

1 MOTION #2  
(ማመልከቻ #2)

6 **Notice: You must complete this form in English.**  
7 (ማስታወቂያ: ይህን ቅጽ በእንግሊዝኛ ቋንቋ መሙላት አለብዎ::)

8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON  
9 IN AND FOR THE COUNTY OF \_\_\_\_\_  
(የዋሽንግተን ግዛት እና የ \_\_\_\_\_ ካውንቲ ጠቅላይ ፍርድ ቤት)

11 \_\_\_\_\_  
12 Plaintiff  
13 (ከሰሽ)  
(landlord)  
14 ((አከራይ))

15 v.  
(እና)

16 \_\_\_\_\_  
17 Defendant(s)  
18 (ተከሰሽ (ሾች))  
(tenant)  
19 ((ተከራይ))

Case No.: \_\_\_\_\_  
(የመዝገብ ቁ:)

MOTION TO STAY ENFORCEMENT OF WRIT OF RESTITUTION AND FOR PAYMENT PLAN UNDER RCW 59.18.410(3)  
(በRCW 59.18.410(3) መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ትዕዛዝ ተፈጻሚነት እንዲዘገይ እና ለክፍያ እቅድ የሚቀርብ ማመልከቻ )

20 Defendant moves the Court to stay the writ of restitution and order a payment  
21 plan under RCW 59.18.410(3):

22 (ተከሰሽ ፍርድ ቤቱን በRCW 59.18.410(3) መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ትዕዛዝ  
23 ተፈጻሚነትን እንዲያዘገይ እና የክፍያ እቅድ ትዕዛዝ እንዲሰጥልኝ ሲል ጠይቋል:)

I. Relief Requested

I. (የተጠየቀ እፎይታ)

I ask the Court to stay enforcement of the writ of restitution and allow me to continue living in my rental unit under the fair and just terms of the payment plan below because there is good cause based on the evidence below.

(ፍርድ ቤቱን ከዚህ በታች በቀረበው ማስረጃ መሰረት አሳማኝ ምክንያት አለኝ ብዬ ስለማምን የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዥ ተፈጻሚነትን እንዲያዘገይልኝ እና በሚዘናዊና ፍትሀዊ ስምምነቶች የክፍያ እቅድ መሰረት በተከራየሁት ቤት ውስጥ መኖሪን እንድቀጥል እንዲፈቅድልኝ ስል እጠይቃለሁ።)

I also want the Court to (check all that apply):

(ፍርድ ቤቱን በተጨማሪም የሚከተለውን እጠይቃለሁ (ሁሉም ተግባራዊ የሆኑት ላይ ምልክት ያድርጉ):)

Order a fair and just payment plan according to these terms:

(በሚከተሉት ስምምነቶች ላይ የተመሰረተ ሚዘናዊና ፍትሀዊ የክፍያ እቅድ ትዕዛዝ እንዲሰጥልኝ: )

Payment of total amount \_\_\_\_\_ . Consisting of

(የጠቅላላ የገንዘብ መጠን ክፍያ) \_\_\_\_\_ ::( የሚከተሉትን

ያጠቃልላል )

Rent due \_\_\_\_\_

(የኪራይክፍያ) \_\_\_\_\_

Court costs \_\_\_\_\_

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

(የፍርድቤት ወጪዎች) \_\_\_\_\_

Late fee \_\_\_\_\_

(የዘገየክፍያ) \_\_\_\_\_

Attorneys' fees \_\_\_\_\_

(የጠበቃክፍያዎች) \_\_\_\_\_

Payment due under a deposit installment plan \_\_\_\_\_

(በተቀማጭ የተከፋፈለ ክፍያ እቅድ ስር የሚከፈል ክፍያ) \_\_\_\_\_

Other \_\_\_\_\_

(ሌላ) \_\_\_\_\_

Payment of total by date \_\_\_\_\_.

(ጠቅላላ ክፍያው የሚከፈልበት ቀን) \_\_\_\_\_ ::

First payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

(የመጀመሪያ ክፍያ \_\_\_\_\_ መክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ::

2nd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

(የ2ኛ ክፍያ \_\_\_\_\_ መክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ::

3rd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

(የ3ኛ ክፍያ \_\_\_\_\_ መክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_.

4th payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

(የ4ኛ ክፍያ \_\_\_\_\_ መክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ::

Additional payments:

1  (ተጨማሪ ክፍያዎች: )

2  
3  
4  
5  
6 AND/OR

7 (እና/ወይም)

8  Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW  
9 59.18.410(3)(c)(iv)) to afford me an equal opportunity to comply with the terms of the  
10 payment plan by relying on an emergency rental assistance program. I am relying on  
11 an emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit  
12 entity: \_\_\_\_\_

13  (በ RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) መሰረት በአስቸኳይ ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ ተመስርቼ  
14 የክፍያ ስምምነቶችን የማከብርበት እኩል እድል ማግኘት እችላለሁ ወይም ይህን ዓይነት የፍርድ ቤት  
15 የክፍያ ማዘዣውን እንዲያዘገይልኝ። ለክፍያው ከዚህ በታች በተመለከተው መንግስታዊ ወይም ለትርፍ  
16 ያልተቋቋመ ድርጅት በሚቀርበው የአስቸኳይ ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ እምነት ጥያሐሁ።)

17  
18  
19  
20 AND/OR

21 (እና/ወይም)

1  Find that I am low-income, limited resourced, or experiencing hardship (under RCW  
2 59.18.410(3)(e)(i)) and am eligible for disbursement through the Landlord Mitigation  
3 Program established under RCW 43.31.605(1)(c).

