

1 MOTION #2  
(ХОДАТАЙСТВО № 2)

2  
3  
4  
5  
6 **Notice: You must complete this form in English.**  
7 **(Внимание! Вы должны заполнить этот бланк по-английски).**

8  
9 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON  
10 IN AND FOR THE COUNTY OF \_\_\_\_\_  
(В ВЫСШИЙ СУД ШТАТА ВАШИНГТОН  
11 ОКРУГА \_\_\_\_\_)

12 \_\_\_\_\_  
13 Plaintiff (Истец)  
(landlord) (арендодатель)

14 v.  
15 (против)

16 \_\_\_\_\_  
17 Defendant(s) (Ответчика(-ов))  
(tenant) (арендатора)

Case No.: \_\_\_\_\_  
(Дело №)

MOTION TO STAY ENFORCEMENT OF  
WRIT OF RESTITUTION AND FOR  
PAYMENT PLAN UNDER RCW  
59.18.410(3)  
(ХОДАТАЙСТВО ОБ ОСТАНОВКЕ  
ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ О  
РЕСТИТУЦИИ И О НАЗНАЧЕНИИ ПЛАНА  
ВЫПЛАТЫ ПО ЧАСТЯМ, СОГЛАСНО RCW  
59.18.410(3))

19  
20 Defendant moves the Court to stay the writ of restitution and order a payment  
21 plan under RCW 59.18.410(3):

22 (Ответчик просит Суд остановить правоприменение предписания о  
23 реституции и назначить план выплаты по частям, согласно RCW  
59.18.410(3))

1 I. Relief Requested

2 I. (Требуемая судебная защита)

3 I ask the Court to stay enforcement of the writ of restitution and allow me to  
4 continue living in my rental unit under the fair and just terms of the payment plan below  
5 because there is good cause based on the evidence below.

6 (Я прошу Суд остановить правоприменение предписания о реституции и  
7 позволить мне продолжать проживать в снимаемой мною квартире, согласно  
8 нижеприведенному плану выплат по частям, поскольку имеется достаточно  
9 веская причина, основанная на нижеприведенных доказательствах.)

10 I also want the Court to (check all that apply):

11 (Я также хочу, чтобы Суд (отметьте все, что применимо):

12  Order a fair and just payment plan according to these terms

13 (назначил честный и справедливый план выплат по частям на следующих  
14 условиях):

15  Payment of total amount (выплата полной суммы) \_\_\_\_\_.

16 Consisting of (состоящей из следующих частей):

17  Rent due (Причитающаяся арендная плата) \_\_\_\_\_

18  Court costs (Судебные издержки) \_\_\_\_\_

19  Late fee (Пеня) \_\_\_\_\_

20  Attorneys' fees (Гонорары адвоката) \_\_\_\_\_

21  Payment due under a deposit installment plan (Причитающаяся сумма,  
22 указанная в плане выплаты гарантийного задатка по частям) \_\_\_\_\_

23  Other (Прочее) \_\_\_\_\_

1  Payment of total by \_\_\_\_\_ date (*Выплата полной суммы до*) \_  
2 (*дата*).

3  
4  First payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_  
5 (*Первый взнос в сумме*) \_\_\_\_ (*к оплате*) \_\_ (*дата*).

6  2nd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.  
7 (*2-ой взнос в сумме*) \_\_\_\_ (*к оплате*) \_\_\_\_ (*дата*).

8  3rd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.  
9 (*3-й взнос в сумме*) \_\_\_\_ (*к оплате*) \_\_ (*дата*).

10  4th payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.  
11 (*4-й взнос в сумме*) \_\_\_\_ (*к оплате*) \_\_ (*дата*).

