



Created by Ben Davis
from Hour Project

Мой арендодатель отключил мои коммунальные услуги!

-
- ❖ Мораторий на выселение в штате Вашингтон закончился 30 июня 2021 года. Однако определенные виды федеральной защиты и защиты штата продолжают действовать для тех, у кого долг по квартплате из-за COVID-19. Ознакомьтесь с последними изменениями закона на сайте [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.WashingtonLawHelp.org/resource/eviction)
-

Стоит ли мне читать эту публикацию?

Да, вам стоит прочитать эту публикацию, если вы снимаете площадь для проживания в штате Вашингтон. Вам стоит прочитать эту публикацию в случае, если ваш арендодатель отключил ваши коммунальные услуги, чтобы заставить вас съехать.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- Что делать, если арендодатель незаконно отключил коммунальные услуги?
- Где получить юридическую помощь?

Что говорит закон?

Закон [RCW 59.18.300](#), говорит, что арендодатель действует противозаконно, если он умышленно (преднамеренно) отключает коммунальные услуги. В том числе, водоснабжение, отопление, электричество и газ, за исключением случаев, когда такое временное отключение необходимо для ремонта.

Другими словами, если арендодатель отключает ваши коммунальные услуги, чтобы заставить вас съехать, то это противозаконно.

Вы можете также подать судебный иск на арендодателя (обычно в Суд малых исков) на сумму 100 долларов в день за тот период, когда были отключены коммунальные услуги. Прочитайте [«Что такое Суд малых исков» \(What is Small Claims Court?\)](#) и [«Как подать иск в Суд малых исков» \(How do I Sue in Small Claims Court?\)](#)

Может ли арендодатель в каких-либо случаях законно отключить коммунальные услуги?

Возможно. Если ваш договор об аренде на конкретный срок говорит, что вы должны оплачивать стоимость коммунальных услуг, а вы не вносите оплату, то компания, предоставляющая коммунальные услуги, может отключить их.

Если вы **«покинули»** помещение, т. е. оставили арендуемую жилплощадь и прекратили оплачивать ее, не предупредив арендодателя, то он может отключить коммунальные услуги.

Мой арендодатель отключил мои коммунальные услуги. Что я могу сделать?

Если вы можете безопасно включить коммунальные услуги, например, переключив выключатель, вам следует это сделать. Если доступ к коммунальным услугам имеет только ваш арендодатель, постарайтесь получить юридическую помощь как можно скорее. См. контактную информацию ниже.

Пока вы пытаетесь получить юридическую помощь, вам также следует написать и передать арендодателю письмо о включении коммунальных услуг. Вы можете воспользоваться формой письма, приведенной ниже. Также может помочь обращение в орган местного самоуправления, отвечающий за строительные нормы и правила. Должностные лица, отвечающие за соблюдение этих норм и правил, могут включить коммунальные услуги для вас.

Если вам нужна помощь для получения коммунальных услуг, позвоните по номеру 2-1-1 или посетите [веб-сайт](https://search.wa211.org/) по адресу <https://search.wa211.org/>.

Получите юридическую помощь

За пределами округа Кинг: Звоните по горячей линии CLEAR по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9:15 до 12:15 утра.

В округе Кинг: Звоните по тел. 2-1-1 в будние дни с 8:00 до 18:00 для получения направления в соответствующую юридическую службу.

Лица старше 60 лет могут также звонить в службу CLEAR*Sr по тел. 1-888-387-7111 (на всей территории штата).

Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут позвонить в службы CLEAR или 211 (или по номеру для бесплатного соединения 1-877-211-9274) с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Обратитесь онлайн в [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/get-legal-help) - nwjustice.org/get-legal-help

Службы CLEAR и 211 предоставляют услуги переводчика бесплатно.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях).

NOTICE REQUESTING RESTORATION OF UTILITIES

(УВЕДОМЛЕНИЕ О ТРЕБОВАНИИ ВОССТАНОВИТЬ ДОСТУП К
КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ)

Date: _____

(Дата)

_____ [Landlord's name and address]

(Имя (название) и адрес арендодателя)

Dear _____:

(Уважаемый(-ая, -ые))

This is to notify you that the rental at _____

_____ which you manage and which I live in needs these utilities restored:

(Уведомляю вас о том, что в арендной жилплощади _____

_____ которой вы управляете и в которой я проживаю, необходимо восстановить доступ к коммунальным услугам:)

1. _____

2. _____

3. _____

The Washington Residential Landlord Tenant Act requires you to begin to do this within 24 hours to repair the loss of hot or cold water, heat or electricity, or a condition imminently hazardous to life.

(Закон Вашингтона об аренде жилых помещений требует, чтобы вы начали это делать в течение 24 часов, чтобы устранить потерю горячей или холодной воды, тепла или электричества, или условия, представляющие собой непосредственную угрозу для жизни.)

If the repairs are not completed within the applicable period of time, I intend to use the remedies provided in the Act.

(Если ремонт не будет завершен в течение предусмотренного законом срока, я намерен использовать средства правовой защиты, предусмотренные в Законе.)

If you have turned off these utilities purposely to force me to move, this is also unlawful under RCW 59.18.300 and I may sue for damages for each day that the utilities were off.

(Если вы специально отключили эти коммунальные услуги, чтобы вынудить меня съехать, это также незаконно согласно закону RCW 59.18.300, и я могу подать иск о возмещении ущерба за каждый день, когда коммунальные услуги были отключены.)

Sincerely,

(С уважением,)

Signature
(Подпись)

Print Name
(Имя, фамилия печатными буквами)