



## 나의 임대주가 문을 잠가 집에 들어가지 못하게 했습니다

- 
- ❖ 당신이 워싱턴 주에 거주할 경우에만 이 글을 읽으십시오.
  - ❖ 우리가 접속해 드리는 여기 [WashingtonLawHelp.org](http://WashingtonLawHelp.org) 에서 모든 자료표들을 찾아 볼 수 있습니다.
  - ❖ 퇴거 법들과 법원이 코비드-19 위기를 대응하는 방법들이 급히 바뀔 수 있으며 당신이 살고 있는 지역에 따라 다를 수 있습니다. [WashingtonLawHelp.org](http://WashingtonLawHelp.org) 에서 최신 정보를 얻고 당신의 거주지역에 해당되는 퇴거에 대한 도움을 알아 보십시오.
- 

### 내가 이 정보를 읽어야 합니까?

당신이 살고 있는 아파트 또는 주택을 임대하고 있는 데 당신의 임대주가 자물쇠를 바꾸어 집에 들어갈 수 없으며 당신이 이사할 계획이 없을 경우, 이 글을 읽으십시오. **당신은 또한 즉시 법률적 도움을 받을 수 있습니다.** 아래의 연락처 정보를 참조하십시오.

### 내가 무엇을 배울 수 있습니까?

- ✓ 당신의 임대주가 문을 잠가 당신을 들어오지 못하게 할 수 있는지 또한 어떤 경우에 그렇게 할 수 있는지.

- ✓ 임대주가 문을 잠가 당신을 들어오지 못하게 했을 경우, 당신은 무엇을 할 수 있는지.
- ✓ 어디서 도움을 받을 것인가.

## 임대주가 합법적으로 문을 잠가 나를 못들어오게 할 수 있습니까?

오직 당신이 임대료 지불을 중단했고 임대주에게 알리지 않고 집을 버리고 나가려 할 (임대물을 “유기”한다고 말함) 것같이 보일 때, 또는 보안관이 당신을 퇴거시키기 위한 법정 명령 (“반환 영장”이라고 말함)을 집행할 경우에만 할 수 있습니다.

임대주는 열쇠를 바꾸거나, 열쇠를 추가하거나 또는 어떤 다른 방법으로라도 당신을 들어오기 못하게 **할 수 없습니다**. 당신이 임대료, 공공요금 또는 다른 수수료들을 체납했느냐의 여부는 문제가 되지 않습니다.

- 
- ❖ 당신의 거주 지역 고등법원 서기에게 전화하십시오. 임대주가 당신을 상대로 퇴거 소송을 제기했는지 확인하십시오. 임대주가 소송을 제기했는데 당신에게 소장(소장)을 송달하지 않았다고 생각될 경우, 즉시 법률적 도움을 받으십시오.
- 

만약 임대주가 문을 잠가 당신을 못들어오게 할 경우, 당신은 임대주를 법정에 데리고 갈 수 있습니다. 만약 당신이 문을 잠그는 것이 불법적이라는 것을 증명하면, 법정은 임대주가 당신에게 돈을 지불하라고 명령해야 합니다. [How do I Sue in Small Claims Court? \[어떻게 소액청구 법정에 소송을 제기하는가?\]](#)를 읽으면 청구액수에 따라 도움이 될수 있을 것입니다..

- 
- ❖ 당신은 법정이 당신을 집에 다시 들어올 수 있게 하도록 하기 위하여 소액 청구 소송을 제기 **할 수 없습니다**. 변호사를 만나십시오.
- 

## 나의 임대주는 나의 공공 서비스들 차단할 수 있습니까?

오직 수리를 하기 위한 경우에만. 임대주는 당신이 임대료를 체납하거나 당신을 내보내기 위해서 공공 서비스를 차단할 수 **없습니다**.

- 
- ❖ 만약 공공 서비스들이 임대주의 명의로 되어있으면, 임대주가 서비스를 차단시키기 위하여 공공 요금의 지불을 중단하는 것은 합법적입니다. [My Landlord Shut Off My Utilities! \[임대주가 나의 공공 서비스를 차단했다\]](#)를 읽어 보십시오
- 

만약 임대주가 당신의 공공 서비스들을 중단했으면, 당신은 임대주를 법정에 제소할 수 있습니다. 판사는 당신에게 공공 서비스가 차단된 매 1 일당 최대 \$100 씩 지불하라고 명령할 수 있습니다.

임대주는 퇴거 소송을 제기했으며 나를 상대로 반환 영장을 받았습니다. 나는 영장의 최종 기한 이전에 내 물건들을 가지고 나올 수 **없습니다**.

