

Арендодатель входит в мою квартиру без моего разрешения

На кого рассчитана эта публикация?

Эта публикация полезна для арендатора в штате Вашингтон, если арендодатель входит в снимаемую ими квартиру без письменного уведомления или без разрешения.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- В каких случаях арендодатель может войти в снимаемую вами квартиру без разрешения?
- Какое уведомление арендодатель должен вручить вам прежде, чем войти в снимаемую вами квартиру?
- Что вы можете сделать, если арендодатель входит в снимаемую вами квартиру, не предупредив вас должным образом?

Что говорит закон?

Закон [RCW 59.18.150](#) говорит, в каких случаях арендодатель может войти в снимаемое помещение, и какого типа письменное уведомление он должен вам дать.

- ❖ Законы штата Вашингтон называются **Пересмотренным сводом законов (Revised Code of Washington, RCW)**. Наиболее важные законы, касающиеся арендаторов и арендодателей, можно найти здесь: [Residential Landlord-Tenant Act \(RCW 59.18\)](#).

Закон [RCW 59.18.150](#) говорит, что арендодатель может войти в снимаемое помещение без разрешения арендатора в экстренной ситуации (например, если прорвало канализационную трубу, и все здание под угрозой затопления).

Если это не экстренная ситуация, арендодатель обязан дать вам надлежащее письменное уведомление. Это уведомление должно быть вручено вам или вывешено на вашей двери.

За сколько дней вы должны быть уведомлены?

Обычно, арендодатель должен дать вам письменное уведомление как минимум за 2 дня. Если же арендодатель хочет войти в снимаемую вами квартиру, чтобы показать ее кому-то, кто хочет снять или купить ее в будущем, арендодатель должен дать вам уведомление за 1 день.

В письменном уведомлении должна быть указана конкретная дата и время, когда арендодатель хочет войти в снимаемую вами квартиру, а также номер телефона, по которому вы можете связаться с арендодателем, чтобы договориться о другом времени.

Закон [RCW 59.18.150](#) говорит, что арендатор не может «без уважительной причины отказаться дать согласие». Вы не можете запретить арендодателю войти в снимаемую вами квартиру.

Что вы можете сделать, если арендодатель не представил вам должного уведомления?

Напишите письмо, указав конкретные даты, когда арендодатель вошел без должного уведомления.

На следующей странице дается **образец письма**.

Если арендодатель входит в снимаемое вами помещение неподобающим образом после того, как он получил ваше письменное предупреждение, то это может считаться нарушением закона [RCW 59.18.150](#), и вы можете позднее подать иск на арендодателя (обычно в Суд малых исков) на сумму до 100 долларов по каждому нарушению.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию. Информация данной публикации верна на момент ее издания в декабре 2019 г.

© 2019 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)

**Образец письма
Нарушение неприкосновенности частной жизни**

Дата: _____

Имя арендодателя или менеджера:

Адрес арендодателя или менеджера:

Уважаемый арендодатель (менеджер) _____ !

Закон штата Вашингтон «О владельцах и арендаторах жилья» (RCW 58.18.150) требует, чтобы арендодатель предоставил арендатору 48-часовое уведомление прежде, чем войти в квартиру или 24-часовое уведомление, если они показывают квартиру будущему арендатору или покупателю квартиры (за исключением экстренной ситуации).

Письменное уведомление должно конкретно указать дату и время, когда они планируют войти в квартиру или промежуток времени с указанием самого раннего и самого позднего времени в указанный день. Уведомление должно содержать номер телефона для того, чтобы я мог связаться с вами, если я возражаю против того, чтобы вы вошли в квартиру или прошу назначить другое время.

Закон говорит также, что арендодатель не может злоупотреблять своим правом входить в квартиру или использовать это право, чтобы надоедать арендатору, и они могут входить в квартиру только в надлежащее время.

Мне не было предоставлено надлежащее уведомление о том, что арендодатель войдет в квартиру в следующий день и время:

Дата и время: _____

Дата и время: _____

Дата и время: _____

Закон говорит, что, если вы будете продолжать нарушать неприкосновенность моей частной жизни после получения этого письма, вы несете ответственность за каждое нарушение в сумме до 100 долларов. Я имею право подать иск в Суд малых исков.

Пожалуйста, не входите в будущем в мою квартиру, не предоставив мне надлежащего уведомления.

С уважением,

Ваше полное имя: _____

Ваш адрес: _____