12  Additional payments:  
13 (*Дополнительные взносы*):

14 \_\_\_\_\_  
15 \_\_\_\_\_  
16 \_\_\_\_\_

17  
18 AND/OR  
19 (*И (ИЛИ)*)

20  Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW  
21 59.18.410(3)(c)(iv)) to afford me an equal opportunity to comply with the terms of the  
22 payment plan by relying on an emergency rental assistance program. I am relying on

1 an emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit  
2 entity: \_\_\_\_\_

3 *(остановил правоприменение предписания о реституции, как необходимое*  
4 *действие (согласно RCW 59.18.410(3)(c)(iv)), чтобы дать мне равную*  
5 *возможность выполнить условия плана выплаты по частям, полагаясь на*  
6 *экстренную помощь с оплатой аренды. Я полагаюсь на экстренную помощь с*  
7 *оплатой аренды, предлагаемую государственной или некоммерческой*  
8 *организацией: \_\_\_\_ )*

9  
10 AND/OR

11 *(И (ИЛИ))*

12  Find that I am low-income, limited resourced, or experiencing hardship (under RCW  
13 59.18.410(3)(e)(i)) and am eligible for disbursement through the Landlord Mitigation  
14 Program established under RCW 43.31.605(1)(c).

15 *(установил, что я малоимущее лицо с ограниченными ресурсами или*  
16 *испытывающее особо тяжелые обстоятельства (согласно RCW*  
17 *59.18.410(3)(e)(i)), и что я имею право на оплату в рамках Программы снижения*  
18 *отрицательных последствий для арендодателей, созданной согласно RCW*  
19 *43.31.605(1)(c)).*

20  
21 II. Declaration

22 II. (Декларация)

1 *(Check the factors that apply and write a description)*

2 *(Отметьте факторы, которые применимы, и дайте описание)*

3  (i) Any non-payment or late payment of rent or failure to make a payment on a  
4 deposit installment plan was not willful or intentional because:

5 *((i) Неоплата арендной платы, или оплата с опозданием или пропуск взноса по  
6 плану выплаты гарантийного задатка по частям, не было злоумышленным  
7 или намеренным, поскольку):*

8 \_\_\_\_\_  
9 \_\_\_\_\_  
10 \_\_\_\_\_.

11  (ii) Any non-payment or late payment of rent or failure to make a payment on a  
12 deposit installment plan was caused by exigent circumstances outside my control and  
13 not likely to recur, specifically:

14 *((ii) Неоплата арендной платы, или оплата с опозданием или пропуск взноса по  
15 плану выплаты гарантийного задатка по частям, было вызвано  
16 исключительными обстоятельствами вне моего контроля, такими, которые  
17 вряд ли повторятся, а именно):*

18 \_\_\_\_\_  
19 \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_.

21  (iii) I am currently able to pay timely according to the payment plan because:

22 *((iii) В настоящее время я способен платить вовремя по условиям плана  
23 выплат, поскольку):*

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_.

4  (iv) I had a positive and timely payment history up until recently, specifically:

5 *((iv) До недавнего времени я платил вовремя, а именно):*

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_.

9  (v) I am in substantial compliance with my rental agreement, specifically:

10 *((v) Я в основном выполняю условия моего договора об аренде, а именно):*

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_.

14  (vi) An eviction would cause me great hardship because:

15 *((vi) Выселение поставит меня в особо тяжелые обстоятельства, потому*

16 *что):*

17 \_\_\_\_\_

18 \_\_\_\_\_

19 \_\_\_\_\_.

20  (vii) I have shown good conduct related to other notices served within the last 6

21 months, specifically:

22 *((vii) Я показал себя с хорошей стороны в отношении других извещений,*

23 *врученных мне в предыдущие 6 месяцев, а именно):*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

---

---

---

I am currently low-income, limited-resourced or experiencing hardship. Specifically:  
*(В настоящее время я малоимущее лицо с ограниченными ресурсами или испытывающее особо тяжелые обстоятельства. А именно):*

---

---

---

I am relying on an emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity: \_\_\_\_\_.

*(Я полагаюсь на экстренную помощь с оплатой аренды, предложенную государственной или некоммерческой организацией:\_\_\_\_)*


I have attached an offer of proof of the emergency rental assistance from the government or nonprofit entity. (See attached document.)

