।)

6 IV. Argument

7 IV. (बहस)

- 8 A. A tenant may reinstate their tenancy under RCW 59.18.410 (2) at any time prior
9 to five court days after a hearing, including prior to the hearing.
10 A. (कोई किरायेदार RCW 59.18.410 (2) के तहत सुनवाई के पाँच दिन बाद या इससे पहले के पाँच दिनों के सहित
11 किसी भी समय अपनी किरायेदारी को पुनः बहाल कर सकता है।)

12 Under RCW 59.18.410(2), a tenant may reinstate the tenancy at any time
13 up to 5 court days after a hearing. To reinstate, they must pay the rent owed, a
14 late fee of up to \$75.00 (if provided for in the lease), any court costs incurred at the
15 time of payment, and any attorneys' fees (if awarded under RCW 59.18.410(1) as
16 provided in RCW 59.18.290).

17 (RCW 59.18.410(2) के तहत, कोई किरायेदार सुनवाई के पाँच दिन बाद तक
18 अपनी किरायेदारी के पुनः बहाल कर सकता है। पुनः बहाल करने के लिए, उन्हें किराया, \$75.00 तक लेट शुल्क (यदि लीज़
19 में कहा गया हो), भुगतान के समय आए कोई कोर्ट के खर्च, और वकील का कोई शुल्क (यदि RCW 59.18.290 में बताए
20 अनुसार RCW 59.18.410(1) के तहत ग्रांट किया गया हो) का भुगतान करना होगा।)

21 The relevant paragraph of RCW 59.18.410(2) states:
(RCW 59.18.410(2) के प्रासंगिक पैराग्राफ़ के अनुसार:)

22 (2) When the tenant is liable for unlawful detainer after a default in the
23 payment of rent, execution upon the judgment shall not occur until the
expiration of five court days after the entry of the judgment.

1 Before entry of a judgment or until five court days have expired after entry
2 of a judgment, the tenant [...] or other party interested in the continuance of
3 the tenancy, may pay into the court or to the landlord the amount of the rent
4 due, any court costs incurred at the time of payment, late fees if such fees
are due under the lease and do not exceed seventy-five dollars in total, and
attorneys' fees if awarded, in which event any judgment entered shall be
satisfied and the tenant restored to his or her tenancy.

5 ((2) यदि कोई किरायेदार किराये के भुगतान में देरी के बाद गैर-कानूनी हड़प के लिए ज़िम्मेदार है, तो निर्णय लेने के
6 बाद तब तक दंड नहीं दिया जाएगा जब तक निर्णय लेने के बाद पाँच न्यायालय दिन न बीत जाएँ।)

7 (निर्णय लेने से पहले या निर्णय लेने के बाद पाँच न्यायालय दिन बीत जाने तक, किरायेदारी के जारी रहने में दिलचस्प
8 किरायेदार [...] या अन्य पक्ष, न्यायालय या मालिक को बकाया रहते किराये, भुगतान के समय आए कोई खर्चें, लेट
9 शुल्क यदि लीज़ के अधीन ऐसा कोई शुल्क बकाया है और कुल मिलाकर पचहत्तर डॉलर से अधिक न हो, और वकील
का शुल्क, यदि ग्रांट किया गया हो का भुगतान कर सकते हैं और इस स्थिति में कोई भी लिया गया निर्णय स्वीकार किया
जाना चाहिए और किरायेदार के लिए उसकी किरायेदारी पुनः बहाल की जानी चाहिए।)

10 Under RCW 59.12.030(3), a tenant is “liable for unlawful detainer” when “he or
11 she continues in possession [...] after a default in the payment of rent”, and after notice
12 in writing requiring payment of the rent or surrender of the premises, and after “the period
13 of fourteen days after service for tenancies under chapter 59.18 RCW.”

14 (RCW 59.12.030(3) के तहत, कोई किरायेदार “गैर-कानूनी हड़प के लिए ज़िम्मेदार है” जब “[...] उसने किराये के
15 भुगतान में देरी के बाद”, और किराये का भुगतान माँगने या संपत्ति के छोड़ने की लिखत सूचना भेजे जाने के बाद, और “59.18 RCW
16 अध्याय के तहत किरायेदारियों की सेवा के चौदह दिनों की अवधि के बाद” संपत्ति का उपयोग करना जारी रखा हो”।)

17 Thus, the tenant’s liability for unlawful detainer after a default in the payment of
18 rent begins just after the period of 14 days after service of a “Fourteen-Day Notice to
19 Pay Rent or Vacate the Premises.” This date would also be the first date available for
20 the tenant to be restored to his or her tenancy under RCW 59.18.410(2), so long as the
21 tenant pays the amount of the rent due and any late fees (if such fees are due under the
22 lease and do not exceed seventy-five dollars in total).

