



Created by Ben Davis from Hour Project

# የቤት አከራይ የተለያዩ የፍጆታ መገልገያዎቼን ዘግተውብኛል/አቋርጠውብኛል!

---

❖ በዋሽንግተን ግዛት ውስጥ የተቋረጠው ከመኖሪያ ቤት ማስወጣቱ ጁን 30፣ 2021 አብቅቷል። ነገር ግን በኮቪድ-19 ምክንያት ያልተከፈለ ኪራይ ያላቸው የተወሰኑ የፌዴራል እና የግዛት ጥበቃዎች ይቀጥላሉ። ስለ የቅርብ ጊዜ የህግ ለውጦች በ [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](http://WashingtonLawHelp.org/resource/eviction) ላይ ያንብቡ

---

## ይህንን ማንበብ አለብኝ?

አዎ፤ የሚኖሩት በዋሽንግተን ግዛት ውስጥ በተከራይት ቦታ ከሆነ ይህን ማንበብ አለብዎ። አከራይዎ ከመኖሪያ ቤትዎ እንዲለቁ ለማስገደድ አገልግሎቶቻችንን ካቋረጡብዎ ይህን ማንበብ ይኖርብዎታል።

## ይህን በማንበብ ምን ልማር እችላለሁ?

- የቤት አከራይዎ የተለያዩ የፍጆታ መገልገያዎቻችን በህገ ወጥ መንገድ ቢያቋርጡብዎ ማድረግ ያለብዎት ነገር።
- እርዳታ ማግኘት የሚችሉት ከዩት ነው።

## ሕጉ ምን ይላል?

በግዛት ህግ [RCW 59.18.300](http://RCW 59.18.300)፣ የአከራይ ሆን ብሎ (በአላማ) አገልግሎት ማቋረጥ ህገወጥ ነው። ይህ በጊዜያዊነት አስፈላጊ እድሳቶች/ጥገናዎችን ለማካሄድ ልሆነ በስተቀር ውሀን፣ ሙቅ ውሀን፣ ሙቀትን፣ ኤሌክትሪክ ወይም ጋዝን ያጠቃልላል።

በሌላ አነጋገር የአከራይዎ እርስዎን ለማስወጣት አገልግሎቶቻችንን ማቋረጥ ህገወጥ ነው።



ለእያንዳንዱ አገልግሎቶች ለማያገኙበት ቀን አከራይዎን በ\$100 ሊከሱ ይችላሉ (በአብዛኛው በአነስተኛ የይገባኛል ጥያቄዎች ፍርድ ቤት)። [Small Claims Court \(አነስተኛ የይገባኛል ጥያቄ ችሎት\) ምንድን ነው?](#) እና [በ Small Claims Court \(በአነስተኛ የይገባኛል ጥያቄ ችሎት\) ውስጥ እንዴት መክሰስ እችላለሁ?](#) የሚሉትን ያንብቡ

**አከራይ በህጋዊ መንገድ አገልግሎት ማቋረጥ ይችላል?**

ምናልባት። ኪራይዎ የአገልግሎት ክፍያዎችን እንዲከፍሉ ድጋፍ የሚደረግልዎ የሚገልጽ ሆኖ ድጋፍ ካልተደረገልዎ የአገልግሎት አቅራቢ ኩባንያው አገልግሎቶችዎን ሊያቋጥብዎ ይችላል።

ከ “መኖሪያ ቦታዎ ከለቀቁ” – መኖሪያ ቤትዎን ለአከራይዎ ሳያሳውቁ ከለቀቁና የኪራይ ክፍያዎን መክፈል ካቆሙ – አከራይዎ አገልግሎቶችዎን ያቋርጥብዎታል።

**አከራይ አገልግሎቶቼን አቋርጥብኛል። ማድረግ ያለብኝ ምንድን ነው?**

አገልግሎቶችዎን በአስተማማኝ ሁኔታ ማስመለስ ከቻሉ፤ ለምሳሌ፡ ማብሪያ ማጥፊያውን መልሰው በማገናኘት። አከራይዎ አገልግሎቶቹን መድረስ ከቻለ ወዲያውኑ የህግ እርዳታ ለማግኘት ይሞክሩ። የግንኙነት መረጃውን ከታች ይመልከቱ።

የህግ እርዳታ ለማግኘት በሚሞክሩበት ወቅት ለአከራይዎ በተጨማሪም አገልግሎቶቹን እንዲመልስልዎ የሚያስጠነቅቅ ደብዳቤ ጽፈው ይስጡ። ከታች የተመለከተውን የደብዳቤ ቅጽ መጠቀም ይችላሉ። ይህ በተጨማሪም ደንቦችን የማውጣት ኃላፊነት ያለበትን የአካባቢዎን የመንግስት ድርጅት እንዲያገኙ ሊረዳዎ ይችላል። አንዳንድ የደንብ አስፈጻሚ ባለስልጣናት አገልግሎቶችን ሊያስመልስልዎ ይችላል።