*(В качестве доказательства я приложил предложение об экстренной помощи государственной или некоммерческой организацией. (См. прилагаемый документ))*

1 I declare under penalty of perjury of the laws of the state of Washington that the  
2 forgoing is true and correct.

3 *(Я заявляю под страхом наказания за лжесвидетельство по законам*  
4 *штата Вашингтон, что вышеуказанное верно и точно.)*

5 Signed at (city and state): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
6 Подписано в (городе и штате): \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

7  
8  \_\_\_\_\_ Print name (Имя и фамилия печатными буквами)  
9

10 III. Evidence Relied Upon

11 *III. (Приведенные доказательства)*

12 This motion is based on Defendant's declaration above and the filings and pleadings in  
13 this case, including documents attached to this motion.

14 *(Данное ходатайство основано на приведенной выше декларации Ответчика, а*  
15 *также на документах, поданных в суд, включая документы, приложенные к*  
16 *данному ходатайству.)*

17  
18 IV. Argument

19 *IV. (Аргументация)*

20  
21 A. A tenant may move to stay the writ of restitution under RCW 59.18.410(3) at the  
show cause hearing or trial or at any time before execution of the writ.

22 *(Арендатор может просить остановить правоприменение предписания о*  
*реституции, согласно RCW 59.18.410(3), во время слушания о предоставлении*  
23 *доказательств, в ходе судебного процесса или во любой момент до*  
*приведения предписания в жизнь.)*



1 Under RCW 59.18.410(3)(a), “the court, at the time of the show cause hearing  
2 or trial, or upon subsequent motion of the tenant but before the execution of the writ of  
3 restitution, may stay the writ of restitution upon good cause and on such terms that the  
4 court deems fair and just for both parties.”

5 *(Согласно RCW 59.18.410(3)(a), «суд, во время слушания о*  
6 *предоставлении доказательств, в ходе судебного процесса или во любой*  
7 *момент до приведения в жизнь предписания о реституции, может*  
8 *остановить предписание о реституции при наличии достаточно веской*  
9 *причины и на таких условия, которые суд считает честными и*  
10 *справедливыми для обеих сторон».)*

11 Under RCW 59.18.410(3)(a), “the court shall consider evidence of the following  
12 factors” in making this decision: the tenant’s willful or intentional default or intentional  
13 failure to pay rent; whether non-payment of the rent was caused by exigent  
14 circumstances that were beyond the tenant’s control and that are not likely to recur;  
15 the tenant’s ability to timely pay the judgment; the tenant’s payment history; whether  
16 the tenant is otherwise in substantial compliance with the rental agreement; hardship  
17 on the tenant if evicted; and conduct related to other notices served within the last six  
18 months.

19 *(Согласно RCW 59.18.410(3)(a), «принимая решение, суд должен*  
20 *рассмотреть доказательства следующих факторов: злоумышленное или*  
21 *преднамеренное невыполнение обязательств или преднамеренную неоплату*  
22 *арендной платы; была ли неоплата арендной платы вызвана особо тяжелыми*  
23 *обстоятельствами, которые были вне контроля арендатора и которые вряд*

1 *ли повторяются; способность арендатора вовремя выплатить суммы по*  
2 *судебному постановлению; то, как арендатор платил в прошлом; в самом ли*  
3 *деле арендатор во всем другом выполняет, в основном, договор об аренде;*  
4 *особо тяжкие обстоятельства, в которых окажется арендатор, если он*  
5 *будет выселен; а также поведение в отношении других извещений, врученных*  
6 *в предыдущие шесть месяцев.)*

7 Under RCW 59.18.410(3)(c)(iv), the court shall stay the writ as necessary to  
8 afford a tenant an equal opportunity to comply with the terms of a payment plan if a  
9 tenant is relying on an emergency rental program provided by a government or nonprofit  
10 entity and provides an offer of proof.

11 (Согласно RCW 59.18.410(3)(c)(iv), суд должен остановить предписание, как  
12 необходимое действие, чтобы дать арендатору равную возможность выполнить  
13 условия плана выплаты по частям, если арендатор полагается на экстренную  
14 помощь с оплатой аренды, предлагаемую государственной или некоммерческой  
15 организацией и предоставил предложение в качестве доказательства.)

