



मेरे मकान-मालिक ने अभी मुझे 90 दिन का नोटिस दिया है।

-
- ❖ यदि आप वाशिंगटन राज्य में रहते हैं तो केवल इसे पढ़ें। दूसरे राज्यों में कानून अलग हो सकता है।
 - ❖ बेदखली कानून में निरंतर बदलाव होता रहता है।
WashingtonLawHelp.org/resource/eviction पर कानून में नवीतम बदलावों के बारे में पढ़ें।
 - ❖ आपको सभी फैक्टशीट मिल सकती हैं जो हमने WashingtonLawHelp.org पर लिंक की हैं।
-

मैं वाशिंगटन राज्य में रहता/रहती हूँ, क्या मुझे इसे पढ़ना चाहिए?

हां, अगर आप किराए की जगह में रहते हैं और आपको अभी ही किरायेदारी की समाप्ति के लिए 90-दिन का नोटिस (या खाली करने के लिए 90-दिन का नोटिस) मिला है।

नहीं, अगर आप जिस मोबाइल घर में रहते हैं, उसके मालिक हैं और उसे किराए पर लिए हुए हैं। [मेरे मकान-मालिक ने मुझे मेरे निर्मित/मोबाइल होम पार्क से बेदखल करने की अभी-अभी धमकी दी है](#) पढ़ें और तुरंत किसी वकील से बात करें। नीचे संपर्क जानकारी है।

इसे पढ़कर आप क्या जानेंगे?

- ✓ यह कैसा नोटिस है
- ✓ अगर आपको यह नोटिस आपके मकान-मालिक से मिले तो क्या करेंगे?
- ✓ कहां से मिलेगी कानूनी मदद

90-दिन का नोटिस क्या है?

यह आपके मकान-मालिक की ओर से चेतावनी है। यहां बताया गया है कि आपका मकान-मालिक आपको 90-दिन का नोटिस कब दे सकता है:

- **आपका मकान-मालिक उस जगह पर रहना चाहता है (या परिवार के किसी निकट सदस्य को देना है)।** अगर मकान-मालिक इस प्रकार के नोटिस से किरायेदारी समाप्त करता है, लेकिन दरअसल वह उस किराये के घर में नहीं जाता है, तो आप गलत तरीके से बेदखली का मुकदमा दायर कर सकते हैं।
- **आपका मकान-मालिक उस जगह को बेचना चाहता है।** यदि मकान-मालिक इस प्रकार के नोटिस से किरायेदारी समाप्त करता है, लेकिन दरअसल वह एकल परिवार वाला घर नहीं बेचता है, तो आप पास गलत तरीके से बेदखली का मामला कर सकते हैं। (यह अपार्टमेंट इमारतों पर लागू नहीं होता है।)

क्या समाप्ति का नोटिस किसी निश्चित तरीके से देना होता है?

हाँ। मकान-मालिक (या उनका कर्मचारी या कोई अन्य वयस्क) आपको घर पर आकर “**व्यक्तिगत रूप से**” नोटिस दे सकता है। मकान-मालिक इसे आपके साथ रहने वाले किसी अन्य वयस्क या बड़े किशोर को भी सौंप सकता है। मकान-मालिक इसे आपके दरवाजे पर चिपका भी सकता है, लेकिन फिर उन्हें एक प्रति आपको मेल भी करनी होगी।

❖ नोटिस को नोटरी से अधिकृत नहीं करवाना होगा।

क्या मुझे बस यह नोटिस देकर ही मकान-मालिक घर से बेदखल कर सकता है?

नहीं। वाशिंगटन का कानून उचित अदालती बेदखली प्रक्रिया का पालन किए बिना मालिकों द्वारा किरायेदारों को बेदखल करने की अनुमति नहीं देता। बेदखली का मुकदमा शुरू करने से पहले मकान-मालिक को आपको एक उचित लिखित “**समाप्ति**” नोटिस देना ही होगा। 90-दिन का नोटिस इसी प्रकार का एक नोटिस है।

यदि आप 90 दिनों के बाद भी उस जगह पर रहना जारी रखते हैं, तो मकान-मालिक बेदखली का अदालती मुकदमा दायर कर सकता है।

मकान-मालिक को आपको अदालती दस्तावेज देने होंगे और वह अदालती मुकदमा जीतना होगा। अदालत की सुनवाई में किसी न्यायाधीश को आदेश पर हस्ताक्षर करना होता है जिसमें शेरिफ को

आपको बेदखल करने का निर्देश दिया जाता है। केवल शेरिफ ही आपको औपचारिक रूप से बेदखल कर सकता है या किराये के मकान के ताले बदल सकता है।

मुझे 90-दिन का नोटिस मिला है। मकान-मालिक ने लिखा कि वे जगह को बेच रहे हैं। लेकिन फिर मैंने देखा कि यह जगह फिर से किराए के मकान के रूप में ऑनलाइन पोस्ट की गई है! मेरे जाने के बाद मकान-मालिक किसी और को किराए पर देना चाहता है।