당신이 거기에 없을 경우, 임대주는 **보안관의 감독하에** 거기에서 당신의 물건을 가지고 나갈 수 있습니다. 당신은 반환 영장을 받은 후 3 일 이내에 임대주에게 당신의 물건들을 보관하라고 서면으로 요청할 수 있습니다. 그러면 임대주는 모든 물건들을 보관해야 합니다. 또한 만약 임대주가 당신이 장애인이기 때문에

임대주에게 당신의 물건들을 저장하라고 요청할 수 없다는 것을 알고 있을 경우에도, 임대주는 당신의 물건들을 보관해야 할 것입니다.

- 
- ❖ 대개의 경우, 당신의 물건들을 반환 받으려면 당신은 이동 및 보관비용을 지불해야 합니다.
- 

**만약 당신이 보관을 거부할 경우, 임대주는 당신의 물건을 보관할 수 없습니다.**  
임대주는 일반적으로 물건을 보도 또는 주차지대에 갖다 놓 것입니다.

내가 밖에 나가 있는 동안, 나의 임대주가 내 물건들을 가져갔습니다.  
그는 물건들을 돌려주지 않을 것입니다. 내가 어떻게 해야 할까요?

임대주에게 편지를 쓰십시오. 당신의 편지에 (사실이라면) 당신은 그 곳을  
유기하지 않았으며 또한 (사실이라면) 거기에서 계속 살 것이라고 쓰십시오.  
편지의 사본을 당신의 기록으로 보관하십시오. 당신은 출판물의 마지막 부분에  
있는 견본 서신을 사용할 수 있습니다.

임대주가 이 편지를 받았다는 것을 증명할 수 있어야 합니다. 반드시 가족의  
일원이 아닌 사람을 데리고 가거나 또는 배달 증명 우편 및 보통 우편으로  
보내십시오.

편지를 보낸 후에도 당신의 물건들을 돌려 받지 못할 경우, 경찰에 전화  
하십시오. 당신의 물건들을 요구하는 편지를 보내면 임대주는 물건들을 돌려  
주어야 합니다.

- 
- ❖ 임대주는, 무엇 보다도 오직 임대주가합법적으로 당신의 물건들을 가져갔을 경우에 한하여, 당신의 물건들을 이동 및 보관하는 데 들어간 비용을 당신이 지불할 때까지 돌려주는 것을 거절할 수 있습니다.
- 

당신은 임대주가 강제로 당신의 물건들을 되돌려 주게 하기 위하여 법정에 갈 수 있습니다. 만약 당신이 승소할 경우, 판사는 당신에게 최대 \$10,000 까지 지불판결을 내릴 수 있습니다.

## 임대주가 나의 물건들을 팔 수 있습니까?

**오직** 당신이 임대 장소를 유기했고 당신의 물건들을 남겨두고 떠났거나 **또는** 임대주가 반환 영장을 받은 후 당신을 퇴거했으며 당신은 당신의 물건들을 보관해 달라고 서면 요청을 하지 않았을 경우에 한하여, 만약 당신이 임대주가 당신의 물건들을 보관하는 것을 거부했을 경우, 임대주는 당신의 물건들을 가장 가까운 공공 건물에 갖다 놓아야 합니다.

**만약 당신의 물건들이 \$250 이상의 가치가 있을 경우,** 임대주는 매각 30 일 전까지 마지막으로 알려진 당신의 주소에 서면으로 통지해야 합니다. **만약 \$250 이하의 가치일 경우에는** 임대주는 매각 7 일 전에 서면 통지서를 보내야 합니다.

매각으로 번 돈이 당신이 갚아야 할 액수보다 많으면, 임대주는 그 차액을 매각일로부터 1 년간 보관해야 합니다. 당신은 이 기간 동안 돈을 청구할 수 있습니다.

임대주는 당신의 물건들을 돌려주는 대가로 당신이 갚아야 할 임대료를 지불하라고 요구할 수 없습니다. 그러나 당신의 물건을 매각하는 임대주는 매각에서 나온 돈을 임대료 또는 당신이 갚아야 할 다른 비용들에 충당할 수 있습니다.

