



Арендодатель отключил мои коммунальные услуги!

Для кого эта публикация?

Для арендатора в штате Вашингтон, если арендодатель отключает их коммунальные услуги, заставляя их выехать.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- Что делать, если арендодатель незаконно отключил коммунальные услуги?
- Где получить юридическую помощь?

Что говорит закон?

Закон [RCW 59.18.300](#) говорит, арендодатель действует противозаконно, если он преднамеренно отключает коммунальные услуги, в том числе, воду, отопление, электричество и газ, за исключением случаев, когда такое временное отключение необходимо для ремонта.

-
- ❖ Свод законов штата Вашингтон называется Revised Code of Washington (RCW). Самые важные законы, касающиеся арендаторов и арендодателей, можно найти здесь [Residential Landlord-Tenant Act \(RCW 59.18\)](#).
-

Другими словами, если арендодатель отключает ваши коммунальные услуги, чтобы заставить вас выехать, то это противозаконно.

Вы можете позднее подать на арендодателя в суд (обычно в Суд малых исков) за любой финансовый ущерб, которые вы претерпели, поскольку вы оказались вне снимаемого помещения. Вы можете также подать иск на сумму 100 долларов в день за тот период, когда были отключены коммунальные услуги. Прочитайте «Что такое Суд малых исков» ([What is Small Claims Court?](#)) и «Как подать иск в Суд малых исков» ([How do I Sue in Small Claims Court?](#)).

Может ли арендодатель в каких-либо случаях законно отключить коммунальные услуги?

Возможно. Если ваш договор об аренде на срок говорит, что вы должны оплачивать стоимость коммунальных услуг, а вы не вносите оплату, то компания, предоставляющая коммунальные услуги, может отключить их.

Если вы «бросили» помещение, т. е. оставили арендуемую жилплощадь и прекратили оплачивать ее, не предупредив арендодателя, то он может отключить коммунальные услуги.

Что вы можете сделать, если ваш арендодатель отключил коммунальные услуги?

Позвоните судебному исполнителю (шерифу). Скажите, что ваш арендодатель отключил коммунальные услуги без приказа судьи. Судебный исполнитель может прибыть по месту проживания и заставить арендодателя включить коммунальные услуги.

А затем постарайтесь проконсультироваться с юристом.

Получите юридическую помощь

Законы о выселении и режим работы судов во время эпидемии COVID-19 могут быстро меняться и зависеть от места вашего проживания. Последнюю информацию о помощи в случае выселения можно найти на сайте WashingtonLawHelp.org.

За пределами округа Кинг. Звоните по горячей линии CLEAR по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12.15.

В округе Кинг. Позвоните по тел. 2-1-1 для получения информации и направления в соответствующую юридическую службу. Звонить можно в будние дни с 8.00 до 18.00.

Лица старше 60 лет могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111 (в любом месте штата).

Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут позвонить в CLEAR или 2-1-1 (или по номеру для бесплатного соединения 1-877-211-9274) с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Обратитесь онлайн CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help

Службы CLEAR и 211 предоставляют бесплатно услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию. Информация данной публикации верна на момент ее издания в ноябре 2019 г.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)