



Мій орендодавець щойно вручив мені Повідомлення щодо усунення порушення або звільнення приміщення у 10-денний термін

-
- ❖ Ця інформація передбачена для вас, лише якщо ви проживаєте у штаті Вашингтон.
 - ❖ Законодавство щодо виселення особи з житла продовжує змінюватися. Ви можете прочитати про останні зміни у законодавстві за наступним посиланням [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.washingtonlawhelp.org/resource/eviction)
 - ❖ Якщо ваш орендодавець погрожує вам виселенням, дзвоніть за номером 1-855-657-8387 АБО звертайтеся за допомогою онлайн nwjustice.org/apply-online.
 - ❖ Усі інформаційні листки, на які ми залишили тут посилання, можна знайти на вебсайті WashingtonLawHelp.org.
-

Я мешкаю в штаті Вашингтон. Чи потрібно мені це читати?

Так, якщо ви орендуєте приміщення, в якому живете, і щойно отримали від власника Повідомлення щодо усунення порушення або звільнення приміщення у 10-денний термін.

Ні, якщо ви власник мобільного будинку, у якому ви живете, і орендуєте тільки ділянку. Замість цього прочитайте [Інформаційний листок «Власник стоянки для мобільних/модульних будинків щойно вручив мені Повідомлення щодо усунення порушення або звільнення території у 20-денний термін»](#) та негайно зверніться до юриста. Контактна інформація наведена нижче.



Про що я дізнаюся, прочитавши Інформаційний листок?

- З якою метою вручається таке повідомлення
- Що робити, якщо ви отримали таке повідомлення від орендодавця
- Де отримати правову допомогу

Що таке «Повідомлення щодо усунення порушення або звільнення приміщення у 10-денний термін»?

Це попередження від вашого орендодавця. Якщо орендодавець вважає, що ви порушили основне (істотне) положення свого договору оренди, за виключенням несплати орендної плати, він може надати вам таке повідомлення.

У повідомленні має бути точно зазначено, яку важливу («істотну») частину договору оренди ви порушуєте на думку орендодавця. Після цього у вас є 10 днів від дати отримання повідомлення, щоб припинити порушення.

Наприклад: У вашому договорі оренди зазначено, що люди, які не вказані в договорі оренди, не можуть залишатися у вашому помешканні більше одного тижня. Ваш орендодавець може надати вам повідомлення щодо усунення порушення у 10-денний термін, зазначивши, що у вас проживають «сторонні особи». У такому разі у вас є 10 днів на те, щоб ваш гість, який перебуває у вас без дозволу, залишив приміщення, або ваш орендодавець може подати проти вас позов з вимогою виселення.

Орендодавець повинен виграти проти вас позов з вимогою виселення та отримати підписаний суддею наказ, який надає шерифу повноваження виселити вас.

Якщо ви усунули проблему протягом 10 днів після отримання повідомлення, ваш орендодавець повинен припинити процес виселення.

А якщо в мене є ваучер Департаменту житлового забезпечення або за Розділом 8?

Орендодавець також має право вручити вам Повідомлення щодо усунення порушення у 10-денний термін, якщо ви істотно порушуєте основну вимогу державної програми житлових субсидій. У такому випадку ви можете мати



інші права, які ми тут не описуємо. Прочитайте Інформаційний листок [Виселення з житла, що сплачується за рахунок програми Міністерства житлового будівництва і міського розвитку \(HUD\)](#) та/або [Виселення з муніципального житла \(житла, що належить Департаменту житлового забезпечення\)](#), щоб отримати більше інформації.

Що робити, якщо я не згоден з тим, що порушую правило?

Напишіть орендодавцю листа, в якому зазначте, що ви не згодні (оскаржуєте) з його Повідомленням щодо усунення порушення у 10-денний термін. Збережіть свою копію цього листа. Зверніться за правовою допомогою. Контактна інформація наведена нижче.

Чи це Повідомлення має бути доставлено в певний спосіб?