የአገልግሎት ድጋፍ ማግኘት ካስፈለግዎ በ2-1-1 ይደውሉ ወይም [ድረገጻችውን](#) በ <https://search.wa211.org/> ይጎብኙ።



**የህግ ድጋፍ ያግኙ**

**ከኪንግ ካውንቲ ውጭ:** ለCLEAR ሆትላይን በስራ ቀናት ከ9:15 a.m. - 12:15 p.m ሰዓት በስልክ ቁጥር

1-888-201-1014 ይደውሉ።

**በኪንግ ካውንቲ ውስጥ:** ለህግ አገልግሎቶች አቅራቢ ለመመራት በስራ ቀናት ከ8:00 am – 6:00 pm ሰዓት

በ2-1-1 ይደውሉ።

**እድሜያቸው 60 አመት እና ከዚያ በላይ የሆኑ ግለሰቦች** ለCLEAR\*Sr በስልክ ቁጥር 1-888-387-7111 (ግዛት አቀፍ) መደወል ይችላሉ።

**መስማት የተሳናቸው፣ ለመስማት የሚችገሩ፣ ወይም መናገር የተሳናቸው ደዋዮች**

በሚመርጡት የሪሌይ አገልግሎት ወደ CLEAR ወይም 211 (ወይም በነጻ 1-877-211-9274) መደወል ይችላሉ።

በአንላይን በ [CLEAR\\*Online ያመልክቱ።](https://www.nwjustice.org/get-legal-help) - [nwjustice.org/get-legal-help](https://www.nwjustice.org/get-legal-help)

CLEAR እና 211 በነጻ አስተርጓሚ ያቀርባሉ።

---

ይህ ጽሑፍ መብቶችዎን እና ኃላፊነቶችዎን በተመለከተ አጠቃላይ መረጃን ይሰጣል። ለተወሰነ የሕግ ምክር ምትክ ሆኖ የታሰበ አይደለም።

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014።

(የመገልበጥ እና የማሰራጨት ፈቃድ ለ Alliance for Equal Justice እና ለንግድ ላልሆኑ ዓላማዎች ብቻ ለግለሰቦች ተሰጥቷል።)

NOTICE REQUESTING RESTORATION OF UTILITIES

(አገልግሎቶችን ማስመለሻ ጥያቄ ማስታወቂያ)

Date: \_\_\_\_\_

(ቀን)

\_\_\_\_\_ [Landlord's name and address]

(የአከራይ ስምና አድራሻ)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dear \_\_\_\_\_:

(ውድ)

This is to notify you that the rental at \_\_\_\_\_

which you manage and which I live in needs these utilities restored:

(በዚህ ደብዳቤ በ \_\_\_\_\_

የሚገኘው እርስዎ የሚያስተዳድሩትና እና እየኖርኩበት የሚገኘው የኪራይ መኖሪያ ቤት አገልግሎቶች በድጋሚ መመለስ እንዳለባቸው ላሳውቅዎ እወዳለሁ።)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

The Washington Residential Landlord Tenant Act requires you to begin to do this within 24 hours to repair the loss of hot or cold water, heat or electricity, or a condition imminently hazardous to life.

(የዋሽንግተን የመኖሪያ ቤት አከራይ-ተከራይ ህግ ይህን የተቋረጠ ሙቅ ወይም ቀዝቃዛ ውሀ፣ ሙቀት ወይም ኤሌክትሪክ፣ ወይም ለህይወት አደገኛ የሆነ የማይቀር ሁኔታን ለማስጠገን በ24 ሰዓት ውስጥ ማድረግ እንዳለብዎ ይደነግጋል።)

If the repairs are not completed within the applicable period of time, I intend to use the remedies provided in the Act.

(የጥገና ስራዎች በተፈጻሚው ጊዜ ውስጥ የማይጠናቀቁ ከሆነ በህጉ የተደነገጉትን የካሳ ክፍያዎች ለመጠየቅ እገደዳለሁ።)

If you have turned off these utilities purposely to force me to move, this is also unlawful under RCW 59.18.300 and I may sue for damages for each day that the utilities were off.

(እነዚህን አገልግሎቶች ያቋረጡት ሆን ብለው እኔን እንደወጣ ለማስገደድ ከሆነ ይህም በRCW 59.18.300 ስር ህገወጥ በመሆኑ በአገልግሎቶቹ መቋረጥ ምክንያት በእያንዳንዱ ቀናት ለሚደርሱብኝ ጉዳዮች ክስ ልመሰርት እችላለሁ።)

Sincerely,

(ከሠላምታ ጋር፣)

---

Signature

(ፈርማ)

---

Print Name

(የታተመ ስም)