



Мой арендодатель вручил мне 14-дневное извещение заплатить аренду или выехать (14-Day notice to pay rent or vacate)

-
- ❖ Эта публикация относится только к жителям штата Вашингтон.
 - ❖ Закон о выселении продолжает меняться. О последних изменениях закона прочитайте на сайте [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.washingtonlawhelp.org/resource/eviction).
 - ❖ **Малоимущие арендаторы жилья имеют право получить услуги бесплатного адвоката прежде, чем суд приступит к выселению.** Если вы считаете, что вы имеете право на такие услуги, позвоните нам по линии первичного интервью для защиты от выселения по тел. 1-855-657-8387 или подайте заявление онлайн по nwjustice.org/apply-online.
 - ❖ Упомянутые нами публикации можно найти на сайте WashingtonLawHelp.org.
-

Я живу в штате Вашингтон. Стоит ли мне читать эту публикацию?

Да, если вы арендуете жилье и только что получили 14-дневное извещение заплатить аренду или выехать с указанием, что вы задолжали за аренду, и что вы должны выплатить долг в течение 14 дней, а иначе вы должны выехать.

Нет, если вы владеете мобильным домом, в котором проживаете, и снимаете участок для этого дома. Прочитайте публикацию «Арендодатель парка для промышленно изготовленных (мобильных домов) только что вручил мне 14-дневное извещение заплатить или освободить участок» ([My](#)

[Manufactured/Mobile Home Park Landlord Just Gave Me a 14-Day Notice to Pay or Vacate](#)) и незамедлительно проконсультируйтесь с юристом. Ниже приведена контактная информация.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- A. О чем говорит такое извещение.
- B. Что делать, если вы получили такое извещение от своего арендодателя.
- C. Где получить юридическую помощь.

Что такое 14-дневное извещение заплатить аренду или выехать?

Это предупреждение от вашего арендодателя. Если вы не заплатили вовремя арендодателю арендную плату и (или) по плану выплаты гарантийного задатка по частям, то они могут направить вам такое предупреждение.

В извещении должна быть указана точная сумма долга. Вы должны тогда заплатить долг в течение 14 дней. Если вы не заплатите, арендодатель может возбудить судебное дело о вашем выселении.

Во многих случаях, прежде чем начать процесс выселения из-за долга за аренду, арендодатель должен предложить вам приемлемый **план выплаты долга** по частям. Вы должны также получить извещение о программе разрешения дел о выселении (**Eviction Resolution Program (ERP)**) в вашем округе.

На сайте resolutionwa.org/erpp-status вы можете проверить, предлагается ли такая программа в вашем округе. На странице [Eviction Help page](#) сайта WashingtonLawHelp.org вы также можете выяснить, какая помощь с выплатой аренды и прочая помощь предлагаются в каждом округе.

Должно ли извещение о прекращении быть доставлено определенным образом?

Да. Арендодатель (или сотрудник их офиса, или другой взрослый) должен **«лично вручить»** извещение вам на дому. Арендодатель может вручить извещение также другому взрослому лицу или подростку старшего возраста,

если они проживают вместе с вами. Арендодатель может также прикрепить извещение липкой лентой к двери вашей квартиры, но в таком случае они обязаны также отправить вам копию по почте.

❖ Не требуется, чтобы извещение было нотариально заверенным.

Может ли мой арендодатель выселить меня, просто вручив мне это извещение?

Нет. Закон штата Вашингтон не позволяет арендодателям выселять арендаторов без соблюдения надлежащего судебного процесса выселения. Прежде чем возбудить дело о выселении, арендодатель обязан вручить вам надлежащее письменное **извещение о «прекращении»**. 14-дневное извещение с требованием заплатить аренду или выехать является одним из таких извещений о прекращении.

Если по истечении 14 дней вы по-прежнему будете продолжать проживать в этом месте, и арендодатель считает, что за вами числится долг, они могут возбудить против вас судебное дело о выселении.

Арендодатель должен выиграть судебное дело о выселении и получить подписанный судьей приказ, предписывающий шерифу выселить вас. Только шериф может формально выселить вас или поменять замки на снимаемом помещении.

Я не считаю, что за мной числится долг за аренду. Что мне следует сделать?

Если вы хотите оспорить выселение, **незамедлительно поговорите с юристом**. Вам придется доказать свое дело в суде. Это значит, что вам придется представить доказательства того, что у вас нет долга за аренду. Это может означать также, что у вас есть свидетели, которые лично знакомы с фактами и готовы дать показания. **Юрист может помочь вам в таком деле.** См. ниже контактную информацию.

❖ Прочитайте публикацию [Getting Ready for a Court Hearing or Trial](#) (Как подготовиться к судебному слушанию или процессу), чтобы понять, что вы можете сделать для оспаривания дела о выселении в суде.

Вы, возможно, можете получить помощь с выплатой аренды.

- Посетите сайт **Отдела коммерции штата Вашингтон**, где имеется список организаций, предлагающих помощь с выплатой аренды в каждом округе. commerce.wa.gov/housing-assistance
- В сети организаций помощи иммигрантам штата Вашингтон (**Washington Immigrant Solidarity Network (WAISN)**) также приведен список организаций, оказывающих помощь с выплатой аренды на сайте: waisn.herokuapp.com/app.
- Позвоните в службу **2-1-1** или посетите их сайт <https://wa211.org/>.
- **Отдел социальных услуг и здравоохранения (DSHS)** предлагает программы, на помощь которых вы, возможно, имеете право. Подайте заявление онлайн на сайте washingtonconnection.org или позвоните в отдел обслуживания DSHS по тел. 877-501-2233.
- Посетите сайт [WApartnership.org](https://wpartnership.org), чтобы найти ближайшую организацию помощи Community Action Agency.

Получите юридическую помощь

- **Вам грозит выселение?** Позвоните по тел. 1-855-657-8387.
- **Обратитесь онлайн** в [CLEAR*Online](https://www.nwjustice.org/apply-online) - [nwjustice.org/apply-online](https://www.nwjustice.org/apply-online)
- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)?** Позвоните по тел. 1-800-606-4819.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) в округе Кинг?** Позвоните по тел. 2-1-1 (или телефону для бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8.00 до 18.00. Здесь вас направят в соответствующее агентство юридической помощи.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) за пределами округа Кинг?** Позвоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12:15 или подайте заявление онлайн на сайте [nwjustice.org/apply-online](https://www.nwjustice.org/apply-online).
- **Лица старше 60 лет**, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111.
- **Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи** могут звонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Предлагаются услуги переводчиков.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта брошюра может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2022 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)