4  (በ RCW 59.18.410(3)(e)(i)) መሰረት ዝቅተኛ ገቢ ያለኝ፣ የገቢ ምንጩ ውሱን መሆኑን ወይም  
5 ችግርተኛ መሆኔን እና በ RCW 43.31.605(1)(c) መሰረት በተቋቋመው የአከራይደ ማቅለያ ፕሮግራም  
6 ስር ለመሰጠት ክፍያ ብቁ መሆኔን እንዲያረጋግጥልኝ።)

8 II. Declaration

9 II. (መግለጫ/ማረጋገጫ)

10 (Check the factors that apply and write a description)

11 ((ተፈጻሚነት ያላቸው ምክንያቶችን ያረጋግጡና ዝርዝር ማብራሪያ ይጻፉ))

12  (i) Any non-payment or late payment of rent or failure to make a payment on a  
13 deposit installment plan was not willful or intentional because:  
14

15  ((i) የትኛውም የኪራይ ክፍያ አለመክፈል ወይም ዘግይቶ መክፈል ወይም በተቀማጭ የተከፋፈለ  
16 ክፍያ እቅድ ስር የኪራይ ክፍያ አለመክፈል በሚከተሉት ምክንያቶች የተነሳ በፍላጎት ወይም ሆን ተብሎ  
17 የተደረገ አይደለም፡)

18 \_\_\_\_\_  
19 \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_

21  (ii) Any non-payment or late payment of rent or failure to make a payment on a  
22 deposit installment plan was caused by exigent circumstances outside my control and  
23 not likely to recur, specifically:

1  ((ii) የትኛውም የኪራይ ክፍያ አለመክፈል ወይም ዘግይቶ መክፈልወይም በተቀማጭ የተከፋፈለ  
2 ክፍያ እቅድ ስር የኪራይ ክፍያ አለመክፈል ሁኔታ የተፈጠረው በተለይም በሚከተሉት ከእኔ ቁጥጥር  
3 በላይ በሆኑ አስቸኳይ ሁኔታዎች እና በአብዛኛው የማያጋጥሙ ሁኔታዎች ምክንያት ነው: )

4 \_\_\_\_\_  
5 \_\_\_\_\_  
6 \_\_\_\_\_  
7 \_\_\_\_\_ ::

8  (iii) I am currently able to pay timely according to the payment plan because:

9  ((iii) በሚከተሉት ምክንያቶች የተነሳ በአሁኑ ወቅት ክፍያውን በክፍያ እቅዱ መሰረት መክፈል  
10 እችላለሁ:)

11 \_\_\_\_\_  
12 \_\_\_\_\_  
13 \_\_\_\_\_ ::

14  (iv) I had a positive and timely payment history up until recently, specifically:

15  ((iv) እስከ ቅርብ ጊዜ ድረስ በተለይም አዎንታዊና ክፍያውን በወቅቱ የመክፈል ታሪክ አለኝ: )

16 \_\_\_\_\_  
17 \_\_\_\_\_  
18 \_\_\_\_\_ ::

19  (v) I am in substantial compliance with my rental agreement, specifically:

20  ((v) የኪራይ ስምምነቴን በበቂ ሁኔታ አከብራለሁ በተለይም:)

21 \_\_\_\_\_  
22 \_\_\_\_\_

23

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ::

(vi) An eviction would cause me great hardship because:

((vi) በሚከተሉት ምክንያቶች የተነሳ ከቤቴ መፈናቀል ከባድ ችግር ሊያስከትልብኝ ይችላል:)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ::

(vii) I have shown good conduct related to other notices served within the last 6 months, specifically:

((vii) ባለፉት 6 ወራት ውስጥ ከተሰጡኝ ከሌሎች ማስታወቂያዎች ጋር በተያያዘ ጥሩ ምግባር አሳይቻለሁ፣ በተለይም:)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ::

I am currently low-income, limited-resourced or experiencing hardship. Specifically:

(በአሁኑ ወቅት ዝቅተኛ ገቢ ያለኝ፣ የገቢ ምንጩ ውሱን የሆነ ወይም ችግር ያጋጠመኝ ነዋሪ ነኝ። በተለይም:)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ::

I am relying on an emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity: \_\_\_\_\_.

1  (ለክፍያው ከዚህ በታች በተመለከተው መንግስታዊ ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ ድርጅት

2 በሚቀርበው የአስቸኳይ ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ እምነት

3 ጥያሄት) \_\_\_\_\_ ::

4  I have attached an offer of proof of the emergency rental assistance from the  
5 government or nonprofit entity. (See attached document.)


6  (በማስረጃነት ከመንግስት ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም የተሰጠኝን የአስቸኳይ ጊዜ የኪራይ  
7 ድጋፍ ማረጋገጫ እዚህ ላይ አያይዜ አቅርቤያለሁ። (በአባሪነት የተያያዘውን ሰነድ ይመልከቱ))

9  
10 I declare under penalty of perjury of the laws of the state of Washington that the  
11 forgoing is true and correct.

