



Created by Ben Davis
from Noun Project

ਮੇਰੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮੇਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ!

ਇਹ ਕਿਸ ਲਈ ਹੈ?

ਇੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਜੋ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਤੁਸੀਂ ਕੀ ਸਿੱਖੋਗੇ?

- ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੱਦਦ ਕਿੱਥੋਂ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨੀ ਹੈ।

ਕਾਨੂੰਨ ਕੀ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ?

[RCW 59.18.300](#) ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਣ ਬੁੱਝ ਕੇ (ਕਿਸੇ ਉਦੇਸ਼ ਕਰਕੇ) ਸਹੂਲਤਾਂ ਸੇਵਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦੇਵੇ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ, ਗਰਮੀ, ਬਿਜਲੀ, ਜਾਂ ਗੈਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ, ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਲਈ ਆਰਜ਼ੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ।

-
- ❖ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨੂੰ **ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੋਡ (RCW)** ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੱਭ ਤੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਉਹ **[ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਐਕਟ \(RCW 59.18\)](#)** ਵਿੱਚ ਹਨ।
-

ਦੂਸਰੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦੇਵੇ।

ਤੁਸੀਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਝੇਲਿਆ ਹੈ ਲਈ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਛੋਟੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ)। ਤੁਸੀਂ \$100 ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀਆਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੇਸ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। **[ਛੋਟੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਕੀ ਹੈ?](#)** ਅਤੇ **[ਮੈਂ ਛੋਟੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਿਵੇਂ ਕੇਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹਾਂ?](#)** ਪੜ੍ਹੋ।

ਕੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਦੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰ ਤੁਸੀਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਜਗ੍ਹਾ “ਛੱਡ ਦਿੱਤੀ” ਹੈ-ਤੁਸੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਿਟ ਛੱਡ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ - ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਤੁਸੀਂ ਕੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰਦਾ ਹੈ?

ਸ਼ੈਰਿਫ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰੋ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਬਿਨਾਂ ਜੱਜ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਸ਼ੈਰਿਫ ਆ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਫਿਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੱਦਦ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੱਦਦ ਲਓ

ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾਲਤਾਂ COVID-19 ਸੰਕਟ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਦਲ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਇਸ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਲੱਗ ਹੋਣਗੇ।

WashingtonLawHelp.org ਉੱਤੇ ਨਵੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਪ੍ਰਤੀ ਮੱਦਦ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖੋ।

ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਦੇ ਬਾਹਰ: CLEAR ਹਾਟਲਾਈਨ ਨੂੰ 1-888-201-1014 'ਤੇ ਹਫਤੇ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ 9:15 ਸਵੇਰ - 12:15 ਦੁਪਹਿਰ ਦਰਮਿਆਨ ਕਾਲ ਕਰੋ।

ਕਿੰਗ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿੱਚ: ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਰੈਫਰਲ ਲਈ 2 -1-1 ਉੱਤੇ ਹਫਤੇ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ 8:00 ਸਵੇਰ - 6:00 ਸ਼ਾਮ ਦਰਮਿਆਨ ਕਾਲ ਕਰੋ।

60 ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀ CLEAR*ਸੀਨੀ ਨੂੰ 1-888-387-7111 (ਰਾਜ-ਪੱਧਰੀ) 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਬਹਿਰੇ, ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਬੋਲਣ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਵਾਲੇ ਕਾਲਰ CLEAR ਨੂੰ ਜਾਂ 211 (ਜਾਂ ਟੈਲ-ਫਰੀ 1-877-211-9274) 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਵਾਲੀ ਰੀਲੇਅ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help ਨਾਲ ਆਨਲਾਈਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰੋ।

ਸਾਫ ਅਤੇ 211 ਇੱਕ ਮੁਫਤ ਦੁਭਾਸ਼ੀਆ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।

ਇਹ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ।
ਇਸ ਨੂੰ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਦੇ ਬਦਲ ਵਜੋਂ ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ।

© 2020 ਨੋਰਥਵੈਸਟ ਜਸਟਿਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ — 1-888-201-1014.

(ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਵਿਤਰਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਲਾਇੰਸ ਫਾਰ ਈਕੂਅਲ ਜਸਟਿਸ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਾਨ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।)