1 (इस तरह, भुगतान में देरी के बाद किरायेदार की गैर-कानूनी हड़प के लिए ज़िम्मेदारी “किराये का भुगतान करने या संपत्ति को
2 खाली करने के चौदह-दिनों की सूचना” की सेवा के बस 14 दिन बाद शुरू होती है। यह तिथि RCW 59.18.410(2) के तहत
3 किरायेदार को उसकी किरायेदारी पुनः बहाल करने के लिए उपलब्ध पहली तिथि भी होगी, जब तक किरायेदार बकाया रहते किसी किराये
4 और लेट शुल्क (यदि लीज़ के अधीन ऐसा कोई शुल्क बकाया है और कुल मिलाकर पचहत्तर डॉलर से अधिक न हो) का भुगतान करता
5 है।)

6 After court costs have been incurred (but before any judgment is entered), the
7 tenant may pay the amount of rent due, plus any court costs incurred at the time of
8 payment, plus late fees (up to \$75.00) and then be restored to his or her tenancy. Late
9 fees for rent owed between March 1, 2020 and December 31, 2021 may not be included.
10 RCW 59.18.625.

11 (न्यायालय के खर्चों का भुगतान करने के बाद (लेकिन कोई निर्णय लिए जाने से पहले), किरायेदार बकाया रहते किराये, और
12 भुगतान के समय आए न्यायालय के खर्चों, और लेट शुल्क (\$75.00 तक) का भुगतान करेगा और फिर उसे उसकी किराएदारी दी
13 जाएगी।) 1 मार्च, 2020 से 31 दिसंबर, 2021 के बीच बकाया किराए के लिए विलंब शुल्क शामिल नहीं किया जा सकता है। RCW
14 59.18.625.

15 After a judgment has been entered, the tenant still has five court days to pay the
16 amount of the rent due, plus any court costs incurred, plus late fees (up to \$75.00), plus
17 attorneys' fees if awarded, and then the tenant shall be restored to his or her tenancy.
18 Additionally, any judgment entered shall be satisfied and the landlord shall file a
19 satisfaction of judgment with the court. RCW 59.18.410(2).

20 (निर्णय लिए जाने के बाद, किरायेदार के पास फिर भी बकाया रहते किराये, और भुगतान के समय आए न्यायालय के खर्चों, और
21 लेट शुल्क (\$75.00 तक), और वकील का शुल्क यदि ग्रांट किया गया हो का भुगतान करने के लिए पाँच न्यायालय दिन होंगे और फिर
22 उसे उसकी किराएदारी दी जाएगी। इसके अतिरिक्त, लिया गया कोई भी निर्णय स्वीकार किया जाएगा और मालिक न्यायालय के पास निर्णय
23 को स्वीकार किए जाने के स्वीकरण को दर्ज करेगा। RCW 59.18.410(2)।)

1 Under recently amended RCW 59.18.283, a tenant may reinstate the tenancy if
2 a tenant defaulted in payment owed under a deposit installment plan. RCW 59.18.283
3 now includes the provision that “When, at the commencement of the tenancy, the
4 landlord has provided an installment payment plan for nonrefundable fees or deposits
5 for the security of the tenant's obligations and the tenant defaults in payment, the
6 landlord may treat the default in payment as rent owing. Any rights the tenant and
7 landlord have under this chapter with respect to rent owing equally apply under this
8 subsection.” RCW 59.18.283 (3).