12 (በዋሽንግተን ግዛት ህጎች በተጣለብኝ ግዴታ መሰረት የሰጠሁት ቃል እውነተኛና ትክክለኛ መሆኑን  
13 አረጋግጣለሁ።)

14  
15 Signed at (city and state): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

16 (በ (ከተማና ቀን) የተፈረመ:) \_\_\_\_\_ (ቀን:) \_\_\_\_\_

17  
18  \_\_\_\_\_

19 *Defendant signs here*  
(ተከላኛ እዚህ ላይ ይፈረማል)

\_\_\_\_\_

*Print name*  
(የታተመ ስም)



1 III. Evidence Relied Upon

2 III. (የመተማመኛ ማስረጃ)

3 This motion is based on Defendant’s declaration above and the filings and pleadings in  
4 this case, including documents attached to this motion.

5 (ይህ ማመልከቻ የተመሰረተው ከላይ በቀረበው የተከሰሽ መግለጫ/ማረጋገጫ እና ከዚህ ማመልከቻ ጋር  
6 በአባሪነት የተያያዙትን ሰነዶች ጨምሮ በዚህ ጉዳይ ላይ በቀረቡት መዝገቦችና በተካሄዱት ክርክሮች ላይ  
7 ነው።)

9 IV. Argument

10 IV. (ክርክር)

11 A. A tenant may move to stay the writ of restitution under RCW 59.18.410(3) at the  
12 show cause hearing or trial or at any time before execution of the writ.

13 A. (በRCW 59.18.410(3) መሰረት ተከራይ በመንስኤ ማሳያ ችሎት ወይም ዳኝነት ላይ ወይም  
14 የፍርድ ቤት ማዘዥ ተፈጻሚ ከመሆኑ በፊት በየትኛውም ጊዜ የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዥ  
15 እንዲዘገይለት ሊጠይቅ ይችላል።)

16 Under RCW 59.18.410(3)(a), “the court, at the time of the show cause hearing or  
17 trial, or upon subsequent motion of the tenant but before the execution of the writ of  
18 restitution, may stay the writ of restitution upon good cause and on such terms that the  
19 court deems fair and just for both parties.”

20 (በRCW 59.18.410(3)(a) ስር “ፍርድ ቤቱ የመንስኤ ማሳያ ችሎት ወይም ዳኝነት በሚሰማበት  
21 ወቅት ወይም የተከራይ ማመልከቻ ከቀረበ በኋላ ሆኖም የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዥ ተፈጻሚ ከመሆኑ  
22

1 በፊት አሳማኝ ምክንያት ከቀረበለት እና ፍርድ ቤቱ ለሁለቱም ወገኖች ሚዛናዊና ፍትሀዊ ናቸው ብሎ  
2 ባመነባቸው ድንጋጌዎች መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዥ እንዲዘገይ ሊያደርግ ይችላል።”)

3 Under RCW 59.18.410(3)(a), “the court shall consider evidence of the following  
4 factors” in making this decision: the tenant’s willful or intentional default or intentional  
5 failure to pay rent; whether non-payment of the rent was caused by exigent  
6 circumstances that were beyond the tenant’s control and that are not likely to recur; the  
7 tenant’s ability to timely pay the judgment; the tenant’s payment history; whether the  
8 tenant is otherwise in substantial compliance with the rental agreement; hardship on the  
9 tenant if evicted; and conduct related to other notices served within the last six months.

10 (በRCW 59.18.410(3)(a) ስር “ፍርድ ቤቱ ውሳኔ በሚያሳልፍበት ወቅት የሚከተሉትን  
11 ምክንያቶች ማስረጃ ከግምት ውስጥ ማስገባት አለበት፡” የተከራይን ሆን ተብሎ ወይም በፍላጎት የተደረገ  
12 ግዴታን አለመፈጸም ወይም ሆን ብሎ የኪራይ ክፍያ አለመክፈል፤ የኪራይ ክፍያው ያልተከፈለው  
13 ከተከራይ ቁጥጥር በላይ በሆኑ እና በአብዛኛው በማያጋጥሙ አስቸኳይ ሁኔታዎች ምክንያት ስለመሆኑ፤  
14 የተከራይን የፍርድ ክፍያውን በወቅቱ የመክፈል አቅም፤ የተከራይ የክፍያ ታሪክ፤ ተከራይ ቀደም ሲል  
15 የኪራይ ስምምነቱን በበቂ ሁኔታ ያከብር የነበረ ስለመሆኑ፤ ተከራይ ቢቢናቀል ሊያጋጥመው ስለሚችለው  
16 ችግር፤ እና ባለፉት ስድስት ወራት ውስጥ ከተሰጡ ሌሎች ማስታወቂያዎች ጋር በተያያዘ ስላሳየው  
17 ምግባር።)

18 Under RCW 59.18.410(3)(c)(iv), the court shall stay the writ as necessary to  
19 afford a tenant an equal opportunity to comply with the terms of a payment plan if a  
20 tenant is relying on an emergency rental program provided by a government or nonprofit  
21 entity and provides an offer of proof.  
22  
23