16 Under recently amended RCW 59.18.283, a tenant may move to stay a  
17 writ of execution if a tenant defaulted in payment owed under a deposit  
18 installment plan. RCW 59.18.283 now includes the provision that “When, at the  
19 commencement of the tenancy, the landlord has provided an installment  
20 payment plan for nonrefundable fees or deposits for the security of the tenant's  
21 obligations and the tenant defaults in payment, the landlord may treat the default  
22 in payment as rent owing. Any rights the tenant and landlord have under this  
23 chapter with respect to rent owing equally apply under this subsection.” RCW  
59.18.283 (3).

1           *(Согласно недавно дополненному закону RCW 59.18.283, арендатор*  
2 *может просить остановить предписание о реституции, если арендатор*  
3 *пропустил взнос, причитающийся по плану выплаты гарантийного*  
4 *залога по частям. RCW 59.18.283 включает теперь такое положение*  
5 *«Если в начале аренды арендодатель предоставил план выплаты по*  
6 *частям невозвращаемых взносов или гарантийного задатка для*  
7 *обеспечения ответственности арендатора, а арендатор пропускает*  
8 *оплату, арендодатель может считать такой долг, как долг за аренду.*  
9 *Любые права, которыми арендатор и арендодатель обладают согласно*  
10 *этой главе в отношении долга по арендной плате, в равной мере*  
11 *применимы согласно данной подсекции.» RCW 59.18.283 (3).)*

12           Under RCW 59.18.410(3)(e)(i), the court shall issue a finding as to whether the  
13 tenant is low-income, limited resourced, or experiencing hardship to determine if the  
14 parties may be eligible for disbursement through the landlord mitigation program  
15 account established within RCW 43.31.605(1)(c).

16           *(Согласно RCW 59.18.410(3)(e)(i), суд должен вынести решение о том,*  
17 *является ли арендатор малоимущим, с ограниченными ресурсами и*  
18 *испытывающим особо тяжелые обстоятельства, при определении того,*  
19 *имеют ли стороны право на оплату по программе снижения отрицательных*  
20 *последствий для арендодателей, созданной согласно RCW 43.31.605(1)(c).)*

21           A recently added provision to RCW 43.31.605, provides that unpaid judgments  
22 resulting from the tenant's failure to comply with an installment payment agreement  
23

1 are also eligible for reimbursement from the landlord mitigation program. See RCW  
2 43.31.605 (1)(c).

3 *(Недавно добавленное в RCW 43.31.605 положение, гласит, что*  
4 *неоплаченные судебные постановления, вынесенные в результате того, что*  
5 *арендатор не выполнил условия договора о выплате по частям, также*  
6 *подлежат финансированию через программу снижения отрицательных*  
7 *последствий для арендодателей. См. RCW 43.31.605 (1)(c).)*


8 V. Conclusion

9 V. (Заключение)

10 For the reasons stated in this Motion, Defendant seeks an Order staying  
11 enforcement of the writ, restoring tenancy, and ordering a payment plan according to  
12 the terms above.

13 *(По причинам, изложенным в данном Ходатайстве, Ответчик просит*  
14 *издать Приказ, останавливающий правоприменение предписания,*  
15 *восстановить аренду и назначить план выплаты по частям на*  
16 *вышеизложенных условиях.)*

17  
18 Signed at (city and state): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
19 Подписано в (городе и штате): \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

20  
21  \_\_\_\_\_ Print name (Имя и фамилия печатными буквами)  
22  
23

1 ORDER #2 [Use this form if you asked for a plan to pay off the amount you owe within  
90 days of the writ]  
2 (ПРИКАЗ № 2 [используйте этот бланк, если вы попросили назначить план  
выплаты долга в течение 90 дней со дня выпуска предписания])  
3  
4  
5  
6  
7

8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON  
9 IN AND FOR THE COUNTY OF \_\_\_\_\_  
(В ВЫСШИЙ СУД ШТАТА ВАШИНГТОН  
10 ОКРУГА \_\_\_\_\_)

11 \_\_\_\_\_  
12 Plaintiff (Истец)  
(landlord) (арендодатель)

13 v.  
14 (против)

15 \_\_\_\_\_  
16 Defendant(s) (Ответчика(-ов))  
(tenant) (арендатора)