9 (हाल ही में संशोधित RCW 59.18.283 के तहत, कोई किरायेदार अपनी किरायेदारी के पुनः बहाल कर सकता है यदि किरायेदार
10 ने डिपॉजिट किश्त योजना के तहत बकाया भुगतान में देरी की हो। RCW 59.18.283 में अब एक प्रावधान शामिल है कि “जब
11 किरायेदारी की शुरुआत में मालिक ने किरायेदार की ज़िम्मेदारियों और किरायेदार द्वारा भुगतान में देरी के लिए गैर-रीफंड किए जाने योग्य
12 शुल्क या डिपॉजिट के लिए किश्त भुगतान योजना प्रदान की हो, तो मालिक भुगतान में देरी को बकाया रहता किराया समझ सकता है।
13 किरायेदार और मालिक के लिए बकाया रहते किराये के संदर्भ में कोई भी बराबर अधिकार इसी सह-भाग के अधीन लागू है”। RCW
14 59.18.283 (3)।)

15 Because the Defendant has tendered the appropriate amount of rent, costs
16 and/or fees to the Plaintiff, this court should order the Defendant’s tenancy reinstated
17 under RCW 59.18.410(2).

18 (क्योंकि प्रतिवादी ने अभियोक्ता को किराये की उचित राशि, खर्चें और/या शुल्क दिए हैं, इसलिए इस न्यायालय को RCW
19 59.18.410(2) के तहत प्रतिवादी की किरायेदारी को पुनः बहाल करना चाहिए।)

20 **B. As Defendant Has Reinstated the Tenancy Under RCW 59.18.410, the Court**
21 **Should Issue an Order of Limited Dissemination.**

22 **B. (क्योंकि प्रतिवादी ने RCW 59.18.410 के तहत किरायेदारी को पुनः बहाल किया है, इसलिए न्यायालय को सीमित**
23 **विस्तार का आदेश जारी करना चाहिए।)**

1 Under RCW 59.18.367(1)(b), a court may order an unlawful detainer action to
2 be of limited dissemination if the tenancy was reinstated under RCW 59.18.410 or
3 other law. As Defendant has reinstated under RCW 59.18.410(2), the Court should
4 issue an Order barring the disclosure of the existence of this unlawful detainer action
5 in a tenant screening report or using it as a factor in determining any score or
6 recommendation in a tenant screening report.

7 (RCW 59.18.367(1)(b) के तहत, यदि RCW 59.18.410 या किसी अन्य कानून के तहत किरायेदारी पुनः
8 बहाल की गई थी, तो न्यायालय को गैर-कानूनी हड़प की कार्यवाही को सीमित विस्तार होने के लिए आदेश देना चाहिए। क्योंकि प्रतिवादी
9 ने RCW 59.18.410(2) के तहत पुनः बहाली की है, इसलिए न्यायालय को इस गैर-कानूनी हड़प की कार्यवाही की मौजूदगी को
10 किरायेदार की स्क्रीनिंग रपोर्ट में दिए जाने या किरायेदार की स्क्रीनिंग रिपोर्ट में किसी स्कोर या सिफारिश का निर्धारण करने के कारक के
11 रूप में उपयोग करने पर मनाही का आदेश देना होगा।)

12 V. Conclusion


13 V. (निष्कर्ष)

14 For the reasons stated herein, Defendant seeks an Order reinstating the tenancy,
15 quashing any Writ of Restitution and an Order of Limited Dissemination.

16 (इस दस्तावेज़ में बताए गए कारणों के लिए, प्रतिवादी किरायेदारी को पुनः बहाल करने के आदेश, पुनः बहाली के किसी आज्ञापत्र
17 को रद्द करने और सीमित विस्तार के आदेश की मांग करता है।)

18
19 Signed at (*city and state*): _____ Date: _____

20 (इस (शहर और स्टेट) में हस्ताक्षर किए गए:) _____ (तिथि:)

21
22  _____
Defendant signs here
(प्रतिवादी के हस्ताक्षर)

Print name
(बड़े अक्षरों में नाम)

1 ORDER #1
(आदेश #1)

2
3
4
5
6
7
8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
IN AND FOR THE COUNTY OF _____

9 (_____ की काउंटी में और के लिए WASHINGTON (वाशिंगटन) स्टेट के उच्च न्यायालय में)

10 _____
11 Plaintiff
(अभियोक्ता)
12 (landlord)
(मालिक)

13 v.
14 (बनाम)

15 _____
16 Defendant(s)
(प्रतिवादी (प्रतिवादियों))
17 (tenant)
(किरायेदार)

Case No.: _____
(केस संख्या:) _____

[PROPOSED] ORDER REINSTATING
TENANCY UNDER 59.18.410(2) AND
LIMITING DISSEMINATION UNDER
RCW 59.18.367

([प्रस्तावित] 59.18.410(2) के तहत किरायेदारी को पुनः
बहाल करने वाला आदेश और RCW 59.18.367 के तहत
सीमित विस्तार का आदेश)