1 (RCW 59.18.410(3)(c)(iv) መሰረት ፍርድ ቤቱ ተከራይ በመንግስት ወይም ለትርፍ  
2 ያልተቋቋመ ተቋም በሚቀርብ የአስቸኳይ ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ እምነት ከጣለ እና ለዚህም  
3 ማስረጃ ካቀረበ እንደ አስፈላጊነቱ ለተከራይ የክፍያ እቅዱን ድንጋጌዎች የሚያከብርበት እኩል እድል  
4 ለመስጠት የፍርድ ቤት ማዘዣውን ማዘግየት አለበት። )

6 Under recently amended RCW 59.18.283, a tenant may move to stay a writ of  
7 execution if a tenant defaulted in payment owed under a deposit installment plan. RCW  
8 59.18.283 now includes the provision that “When, at the commencement of the tenancy,  
9 the landlord has provided an installmentpayment plan for nonrefundable fees or deposits  
10 for the security of the tenant's obligations and the tenant defaults in payment, the  
11 landlord may treat the defaultin payment as rent owing. Any rights the tenant and  
12 landlord have under this chapter with respect to rent owing equally apply under this  
13 subsection.” RCW 59.18.283 (3).

14 (በቅርቡ በተሻሻለው RCW 59.18.283 መሰረት አንድ ተከራይ በተቀማጭ የተከፋፈለ ክፍያ  
15 እቅድ ስር የኪራይ ክፍያውን ካልከፈለ የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ተፈጻሚነት እንዲዘገይለት ሊጠይቅ  
16 ይችላል። RCW 59.18.283 አሁን “የኪራይ ቆይታ ጊዜ በሚጀምርበት ወቅት አከራይ ለማይመለሱ  
17 ክፍያዎች ወይም ለተከራይ ግዴታዎች የዋስትና ተቀማጮችየተከፋፈለ የክፍያ እቅድ ካቀረበ እና ተከራይ  
18 የኪራይ ክፍያውን ሳይከፍል ከቀረ አከራይ ያልተከፈለውን የኪራይ ክፍያእንደ እዳ አድርጎ ሊቆጥረው  
19 ይችላል። በዚህ ምዕራፍ ስር የኪራይ እዳን በተመለከተ ለተከራይ እና አከራይ የተሰጡ የትኛውም መብቶች  
20 በዚህ ንዑስ ክፍል ስር እኩል ተፈጻሚነት ይኖራቸዋል” የሚል ድንጋጌን ይይዛል። RCW 59.18.283 (3)።

22 )

23

1 Under RCW 59.18.410(3)(e)(i), the court shall issue a finding as to whether the  
2 tenant is low-income, limited resourced, or experiencing hardship to determine if the  
3 parties may be eligible for disbursement through the landlord mitigation program  
4 account established within RCW 43.31.605(1)(c).

5 (በRCW 59.18.410(3)(e)(i) መሰረት ፍርድ ቤቱ ሁለቱ ወገኖች በ RCW 43.31.605(1)(c)  
6 መሰረት በተቋቋመው የአከራይ ማቅለያ ፕሮግራም ሂሳብ ስር ክፍያ ለማግኘት ብቁ ስለመሆናቸው  
7 ለመወሰን ተከራይ ዝቅተኛ ገቢ ያለው ስለመሆኑ፣ የገቢ ምንጭ ውሱን ስለመሆኑ ወይም ችግር  
8 ያጋጠመው ስለመሆኑ ማረጋገጫዎች መስጠት አለበት።)

9  
10 A recently added provision to RCW 43.31.605, provides that unpaid  
11 judgments resulting from the tenant's failure to comply with an  
12 installmentpayment agreement are also eligible for reimbursement from the  
13 landlord mitigation program. See RCW 43.31.605 (1)(c).

14 (በ RCW 43.31.605 ውስጥ በቅርቡ የተካተተው ድንጋጌ በተከራይ የተከፈለ ክፍያ  
15 ስምምነትን አለማክበር ምክንያት ያልተከፈሉ የፍርድ እዳዎችም በአከራይ ማቅለያ ፕሮግራም  
16 ስር ክፍያ ለማግኘት ብቁ እንደሆኑ ይደነግጋል። RCW 43.31.605 (1)(c)ን ይመልከቱ)

17  
18 V. Conclusion

19 V. (ማጠቃለያ/መደምደሚያ)

20 For the reasons stated in this Motion, Defendant seeks an Order staying  
21 enforcement of the writ, restoring tenancy, and ordering a payment plan according to  
22 the terms above.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

(በዚህ ማመልከቻ ላይ ከላይ በተጠቀሱት ምክንያቶች የተነሳ ተከላኝ ከላይ በተገለጹት ድንጋጌዎች መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዥ ተፈጻሚነት እንዲዘገይ፣ ተከራይነቱ እንዲመለስለት እና የክፍያ እቅድ ትዕዛዝ እንዲሰጥለት ጠይቋ።)

Signed at (city and state): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

(በ (ከተማና ግዛት) የተፈረመ: ) \_\_\_\_\_ (ቀን: ) \_\_\_\_\_

Defendant signs here (ተከላኝ እዚህ ላይ ይፈረማል) \_\_\_\_\_ Print name (የታተመ ስም) \_\_\_\_\_

