



## 나의 임대주가 나의 공공 서비스의 사용을 차단했어요!

### 이 정보는 누구를 위한 것입니까?

워싱턴 주에서 임차인을 강제로 나가게 하기 위하여 임대주가 공공 서비스의 [전기, 수도 등의] 사용을 차단했을 경우의 임차인을 위한 것입니다.

### 이 정보를 읽고 무엇을 배우게 될 것입니까?

- 당신의 임대주가 불법적으로 당신의 공공 시설의 사용을 차단했을 경우, 어떻게 해야 되나.
- 어디서 법률적 도움을 받을 것인가.

### 법률은 무엇을 규정하고 있습니까?

[RCW 59.18.300](#) 은 임대주가, 필요한 수리를 위하여 일시적으로 차단하는 경우를 제외하고, 의도적으로 (고의로) 공공 서비스를 차단하는 것은 불법이라고 규정하고 있습니다. 여기에는 수도, 열, 전기 또는 가스가 포함됩니다.

- 
- ❖ 워싱턴 주 법은 **Revised Code of Washington (RCW)** [워싱턴 주 수정법전 (RCW)]이라 불리웁니다. 임차인과 임대주들에게 가장 중요한 영향을

미치는 법률들은 **Residential Landlord-Tenant Act (RCW 59-18)**  
**[주택 임대주-임차인 법 (RC 59-18)]**(RCW 59.18)에 있습니다.

---

달리 말하면, 임대주가 단지 당신을 나가게 하려고 당신의 공공 서비스를 끄는 것은 불법입니다.

당신은 차단됨으로 인하여 받게된 재정적 손해에 대한 소송 (일반적으로 소액 청구 법정에서)을 나중에 제기할 수 있습니다. 당신은 또한 당신이 공공 서비스를 받지 못한 때 1 일당 \$100 씩 배상을 요구하는 소송을 제기할 수 있습니다. [What is Small Claims Court? \[소액청구 소송이란 무엇인가?\]](#) 및 [How do I Sue in Small Claims Court? \[소액청구 법정에 내가 어떻게 소송을 제기하는가?\]](#)를 읽어 보십시오.

도대체 임대주가 공공 서비스를 법적으로 차단할 수는 있습니까?

할 수 있을 것입니다. 당신의 임대 계약서에 당신이 공공 서비스 요금을 지불해야 한다고 했는데 지불하지 않았으면, 공공 서비스 회사가 서비스를 차단할 수 있을 것입니다.

만약 당신이 그 곳을 “버렸으면”-임대 장소를 떠났고 임대주에게 말하지 않은 상태로 임대료 지불을 중단했으면- 임대주는 공공 서비스를 차단 할 수 있을 것입니다.

임대주가 공공 서비스를 차단할 경우, 당신이 할 수 있는 것은 무엇입니까?

보안관에게 전화하십시오. 임대주가 판사의 명령이 없이 공공 서비스를 차단했다고 알려 주십시오. 보안관이 나와서 임대주가 공공 서비스를 다시 연결시키게 할 수 있을 것입니다.

그런 다음 법률적 도움을 받으십시오.

## 도움을 구하십시오

퇴거 법과 법원이 코비드 19 위기를 대응하는 방법들이 급히 바뀌며 당신이 살고있는 지역에 따라 다를 수 있습니다. [WashingtonLawHelp.org](http://WashingtonLawHelp.org) 에서 최신 정보를 얻고 당신의 거주 지역에 해당되는 퇴거에 대한 도움을 알아 보십시오.

**킹 카운티 밖:** 주중 오전 9:15 부터 12:15 까지 CLEAR 긴급 통화선 1-888-201-1014 로 전화하십시오.

**킹 카운티 안:** 법률 도움 제공자를 소개 받으려면 주중 오전 8:00 시 부터 오후 6:00 까지 2-1-1 에 전화하십시오.

**60 세 이상의 연령자들은** 1-888-387-7111 (주 전역)로 CLEAR\*Sr 에 전화할 수 있습니다.

**청각 장애인, 난청자 또는 언어 장애자는** 본인이 원하는 중계 서비스를 사용하여 CLEAR 또는 211 (또는 무료 통화선 1-977-211-9274)에 전화할 수 있습니다.

[CLEAR\\*Online - nwjustice.org/get-legal-help](http://CLEAR*Online-nwjustice.org/get-legal-help) 로 온라인을 접속하십시오.

CLEAR and 211 은 무료 통역사를 제공합니다.

---

이 출판물은 당신의 권리와 책임에 관한 일반적인 정보를 제공해 줍니다.

이 출판물은 특정 법률 자문을 대신하게 하려는 의도로 만들어 진 것이 아닙니다.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(복제 및 배포 허가는 Alliance for Equal Justice [평등 사법을 위한 연합] 및 비 상업적인 목적으로 사용하는 개인들에게만 부여합니다.)