Case No.: \_\_\_\_\_  
(Дело No)

[PROPOSED] ORDER STAYING  
ENFORCEMENT OF WRIT OF  
RESTITUTION AND ESTABLISHING  
PAYMENT PLAN UNDER RCW  
59.18.410(3) FOR CONTINUATION OF  
TENANCY  
([ПРЕДЛАГАЕМЫЙ] ПРИКАЗ ОБ  
ОСТАНОВКЕ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ  
ПРЕДПИСАНИЯ О РЕСТИТУЦИИ И О  
НАЗНАЧЕНИИ ПЛАНА ВЫПЛАТЫ ПО  
ЧАСТЯМ, СОГЛАСНО RCW  
59.18.410(3)) ДЛЯ ПРОДОЛЖЕНИЯ  
АРЕНДЫ)

21 Defendant(s) \_\_\_\_\_ has moved this Court for an  
22 order under RCW 59.18.402(3) staying a writ of restitution upon a showing of good  
23 cause and on such terms that this court deems fair and just for both parties.

ORDER STAYING ENFORCEMENT OF WRIT OF  
RESTITUTION AND FOR PAYMENT PLAN UNDER  
TENANCY UNDER 59.18.410(3) (Russian)

1 (Ответчик(и) \_\_\_\_\_ просит данный Суд  
2 выдать приказ, согласно RCW 59.18.402(3), останавливающий предписание о  
3 реституции после предоставления достаточно веской причины, и на таких  
4 условиях, которые суд считает честными и справедливыми для обеих  
5 сторон.)

6 Additionally, Defendant(s)  has/have  has/have not moved this court to  
7 Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW  
8 59.18.410(3)(c)(iv)) to afford them an equal opportunity to comply with the terms of the  
9 payment plan by relying on an emergency rental assistance program.

10 (Кроме того, Ответчик(и)  просит  не просит данный суд  
11 остановить правоприменение предписания о реституции, как необходимое  
12 действие (согласно RCW 59.18.410(3)(c)(iv)), чтобы дать им равную  
13 возможность выполнить условия плана выплаты по частям, полагаясь на  
14 экстренную помощь с оплатой аренды.)

15 Defendant(s)  has/have  has/have not proven they are relying on an  
16 emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity:

17 \_\_\_\_\_  
18 (Ответчик(и)  доказал  не доказал, что они полагаются на  
19 экстренную помощь с оплатой аренды, предложенную этой государственной  
20 или некоммерческой организацией): \_\_\_)

21 After making the findings above and after consideration of the evidence of the  
22 factors stated in RCW 59.18.410(3)(a), the Court finds that the tenant has shown good  
23 cause to stay the writ upon the fair and just terms below.

1 (После установления вышеприведенных фактов и рассмотрения  
2 доказательств факторов, указанных в RCW 59.18.410(3)(a), Суд  
3 постановляет, что арендатор продемонстрировал достаточно вескую  
4 причину остановить предписание на честных и справедливых условиях,  
5 указанных ниже.)

6 It is now therefore ORDERED that:

7 (Посему ПРИКАЗАНО, чтобы:)

8 1.  Defendant(s) shall pay a total amount of \_\_\_\_\_.

9 1.  (Ответчик(и) выплатил полную сумму) \_\_\_\_)

10 Consisting of (состоящую из следующих частей):

11  Rent due (Причитающаяся арендная плата) \_\_\_\_\_

12  Court costs (Судебные издержки) \_\_\_\_\_

13  Late fee (Пеня) \_\_\_\_\_

14  Attorneys' fees (Гонорары адвоката) \_\_\_\_\_

15  Payment due under a deposit installment plan (Причитающаяся сумма,  
16 указанная в плане выплаты гарантийного задатка по частям) \_\_\_\_\_

17  Other (Прочее) \_\_\_\_\_

18  Defendant(s) shall pay the total within 90 days of this order, by

19 \_\_\_\_\_(date)

20 (Ответчик(и) должен выплатить полную сумму в течение 90 дней со  
21 дня выпуска данного приказа, до (дата) \_\_. )

22  First payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_

23 (Первый взнос в сумме) \_\_\_\_ (к оплате) \_\_ (дата).