1 ORDER #2 [Use this form if you asked for a plan to pay off the amount you owe within  
90 days of the writ]

2 (ትዕዛዝ #2 [ይህን ቅጽ የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ በተሰጠ በ 90 ቀናት ውስጥ ያልከፈሉትን የኪራይ እዳ  
3 ለመክፈል የክፍያ እቅድ እንዲሰጡዎ የሚጠይቁ ከሆነ])

4  
5  
6  
7  
8  
9 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON  
IN AND FOR THE COUNTY OF \_\_\_\_\_  
10 (የዋሽንግተን ግዛት እና የ \_\_\_\_\_ ካውንቲ ጠቅላይ ፍርድ ቤት)

11 \_\_\_\_\_  
12 Plaintiff  
(ከሰሽ)  
13 (landlord)  
((አከራይ))

14 v.  
15 (እና)

16 \_\_\_\_\_  
17 Defendant(s)  
(tenant)  
18 (+ከሰሽ (ሾች))  
((ተከራይ))

Case No.: \_\_\_\_\_  
(የመዝገብ ቁ: )

[PROPOSED] ORDER STAYING  
ENFORCEMENT OF WRIT OF  
RESTITUTION AND ESTABLISHING  
PAYMENT PLAN UNDER 59.18.410(3)  
FOR CONTINUATION OF TENANCY  
([የቀረበ ሀሳብ] በ 59.18.410(3) መሰረት  
ተከራይነትን ይዞ ለመቀጠል የፍርድ ቤት የክፍያ  
ማዘዣ ተፈጻሚነት እንዲዘገይ እና የክፍያ እቅድ  
እንዲዘጋጅ ትዕዛዝ መስጠት)

19  
20 Defendant(s) \_\_\_\_\_ has moved this Court for an  
21 order under RCW 59.18.402(3) staying a writ of restitution upon a showing of good  
22 cause and on such terms that this court deems fair and just for both parties.

1 (ተከሳሽ (ሾች) \_\_\_\_\_ ፍርድ ቤቱን አሳማኝ ምክንያት

2 በማቅረብ እና ፍርድ ቤቱ ለሁለቱም ወገኖች ሚዛናዊና ፍትሀዊ ናቸው ብሎ በሚያምንባቸው ድንጋጌዎች

3 በ RCW 59.18.402(3) መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ተፈጻሚነትን እንዲያዘገይ ሲሉ ጠይቀዋል።

4 )

5 Additionally, Defendant(s)  has/have  has/have not moved this court to Stay  
6 enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) to  
7 afford them an equal opportunity to comply with the terms of the payment plan by relying  
8 on an emergency rental assistance program.

9 (በተጨማሪም ተከሳሽ (ሾች) ፍርድ ቤቱን በ( RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) መሰረት በእቸኳይ  
10 ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ በመተማመን የክፍያ እቅዱን ድንጋጌዎች የሚያከብሩበት እኩል እድል  
11 ማግኘት ይችሉ ዘንድ እንደ አስፈላጊነቱ የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣውን እንዲያዘገይ  ጠይቀዋል   
12 አልጠየቁም።)

13  
14  
15 Defendant(s)  has/have  has/have not proven they are relying on an  
16 emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity:

17 \_\_\_\_\_  
18 (ተከሳሽ (ሾች) በሚከተለው የመንግስት ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም በሚቀርበው  
19 የአስቸኳይ ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ እንደሚተማመኑ  አረጋግጠዋል  አላረጋገጡም። )

20 \_\_\_\_\_  
21  
22 After making the findings above and after consideration of the evidence of the  
23 factors stated in RCW 59.18.410(3)(a), the Court finds that the tenant has shown good  
cause to stay the writ upon the fair and just terms below.

1 (ፍርድ ቤቱ ከላይ የተገለጹትን ማስረጃዎች ካረጋገጠ እና በ RCW 59.18.410(3)(a) ስር  
2 የተገለጹትን ምክንያቶች ማስረጃ ካገናዘበ በኋላ ከዚህ በታች በተመለከቱት ሚዛናዊና አሳማኝ ምክንያቶች  
3 ተከራይ የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣው እንዲዘገይለት አሳማኝ ምክንያት ማሳየቱን አረጋግጧል።)

4 It is now therefore ORDERED that:

5 (ስለሆነም ፍርድ ቤቱ የሚከተለውን አዟል፡)

6 1.  Defendant(s) shall pay a total amount of \_\_\_\_\_. Consisting of

7  
8 1.  (ተከላኝ (ሾች) የሚከተሉትን የሚይዘውን ጠቅላላ ክፍያ  
9 \_\_\_\_\_ :: መክፈል እንዳለባቸው )