Ваш орендодавець (або ж його співробітник чи інша повнолітня особа) може особисто прийти до вашого дому та вручити вам повідомлення. Орендодавець також може вручити його іншій повнолітній особі або старшому підлітку, який проживає з вами. Орендодавець також може приклеїти його на ваші двері, але після цього він також повинен надіслати вам копію поштою.

Повідомлення щодо усунення порушення у 10-денний термін, надіслане через смс, голосовою поштою, електронною поштою або усно, не вважається належно врученим повідомленням. Воно не є початком процесу виселення.

❖ Повідомлення не обов'язково має бути завірене нотаріально.

Чи може мій орендодавець виселити мене, просто надіславши мені це повідомлення?

Ні. Закон штату Вашингтон не дозволяє орендодавцям виселяти орендарів без дотримання належного судового процесу щодо виселення. Орендодавець повинен вручити вам належне письмове **повідомлення про «розірвання договору»** до того, як він зможе розпочати судову процедуру щодо виселення. Повідомлення щодо усунення порушення або звільнення приміщення у 10-денний термін – це один із видів такого повідомлення про розірвання договору.

Орендодавець також повинен вручити вам офіційні судові документи, які називаються «Повістка» та «Скарга». Ці документи можуть вимагати від вас

відповіді орендодавцю або його адвокату. Якщо ваш орендодавець хоче розглянути справу в суді, він повинен забезпечити вручення вам цих документів.

Якщо ви вже отримали судові документи, дзвоніть на лінію **Правової допомоги** у разі виселення з помешкання за номером **1-855-657-8387**.

Мій орендодавець вручив мені одне із таких повідомлень. Мені вдалося домовитися з орендодавцем до того, як він подав позов про виселення. Що станеться, якщо я отримаю ще одне повідомлення?

Якщо ви отримаєте чотири дійсних, належним чином вручених Повідомлення щодо усунення порушення або звільнення приміщення у 10-денний термін протягом одного року, орендодавець може припинити ваш договір оренди, надіславши **Повідомлення про розірвання договору у 60-денний термін** до закінчення встановленого терміну або періоду. Усі повідомлення мають стосуватися різних випадків порушення.



Отримання правової допомоги

- **Зіткнулися з виселенням?** Телефонуйте за номером 1-855-657-8387.
- **Подайте заявку онлайн** через [CLEAR*Online](https://www.nwjustice.org/apply-online) - [nwjustice.org/apply-online](https://www.nwjustice.org/apply-online)
- **Маєте питання щодо звернення стягнення на заставлене майно?** Телефонуйте за номером 1-800-606-4819.
- **Маєте юридичну проблему в окрузі Кінг** (за виключенням виселення або звернення стягнення)? Телефонуйте 2-1-1 (або безкоштовно 1-877-211-9274) протягом робочого тижня з 8:00 до 18:00. Вас з'єднають з особою, що надає правову допомогу.
- **Маєте юридичну проблему за межами округу Кінг** (за виключенням виселення або звернення стягнення)? Телефонуйте на гарячу лінію CLEAR за номером 1-888-201-1014 протягом робочого тижня з 9:15 до 12:15 або звертайтеся онлайн [nwjustice.org/apply-online](https://www.nwjustice.org/apply-online).
- **Особи похилого віку (від 60 років)**, що мають юридичні проблеми за межами округу Кінг також можуть телефонувати CLEAR*Sr за номером 1-888-387-7111.
- **Глухі, слабочуючі або люди із вадами слуху** можуть дзвонити на будь-який із цих номерів за допомогою вибраної вами служби ретрансляції.

CLEAR та 2-1-1 нададуть перекладачів.

Ця публікація надає загальну інформацію про ваші права та обов'язки. Вона не замінює конкретних юридичних консультацій.

© Northwest Justice Project, 2021 — 1-888-201-1014.

(Дозвіл на копіювання та розповсюдження надається мережі Alliance for Equal Justice і фізичним особам лише для використання в некомерційних цілях.)