1 [if this order is entered before the 15<sup>th</sup> of the month, the first payment must be for one  
2 month's rent, and must be paid within five court days of the entry of this order. RCW  
3 59.18.410(3). If after the 15<sup>th</sup> of the month, then the following month's rental payment  
4 may be included in the total amount.]

5 *([если данный приказ вынесен до 15 числа месяца, первый взнос должен быть*  
6 *равен арендной плате за один месяц, и должен быть выплачен в течение пяти*  
7 *судебных дней со дня вынесения данного приказа. RCW 59.18.410(3). Если*  
8 *после 15 числа месяца, то арендная плата за следующий месяц может быть*  
9 *включена в полную сумму.]*)

10  2nd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

11 (2-ой взнос в сумме) \_\_\_\_ (к оплате) \_\_\_\_ (дата).

12  3rd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

13 (3-й взнос в сумме) \_\_\_\_ (к оплате) \_\_\_\_ (дата).

14  4th payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

15 (4-й взнос в сумме) \_\_\_\_ (к оплате) \_\_\_\_ (дата).

16  Additional payments:

17 *(Дополнительные взносы):*

18 \_\_\_\_\_  
19 \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_  
21 \_\_\_\_\_  
22  
23 2. Defendant(s) \_\_\_\_\_ are hereby reinstated to the tenancy  
at the address: \_\_\_\_\_.



1           (Ответчик(и) \_\_\_ настоящим восстановлен в аренде помещения по  
2 адресу:\_\_\_\_\_)

3           3. Any Writ of Restitution previously ordered in this action is hereby stayed.  
4 Either Plaintiff(s) or Defendant(s) may deliver an uncertified copy of this Order to the  
5 Sheriff for purposes of stopping the enforcement of any Writ of Restitution.

6           (Любое раннее вынесенное Предписание о реституции по данному  
7 действию настоящим аннулируется. Истец (истцы) или Ответчик(и) могут  
8 вручить шерифу незаверенную копию данного Приказа с целью прекращения  
9 приведения в силу любого Предписания о реституции.)

11 DATED: \_\_\_\_\_  
12 (ДАТИРОВАНО:)

\_\_\_\_\_  
JUDGE/COURT COMMISSIONER  
(СУДЬЯ / УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СУДЬЯ)

13 PRESENTED BY:  
14 (ПОДАНО)

APPROVED BY:  
(УТВЕРЖДЕНО)

\_\_\_\_\_  
Defendant(s)  
(Ответчик (-и))

1 ORDER #3 [Use this form if you are asking the court to find you eligible for assistance  
to pay off your judgment and reinstate your tenancy.]

2 (ПРИКАЗ № 3 [Используйте этот бланк, если вы просите суд определить, что  
3 вы имеете право на помощь при выплате суммы судебного постановления, и  
восстановить вашу аренду.]

4  
5  
6  
7  
8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON  
IN AND FOR THE COUNTY OF \_\_\_\_\_

9 (В ВЫСШИЙ СУД ШТАТА ВАШИНГТОН  
ОКРУГА \_\_\_\_\_)

11 \_\_\_\_\_  
12 Plaintiff (Истец)  
(landlord) (арендодатель)

13 v.  
14 (против)

15 \_\_\_\_\_  
16 Defendant(s) (Ответчика(-ов))  
(tenant) (арендатора)

Case No.: \_\_\_\_\_  
(Дело No)

[PROPOSED] ORDER STAYING  
ENFORCEMENT OF WRIT OF  
RESTITUTION AND ESTABLISHING  
ELIGIBILITY FOR TENANCY  
PRESERVATION PROGRAM UNDER  
59.18.410(3)  
([ПРЕДЛАГАЕМЫЙ] ПРИКАЗ ОБ  
ОСТАНОВКЕ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ  
ПРЕДПИСАНИЯ О РЕСТИТУЦИИ И  
УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА НА ЛЬГОТЫ  
ПРОГРАММЫ СОХРАНЕНИЯ  
АРЕНДЫ, СОГЛАСНО RCW  
59.18.410(3))

21 Defendant(s) \_\_\_\_\_ has moved this Court for an order  
22 under RCW 59.18.402(3) staying a writ of restitution upon a showing of good cause  
23 and on such terms that this court deems fair and just for both parties.