10  Rent due \_\_\_\_\_

11  (የኪራይ ክፍያ) \_\_\_\_\_

12  Court costs \_\_\_\_\_

13  (የፍርድቤትወጪዎች) \_\_\_\_\_

14  Late fee \_\_\_\_\_

15  (የዘገየክፍያ) \_\_\_\_\_

16  Attorneys' Fees \_\_\_\_\_

17  (የጠበቃክፍያዎች) \_\_\_\_\_

18  Payment due under a deposit installment plan \_\_\_\_\_

19  (በተቀማጭ የተከፋፈለ ክፍያ እቅድ ስር የሚከፈል ክፍያ) \_\_\_\_\_

20  Other \_\_\_\_\_

21  (ሌላ) \_\_\_\_\_



1  Defendant(s) shall pay the total within 90 days of this order, by  
2 (date)\_\_\_\_\_.

3  (+ከሳሽ (ሾች) ጠቅላላ ክፍያውን ከ(ቀን)\_\_\_\_\_ በኋላ  
4 በዘጠና ቀናት ውስጥ መክፈል አለባቸው።)

5  First payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

6  (የመጀመሪያ ክፍያ \_\_\_\_\_ የመክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ።

7 [if this order is entered before the 15<sup>th</sup> of the month, the first payment must be for one  
8 month's rent, and must be paid within five court days of the entry of this order. RCW  
9 59.18.410(3). If after the 15<sup>th</sup> of the month, then the following month's rental payment  
10 may be included in the total amount.]

11 ([ይህ ትእዛዝ የተሰጠው ከወሩ 15<sup>ኛው</sup> ቀን በፊት ከሆነ የመጀመሪያው ክፍያ የአንድ ወር ኪራይ መሆን እና  
12 ይህ ትእዛዝ ከተሰጠ በኋላ በአምስት የፍርድ ቤት ቀናት ውስጥ መክፈል አለበት። RCW 59.18.410(3)።  
13 ትእዛዙ የተሰጠው ከወሩ 15<sup>ኛው</sup> ቀን በኋላ ከሆነ የሚከተሉት ወራት የኪራይ ክፍያዎች በጠቅላላ ክፍያው  
14 ውስጥ ሊካተቱ ይችላሉ።])

15  2nd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

16  (2ኛ ክፍያ \_\_\_\_\_ የመክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ።

17  3rd payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

18  (3ኛ ክፍያ \_\_\_\_\_ የመክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ።

19  4th payment of \_\_\_\_\_ due \_\_\_\_\_.

20  (4ኛ ክፍያ \_\_\_\_\_ የመክፈያ ቀን) \_\_\_\_\_ ።

21  Additional payments/requirements:  
22  
23

1  (ተጨማሪ ክፍያዎች/መስፈርቶች:)

2  
3  
4  
5  
6 2. Defendant(s) \_\_\_\_\_ are hereby reinstated to the tenancy at  
7 the address: \_\_\_\_\_.

8 2. (ተከላኝ (ሾች) \_\_\_\_\_ ከዚህ በኋላ በ አድራሻ:  
9 \_\_\_\_\_ . የነበረው ተከራይነታቸው ተመልሶላቸዋል።)

10 3. Any Writ of Restitution previously ordered in this action is hereby stayed. Either  
11 Plaintiff(s) or Defendant(s) may deliver an uncertified copy of this Order to the Sheriff  
12 for purposes of stopping the enforcement of any Writ of Restitution.

13 3. (በዚህ ጉዳይ ላይ ቀደም ሲል የተሰጠ የትኛውም የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ከዚህ በኋላ  
14 ይዘገያል። ከሰነድ(ሾች)ም ሆነ ተከላኝ (ሾች) የዚህን ትዕዛዝ ያልተረጋገጠ ግልባጭ የትኛውንም የፍርድ ቤት  
15 የክፍያ ማዘዣ ማስፈጸም አላማዎች ለማስቆም ለፖሊስ አዘዥ ሊሰጡ ይችላሉ።)

16 DATED: \_\_\_\_\_

17 \_\_\_\_\_  
18 JUDGE/COURT COMMISSIONER

19 (ቀን:) \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_\_  
(ዳኛ/የፍርድ ቤት ኮሚሽነር)

21 PRESENTED BY:

22 APPROVED BY:

23 (ያቀረበው:)

(ያፀደቀው:)

\_\_\_\_\_  
Defendant(s)

(ተከላኝ (ሾች))

ORDER #3 [Use this form if you are asking the court to find you eligible for assistance to pay off your judgment and reinstate your tenancy.]

(ትዕዛዝ #3 [ይህን ቅጽ ፍርድ ቤቱን የፍርድ እዳዎን ለመክፈል እና ተከራይነትዎን ለማስመለስ ለድጋፍ ብቁ መሆንዎን እንዲያረጋግጥ የሚጠየቁ ከሆነ ይጠቀሙ።])

IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON  
IN AND FOR THE COUNTY OF \_\_\_\_\_

(የዋሽንግተን ግዛት እና የ \_\_\_\_\_ ካውንቲ ጠቅላይ ፍርድ ቤት)

\_\_\_\_\_  
Plaintiff  
(ከሰሽ)  
(landlord)  
((አከራይ))

v.  
(እና)

\_\_\_\_\_  
Defendant(s)  
(ተከሰሽ (ሾች) )  
(tenant)  
((ተከራይ))

Case No.: \_\_\_\_\_  
(የመዝገብ ቁ:)

[PROPOSED] ORDER STAYING ENFORCEMENT OF WRIT OF RESTITUTION AND ESTABLISHING ELIGIBILITY FOR TENANCY PRESERVATION PROGRAM UNDER 59.18.410(3)

([የቀረበ ሀሳብ] በ 59.18.410(3) መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዥ ተፈጻሚነት እንዲዘገይ እና ተከራይነትን ይዞ በመቀጠል ፕሮግራም ስር ብቁነትን የማረጋገጥ ትዕዛዝ)

Defendant(s) \_\_\_\_\_ has moved this Court for an order under RCW 59.18.402(3) staying a writ of restitution upon a showing of good cause and on such terms that this court deems fair and just for both parties.