- 
- ❖ 만약 당신의 물건들의 가치가 250 불 이하일 경우, 임대주는 **개인 서류들, 가족 사진들 및 기념품들을 제외하고** 모든 것들을 매각하거나 처분할 수 있습니다.
- 

## 법률적인 도움을 받으십시오

- 킹 카운티 밖에서, 주중 오전 9:15 부터 12:15 까지 CLEAR 긴급 통화선 1-888-20101014 에 전화하십시오.
- 킹 카운티 안에서, 주중 8:00 시 부터 오후 6:00 시까지 211 에 전화하십시오. 211 은 자기가 누구인지 밝히고 당신을 적절한 법률 도움 제공자에게 소개해 줄 것입니다.
- 고령자들 (60 세 이상) 또한 CLEAR\*Sr 1-888-387-7111 (주 전지역)에 전화할 수 있습니다.
- 당신은 또한 CLEAR\*Online: [nwjustice.org/get-legal-help](http://nwjustice.org/get-legal-help) 에 접속하여 온라인으로 신청할 수 있습니다

---

이 출판물은 당신의 권리와 책임에 관한 일반적인 정보를 제공해 줍니다.

이 출판물은 특정 법률 자문을 대신하게 하려는 의도로 만들어 진 것이 아닙니다.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(복제 및 배포 허가는 Alliance for Equal Justice [평등 사법을 위한 연합] 및 비 상업적인 목적으로 사용하는 개인들에게만 부여합니다.)

\_\_\_\_\_ [date]  
[날짜]

\_\_\_\_\_ [name of landlord]  
[임대주의 이름]  
\_\_\_\_\_ [landlord street address]  
[임대주의 거리 주소]  
\_\_\_\_\_ [landlord town/city, state, zip code]  
[임대주 시, 주, 우편 번호]

Dear \_\_\_\_\_ [landlord name]:

\_\_\_\_\_ 귀하 ]임대주 이름]:

I am writing about the apartment/house I rent from you at \_\_\_\_\_ [your address].

나는 내가 귀하에게서 임차한 \_\_\_\_\_ [당신의 주소]에 위치한 아파트/주택에 관해서 이 편지를 씁니다

On or about \_\_\_\_\_ [date you were locked out], you and your agents excluded me from the rental by:

\_\_\_\_\_ 일 또는 경 [문이 잠겨 당신이 들어가지 못한 날] 귀하 또는 귀하의 대리인들이 다음과 같은 방법으로 나를 들어가지 못하게 문을 잠겼습니다:

locking me out and/or

열쇠를 채워

calling the Sheriff to have me removed and/or

보안관을 불러 나를 퇴거시켰거나/또는

other:

다른 방법으로: \_\_\_\_\_

You have no court order or Writ of Restitution permitting these actions.

귀하는 이런 조치를 취할 수 있는 법정 명령 또는 퇴거 영장이 없습니다.

The Residential Landlord-Tenant act, Ch. 59.18 RCW, and the unlawful detainer statute, Ch. 59.12 RCW make self-help evictions illegal. Your conduct violates the law.

주거 임대주-임차인 법 59.18 RCW 및 불법 점유자 법, Ch.59.12 RCW 는 자력 퇴거를 불법으로 규정하고 있습니다. 귀하의 행위는 주법을 위반하고 있습니다.

Please note:

다음은 유의하십시오:

I have not abandoned the place.

나는 그 곳을 유기하지 않았습니다.

I have no intention of abandoning the place.

나는 그 곳을 유기할 의도가 없습니다.

I have been denied access to my residence since \_\_\_\_\_ [date]. I am worried that you have allowed unauthorized people to enter the place and remove my things. I will consider you responsible for any loss or damage to my property that occurs before you return it.

나는 \_\_\_\_\_ [날짜] 이후 나의 거주지에 출입을 금지당하고 있습니다. 나는 귀하가 권한이 없는 사람들이 집에 들어가 내 물건들을 가지고 나가게 했다고 생각합니다. 나는 귀하가 내 물건을 돌려주기 전에 발생하는 모든 손실과 손해에 책임을 져야 한다고 봅니다.

이 서신은 집의 점유를 즉각적으로 나에게 반환하라는 귀하에 대한 요청서로 보내주기 바랍니다. 즉시 \_\_\_\_\_ [당신의 전화 번호]에 연락 주시어 저에게 새 열쇠를 어떻게 제공할지 논의할 수 있게 해 주시기 바랍니다. Please consider this letter a demand upon you to restore immediate possession of the residence to me. Please call at once at \_\_\_\_\_ [your phone number] so we can work out how you will get the new key to me.

만약 귀하가 즉시 저의 집/아파트 출입을 할 수 있게 하지않을 경우, 카운티 보안관 및/또는 고등법원의 도움을 받아 집/아파트의 재점유하도록 할 것입니다. If you do not give me immediate access to the apartment/house, I will seek assistance from the County Sheriff and/or the Superior Court to get back possession of the apartment/house.

협조해 주시면 감사하겠습니다. Thank you for your cooperation.

Sincerely,

경구,

---