1           (Ответчик(и) \_\_\_ просит данный Суд выдать приказ, согласно RCW  
2 59.18.402(3), останавливающий предписание о реституции после  
3 предоставления достаточно веской причины, и на таких условиях, которые  
4 суд считает честными и справедливыми для обеих сторон.)

5           Additionally, Defendant(s)  has/have  has/have not moved this court to  
6 Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW  
7 59.18.410(3)(c)(iv)) to afford them an equal opportunity to comply with the terms of the  
8 payment plan by relying on an emergency rental assistance program.

9           (Кроме того, Ответчик(и)  просит  не просит данный суд  
10 остановить правоприменение предписания о реституции, как необходимое  
11 действие (согласно RCW 59.18.410(3)(c)(iv)), чтобы дать им равную  
12 возможность выполнить условия плана выплаты по частям, полагаясь на  
13 экстренную помощь с оплатой аренды.)

14           Defendant(s)  has/have  has/have not proven they are relying on an  
15 emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity:

16 \_\_\_\_\_.

17           (Ответчик(и)  доказал  не доказал, что они полагаются на  
18 экстренную помощь с оплатой аренды, предложенную этой государственной  
19 или некоммерческой организацией:\_\_\_)

20           Finally, Defendant(s) have moved this court to find that they are low-income,  
21 limited resourced, or experiencing hardship (under RCW 59.18.410(3)(e)(i)) and are  
22 eligible for disbursement through the Landlord Mitigation Program established under  
23

1 RCW 43.31.605(1)(c) to satisfy the judgment owed to Plaintiff and reinstate the  
2 tenancy.

3 *(И последнее, Ответчик(и) просит этот суд установить, что он*  
4 *малоимущее лицо с ограниченными ресурсами или испытывающее особо*  
5 *затруднительные обстоятельства (согласно RCW 59.18.410(3)(e)(i)), и имеет*  
6 *право на оплату в рамках Программы снижения отрицательных последствий*  
7 *для арендодателей, созданной согласно RCW 43.31.605(1)(c) для*  
8 *удовлетворения суммы долга по судебному постановлению, причитающейся*  
9 *Истцу и восстановления аренды.)*

10 The Court finds that the Defendant(s)  is/are  is not/are not low-income,  
11 limited resourced, or experiencing hardship (under RCW 59.18.410(3)(e)(i)) and   
12 is/are  is not/are not eligible for disbursement through the Landlord Mitigation  
13 Program established under RCW 43.31.605(1)(c).

14 *(Суд находит, что Ответчик(и)  является  не является*  
15 *малоимущим лицом, с ограниченными ресурсами или испытывающим особо*  
16 *тяжелые обстоятельства (согласно RCW 59.18.410(3)(e)(i)), и  имеет  не*  
17 *имеет права на оплату в рамках Программы снижения отрицательных*  
18 *последствий для арендодателей, созданной согласно RCW 43.31.605(1)(c).)*

19 IT IS HEREBY ORDERED that:

20 *(НАСТОЯЩИМ ПРИКАЗАНО)*

- 21 1. Enforcement of the Plaintiff's Judgment entered on \_\_\_\_\_ is  
22 stayed pending satisfaction of the Judgment by the Department of Commerce's  
23 TPP;

1 *(Правоприменение постановления суда в пользу Истца, вынесенного*  
2 *\_\_\_\_\_ , останавливается вплоть до удовлетворения*  
3 *постановления суда Управлением торговли TPP;)*

- 4 2. The Order for Writ of Restitution issued on \_\_\_\_\_ in favor of the  
5 Plaintiff is hereby STAYED; Plaintiff or Defendant may present an uncertified  
6 copy of this Order to the Sheriff to stay any eviction;

7 *(Действие Приказа в отношении Предписания о реституции,*  
8 *вынесенного \_\_ в пользу Истца, настоящим ОСТАНАВЛИВАЕТСЯ;*  
9 *Истец и Ответчик могут представить незаверенную копию данного*  
10 *Приказа шерифу для остановки выселения.)*