1 (ተከሳሽ (ሾች) \_\_\_\_\_ ፍርድ ቤቱን በ RCW 59.18.402(3) መሰረት

2 አሳማኝ ምክንያት በማቅረብ እና ፍርድ ቤቱ ለሁለቱም ወገኖች ሚዛናዊና ፍትሀዊ ብሎ

3 በሚያምንባቸው ድንጋጌዎች መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ተፈጻሚነትን የማዘጋጀት ትእዛዝ

4 እንዲሰጥ ጠይቀዋል።)

5 Additionally, Defendant(s)  has/have  has/have not moved this court to

6 Stay enforcement of the writ of restitution as necessary (under RCW

7 59.18.410(3)(c)(iv)) to afford them an equal opportunity to comply with the terms of the

8 payment plan by relying on an emergency rental assistance program.

9 (በተጨማሪም ተከሳሽ (ሾች) ፍርድ ቤቱን በ(RCW 59.18.410(3)(c)(iv)) መሰረት በእቸካይ

10 ጊዜ የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ በመተማመን የክፍያ እቅዱን ድንጋጌዎች የሚያከብሩበት እኩል እድል

11 ማግኘት ይችሉ ዘንድ እንደ አስፈላጊነቱ የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣውን እንዲያዘገይ  ጠይቀዋል

12 አልጠየቁም።)

13 Defendant(s)  has/have  has/have not proven they are relying on an

14 emergency rental assistance program provided by this government or nonprofit entity:

15 \_\_\_\_\_  
16  
17 (ተከሳሽ (ሾች) በመንግስት ወይም ለትርፍ ያልተቋቋመ ተቋም በሚቀርበው የአስቸኳይ ጊዜ

18 የኪራይ ድጋፍ ፕሮግራም ላይ እንደሚተማመኑ  አረጋግጠዋል  አላረጋገጡም።)

19 \_\_\_\_\_  
20  
21 Finally, Defendant(s) have moved this court to find that they are low-income,

22 limited resourced, or experiencing hardship (under RCW 59.18.410(3)(e)(i)) and are

23 eligible for disbursement through the Landlord Mitigation Program established under

1 RCW 43.31.605(1)(c) to satisfy the judgment owed to Plaintiff and reinstate the  
2 tenancy.

3 (በመጨረሻም ተከላኝ (ሾች) ፍርድ ቤቱን በ(RCW 59.18.410(3)(e)(i)) መሰረት ዝቅተኛ ገቢ  
4 ያላቸው መሆኑን፣ የገቢ ምንጫቸው ውሱን መሆኑን ወይም ችግር ያጋጠማቸው መሆኑን እና ለአከራይ  
5 የተጣለባቸውን የፍርድ እዳ ለመክፈል እና ተከራይነታቸውን ለማስመለስ በ RCW 43.31.605(1)(c)  
6 ስር በተቋቋመው የአከራይ ማቅለያ ፕሮግራም አማካኝነት ለክፍያ ብቁ መሆናቸውን እንዲያረጋግጥ  
7 ጠይቀዋል።)

9 The Court finds that the Defendant(s)  is/are  is not/are not low-income,  
10 limited resourced, or experiencing hardship (under RCW 59.18.410(3)(e)(i)) and   
11 is/are  is not/are not eligible for disbursement through the Landlord Mitigation  
12 Program established under RCW 43.31.605(1)(c).

13 (ፍርድ ቤቱ ተከላኝ (ሾች) በ(RCW 59.18.410(3)(e)(i)) መሰረት ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው  
14 መሆኑን፣ የገቢ ምንጫቸው ውሱን መሆኑን ወይም ችግር ያጋጠማቸው  መሆኑን  አለመሆኑን  
15 አረጋግጧል፤ እንዲሁም በ RCW 43.31.605(1)(c) ስር በተቋቋመው የአከራይ ማቅለያ ፕሮግራም  
16 አማካኝነት ለክፍያ ብቁ  መሆናቸውን  አለመሆናቸውን አረጋግጧል።)

17 IT IS HEREBY ORDERED that:  
18 (ስለሆነም ፍርድ ቤቱ የሚከተለውን አዟል፡)

- 19 1. Enforcement of the Plaintiff’s Judgment entered on \_\_\_\_\_ is  
20 stayed pending satisfaction of the Judgment by the Department of Commerce’s  
21 TPP;  
22 1. (የፍርድ መሟላት በ Department of Commerce TPP መረጋገጥ ያለበት ሆኖ  
23 በ\_\_\_\_\_ ቀን የተሰጠው የከላኝ ፍርድ ተፈጻሚነት እንዲዘገይ፤)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