तो आप बेदखली का अदालती मुकदमा लड़ सकते हैं। **किसी वकील से तुरंत बात करें।** आपको अदालत में अपना मामला साबित करने में सक्षम होना पड़ेगा। इसका मतलब यह है कि अदालत को इस बात का सबूत देना होगा कि मकान-मालिक का इरादा मकान बेचने का नहीं था। इसका मतलब यह भी हो सकता है कि इन तथ्यों की व्यक्तिगत जानकारी रखने वाले गवाह गवाही दें। **कोई वकील इन बातों में आपकी मदद कर सकता है।** नीचे संपर्क जानकारी देखें।

❖ अदालत में बेदखली का मुकदमा लड़ने के लिए आपको क्या करना होगा, इसे जानने के लिए [कोर्ट की सुनवाई या दलीलों के लिए तैयार होना](#) पढ़ें।

ऊपर की स्थिति की ही तरह, नोटिस मिलने के तुरंत बाद बाहर मेरे जगह खाली करने को छोड़कर।

यदि मकान-मालिक ने आपके बाहर जाने के 30 दिनों के भीतर उचित मूल्य पर बिक्री के लिए उस जगह को पोस्ट या विज्ञापन नहीं किया हो, तो आप गैरकानूनी बेदखली का मुकदमा दायर कर सकते हैं। किसी वकील से बात करें। नीचे संपर्क जानकारी देखें।

आप तब भी गैरकानूनी बेदखली का मुकदमा दायर कर सकते हैं, जब आपके जगह खाली करने के 90 दिनों के भीतर या संपत्ति को बिक्री के लिए पोस्ट करने की तारीख, जो भी बाद में हो, मालिक बाजार से विज्ञापन हटाकर, इसे फिर से किराए पर दे, या कुछ इस तरह का काम किया जिससे यह साबित हो कि वे इसे बेच नहीं रहे थे।

मुझे 90-दिन का नोटिस मिला है। उसमें लिखा है कि मकान-मालिक उस मकान में रहना चाहता है। उसके लगभग दो सप्ताह बाद मैंने मकान छोड़ दिया। उस बात को कुछ महीने हो गए। मैं हाल ही में उस जगह पर गया था। मैंने देखा कि वह अब भी खाली है।

यदि मकान-मालिक या निकट परिजन आपके मकान छोड़ने के तुरंत बाद 90 दिनों के दौरान कम से कम 60 दिनों के लिए उस मकान में रहने में विफल रहता है, तो आप गैरकानूनी बेदखली का मुकदमा दायर कर सकते हैं। किसी वकील से बात करें।

कानूनी सहायता प्राप्त करें

- बेदखली का सामना कर रहे हैं? 1-855-657-8387 पर कॉल करें।
- [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/apply-online) - nwjustice.org/apply-online के साथ ऑनलाइन आवेदन करें
- फोरक्लोज़र (पुरोबन्ध) का सामना कर रहे हैं? 1-800-606-4819 पर कॉल करें।
- King County में किसी कानूनी समस्या से सामना हुआ है (बेदखली या फोरक्लोज़र (पुरोबन्ध) को छोड़कर)? सप्ताह के दिनों में सुबह 8:00 बजे से शाम 6:00 बजे के बीच पर 2-1-1 (या टोल फ्री 1-877-211-9274) कॉल करें। वे आपको कानूनी सहायता प्रदाता के पास भेजेंगे।
- King County के बाहर किसी कानूनी समस्या से सामना हुआ है (बेदखली या फोरक्लोज़र (पुरोबन्ध) को छोड़कर)? सप्ताह के दिनों में सुबह 9:15 बजे से दोपहर 12:15 बजे के बीच CLEAR हॉटलाइन पर 1-888-201-1014 कॉल करें या nwjustice.org/apply-online पर ऑनलाइन आवेदन करें।
- King County के बाहर कानूनी समस्या वाले वरिष्ठ नागरिक (आयु 60 और अधिक) भी CLEAR*Sr को 1-888-387-7111 पर कॉल कर सकते हैं।
- बधिर, सुनने या बोलने में अक्षम कॉलर आपकी पसंद की रिले सेवा के उपयोग से इनमें से किसी भी नंबर पर कॉल कर सकते हैं।

CLEAR और 2-1-1 दुभाषिए प्रदान करेंगे।

यह प्रकाशन आपके अधिकारों और जिम्मेदारियों से संबंधित सामान्य जानकारी प्रदान करता है। यह विशिष्ट कानूनी सलाह के विकल्प के रूप में अभिप्रेत नहीं है।

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(गैर-व्यावसायिक उद्देश्यों से प्रतिलिपि बनाने और वितरण करने की अनुमति केवल समान न्याय गठबंधन और व्यक्तियों को ही है।)