- 11 3. The Clerk of the Court is hereby directed without further order of this court to  
12 remit any future payments made by the Defendant(s) in order to reimburse the  
13 Department of Commerce pursuant to RCW 43.31.605(1)(c)(iii);

14 *(Без дополнительного приказа данного суда Секретарь суда настоящим*  
15 *обязуется перечислять все будущие оплаты, произведенные*  
16 *Ответчиком(-ами) в Управлением торговли для возмещения затрат*  
17 *согласно RCW 43.31.605(1)(c)(iii);)*

- 18 4. If the Department of Commerce fails to pay the Plaintiff its full Judgment  
19 amount within thirty days of the date the TPP application is submitted to the  
20 Department of Commerce, or the tenant fails to pay ongoing rental obligations  
21 as they come due, then the Plaintiff may renew an application for Writ of  
22 Restitution pursuant to RCW 59.18.410 (3)(e)(iii) and for other rent owed by the  
23 Defendant since the time of entry of the prior Judgment, and for an order  
extending the Writ up to an additional twenty days from the date of obtaining  
such an order.

*(Если Управление торговли не оплатит полностью сумму,*  
*причитающуюся по судебному постановлению с Ответчика, в течение*

1 *тридцати дней со дня заявления ТРР, поданного в Управление*  
2 *торговли, или если арендатор не вносит в срок арендную плату, то*  
3 *Истец может возобновить заявление на Предписание о реституции,*  
4 *согласно RCW 59.18.410 (3)(e)(iii), и на другие суммы, которые*  
5 *арендатор не выплатил со времени вынесения предыдущего*  
6 *Предписания о реституции, а также на вынесение распоряжения,*  
7 *продлевающего срок действия предписания вплоть до дополнительных*  
8 *двадцати дней со дня получения данного приказа.)*

- 9 5.  If requested, and this box is checked, additional rent or payment due under a  
10 deposit installment plan that comes due after entry of the judgment and before  
11 entry of this order may be added to the judgment submitted to Commerce. The  
12 following amount of additional rent due or payment owed under a deposit  
13 installation plan is \$\_\_\_\_\_ for the following  
14 months:\_\_\_\_\_.

15 *(По просьбе и, если этот квадрат отмечен, дополнительная арендная*  
16 *плата или взнос по плану выплаты гарантийного задатка по частям,*  
17 *которые должны быть выплачены после вынесения судебного*  
18 *постановления и до вынесения этого приказа, могут быть добавлены к*  
19 *судебному постановлению, направленному в Управление торговли.*  
20 *Сумма причитающейся дополнительной арендной платы или взноса по*  
21 *плану выплаты гарантийного задатка по частям, равна \$\_\_ за*  
22 *следующие месяцы: \_\_\_\_.)*

- 23 6. If the Department of Commerce satisfied the Plaintiff's Judgment, and the  
Defendant has made the payments set forth in paragraph 3 above the tenancy  
which is the subject of this action shall be restored. The Plaintiff shall file a  
Satisfaction of Judgment with the Clerk of the Court within thirty days of receipt  
of the payment.

1 (Если Управление торговли удовлетворено Судебным постановлением в  
2 пользу Истца, и Ответчик внес суммы, указанные в параграфе 3 выше,  
3 то аренда, являющаяся предметом настоящего ходатайства, должна  
4 быть восстановлена. Истец должен подать удовлетворение Судебного  
5 постановления Секретарю суда в течение тридцати дней со дня  
6 получения оплаты.)

7 DATED: \_\_\_\_\_  
8 (ДАТИРОВАНО:)

\_\_\_\_\_  
JUDGE/COURT COMMISSIONER  
(СУДЬЯ / УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СУДЬЯ)

9  
10 PRESENTED BY:  
11 (ПОДАНО)

APPROVED BY:  
(УТВЕРЖДЕНО)

12 \_\_\_\_\_  
13 Defendant  
(Ответчик)

\_\_\_\_\_  
Plaintiff  
(Истец)