19 Defendant(s) _____ has moved this Court for an Order to
20 Reinstatement tenancy under RCW 59.18.410(2) and for an Order Limiting Dissemination
21 of this action under RCW 59.18.367. The Court finds the tenant has paid the amount
22 required to reinstate the tenancy under RCW 59.18.410(2). Further, the Court finds
23 that, having reinstated the tenancy under 59.18.410, there is good cause to limit

ORDER REINSTATING TENANCY UNDER RCW
59.18.410(2) and LIMITING DISSEMINATION
UNDER RCW 59.18.367– Page 1 of 3

(RCW 59.18.410(2) के तहत किरायेदारी को पुनः बहाल करने वाला
आदेश और RCW 59.18.367 के तहत सीमित विस्तार का आदेश– पृष्ठ 1
/3)

1 dissemination of this unlawful detainer action for the Defendant(s)

2 _____

3 (प्रतिवादी _____ RCW 59.18.410(2) के अनुसार किरायेदारी को पुनः बहाल
4 करने के लिए और RCW 59.18.367 के तहत इस कार्यवाही के सीमित विस्तार के आदेश के लिए न्यायालय जाता (जाते हैं)।
5 न्यायालय ने पाया है कि किरायेदार ने RCW 59.18.410(2) के तहत किरायेदारी को पुनः बहाल करने के लिए आवश्यक राशि का
6 भुगतान किया है। इसके इलावा, न्यायालय ने पाया है कि 59.18.410 के तहत किरायेदारी की पुनः बहाली करने के बाद, यह
7 प्रतिवादी के लिए इस गैर-कानूनी हड़प की कार्यवाही के विस्तार के सीमित करने का अच्छा कारण है।)

8 _____।

9
10 It is now therefore ORDERED that:

11 (इसलिए अब यह आदेश दिया जाता है कि:)

12 1. Defendant(s) _____ are hereby reinstated to the tenancy at the
13 address: _____.

14 1. (इस दस्तावेज़ के माध्यम से प्रतिवादी _____ को पते:
15 _____ पर स्थित संपत्ति
16 की किरायेदारी की पुनः बहाली की जाती है।)

17 2. Any Writ of Restitution previously ordered in this action is hereby quashed. Either
18 Plaintiff(s) or Defendant(s) may deliver an uncertified copy of this Order to the Sheriff
19 for purposes of stopping the enforcement of any Writ of Restitution.

20 2. (इस कार्यवाही में पहले आदेश दिए गए पुनः बहाली के किसी आज्ञापत्र को इस दस्तावेज़ के माध्यम से रद्द किया जाता है। अभियोक्ता
21 या प्रतिवादी किसी पुनः बहाली के आज्ञापत्र को लागू करने को रोकने के उद्देश्यों के साथ शेरिफ को इस आदेश की गैर-प्रमाणित प्रति
डिलीवर कर सकते हैं।)

22 3. Any judgment entered in this action has been satisfied and the court clerk shall
23 modify this record to indicate that the judgment has been satisfied.

1 3. (इस कार्यवाही में लिया गया कोई भी निर्णय स्वीकार किया जा चुका है और न्यायालय का क्लर्क यह दिखाने के लिए इस रिकॉर्ड को
2 संशोधित करेगा कि निर्णय स्वीकार कर लिया गया है।)

3 4. Dissemination of this unlawful detainer case record is hereby limited with respect to
4 the Defendant _____.

5 4. (इस दस्तावेज़ के माध्यम से प्रतिवादी _____ के संदर्भ में इस गैर-
6 कानूनी हड़प के केस रिकॉर्ड को सीमित किया जाता है।)

7 5. Construction and enforcement of this order shall be consistent with RCW 59.18.367
8 and other applicable law.

9 5. (इस आदेश का निर्माण और लागू होना RCW 59.18.367 और अन्य उचित कानून के अनुकूल होगा।)

10 DATED: _____

11 (तिथि:) _____

JUDGE/COURT COMMISSIONER

(जज/न्यायालय के कमिशनर)

12 PRESENTED BY:

13 (द्वारा पेश:)

APPROVED BY:

(द्वारा स्वीकृत:)

Defendant(s) (प्रतिवादी (प्रतिवादियों))