2. The Order for Writ of Restitution issued on \_\_\_\_\_ in favor of the Plaintiff is hereby STAYED; Plaintiff or Defendant may present an uncertified copy of this Order to the Sheriff to stay any eviction;

2. (በ\_\_\_\_\_ ቀን ለከሰሽ የተፈረደው የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ እንዲዘገይ፤ ከሰሽ ሆነ ተከሰሽ የትኛውንም መፈናቀል ለማዘግየት የዚህን ትዕዛዝ ያልተረጋገጠ ኮፒ ለፖሊስ አዛዥ ሊያቀርቡ እንደሚችሉ፤)

3. The Clerk of the Court is hereby directed without further order of this court to remit any future payments made by the Defendant(s) in order to reimburse the Department of Commerce pursuant to RCW 43.31.605(1)(c)(iii);

3. (የፍርድ ቤቱ መዝጋቢ ከዚህ በኋላ ከፍርድ ቤቱ ምንም ተጨማሪ ትእዛዝ ሳይጠብቅ በ RCW 43.31.605(1)(c)(iii) መሰረት ለ Department of Commerce ለመክፈል አላማ በተከሰሽ (ሾች) የሚከፈሉ የትኛውንም የወደፊት ክፍያዎች እንዲከፍል/እንዲቀበል ታዟል፤)

4. If the Department of Commerce fails to pay the Plaintiff its full Judgment amount within thirty days of the date the TPP application is submitted to the Department of Commerce, or the tenant fails to pay ongoing rental obligations as they come due, then the Plaintiff may renew an application for Writ of Restitution pursuant to RCW 59.18.410 (3)(e)(iii) and for other rent owed by the Defendant since the time of entry of the prior Judgment, and for an order extending the Writ up to an additional twenty days from the date of obtaining such an order.

4. (የ Department of Commerce ለከሰሽ መክፈል ያለበትን ሙሉ የፍርድ ክፍያ የ TPP ማመልከቻ ለ Department of Commerce በተረከበ በሰላሳ ቀናት ውስጥ የማይከፍል ከሆነ ወይም ተከሰሽ ቀጣይ የኪራይ ግዴታዎቹን በመክፈያ ቀናቸው የማይከፍል ከሆነ ከሰሽ በ RCW 59.18.410 (3)(e)(iii) መሰረት የፍርድ ቤት የክፍያ ማዘዣ ማመልከቻውን በድጋሚ ሊያድስ እና ቀደም ሲል ፍርዱ ከተሰጠበት ጊዜ በኋላ ያሉ የተከሰሽ የኪራይ እዳዎችን ሊጠይቅ፤)

እንዲሁም ይህ ትእዛዝ ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ የክፍያ ማዘዣው ተፈጻሚነት ለተጨማሪ ሀያ ቀናት እንዲራዘም ትእዛዝ እንዲሰጥለት ሊጠይቅ ይችላል።)

5.  If requested, and this box is checked, additional rent or payment due under a deposit installment plan that comes due after entry of the judgment and before entry of this order may be added to the judgment submitted to Commerce. The following amount of additional rent due or payment owed under a deposit installation plan is \$\_\_\_\_\_ for the following months:\_\_\_\_\_.

5.  (ጥያቄ የሚቀርብ እና በዚህ ሳጥን ላይ ምልክት የሚደረግ ከሆነ ይህ ፍርድ ከተሰጠ በኋላ እና ይህ ትእዛዝ ለንግድ ምክር ቤቱ በሚሰጠው ፍርድ ላይ ከመካተቱ በፊት በተቀማጭ የተከፋፈለ ክፍያ እቅድ ስር መከፈል ላለበት ለየትኛውም ተጨማሪ ኪራይ ወይም ክፍያ። በተቀማጭ የተከፋፈለ ክፍያ እቅድ ስር ለቀጣይ ወራት: \_\_\_\_\_ የሚከፈለው ተጨማሪ የኪራይ ክፍያ ወይም ክፍያ \$\_\_\_\_\_ ነው።)

6. If the Department of Commerce satisfied the Plaintiff's Judgment, and the Defendant has made the payments set forth in paragraph 3 above the tenancy which is the subject of this action shall be restored. The Plaintiff shall file a Satisfaction of Judgment with the Clerk of the Court within thirty days of receipt of the payment.

6. (የ Department of Commerce የከሰሰን ፍርድ ካሟላ እና ተከሰሰ ከላይ በአንቀጽ 3 ስር የተገለጹትን ክፍያዎች ከከፈለ በዚህ እርምጃ ላይ የተመሰረተው ተከራይነቱ ይመለስለታል። ከሰሰ ክፍያውን ከተቀበለ በኋላ በሰላሳ ቀናት ውስጥ ፍርዱ መሟላቱን ለፍርድ ቤቱ መዝጋቢ ማስመዝገብ አለበት።)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

DATED: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
JUDGE/COURT COMMISSIONER

(ቀን:) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ዳኛ/የፍርድ ቤት ኮሚሽነር)

PRESENTED BY:  
(ያቀረበው:)

APPROVED BY:  
(ያፀደቀው:)

\_\_\_\_\_  
Defendant  
(ተከላኛ)

\_\_\_\_\_  
Plaintiff  
(ከላኛ)