

Бланк А: Вы можете воспользоваться этим письмом, если вы получили извещение заплатить или освободить помещение (Pay or Vacate Notice).

Уважаемый _____:

Мои имя и фамилия _____ . Я снимаю у вас жилье по адресу:

_____ [адрес].

Я получила извещение заплатить квартплату или освободить жилплощадь _____
[впишите дату получения извещения].

Такое извещение запрещено Прокламациями 20-05, 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, 20-19.5 и 20.-19.6, и должно быть отменено. Прокламация ввела в действие мораторий на выселение из-за неуплаты квартплаты. Мораторий действует до 31 марта 2021 г. и в это время запрещает вам вручать извещения заплатить или освободить помещение. Пожалуйста, немедленно отмените это извещение.

С уважением,

Подпись арендатора

Дата подписи

Form A: You can use this if you got a Pay or Vacate Notice:

Dear _____:

My name is _____. I am your tenant, living at:

_____ [address].

I received a notice to pay rent or vacate the property on: _____ [put the date you got the notice].

Your notice is forbidden by Proclamations 20-05, 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, and 20-19.5, and must be rescinded. That proclamation ordered a moratorium on evictions for non-payment of rent. The moratorium lasts until March 31, 2021 and forbids you from serving pay or vacate notices during that time. Please immediately rescind this notice.

Sincerely,

Tenant Signature

Date signed

Бланк В: Вы можете воспользоваться этим письмом, если вы получили 20-дневное извещение.

Уважаемый _____:

Мои имя и фамилия _____. Я снимаю у вас жилье по адресу:
_____ [адрес].

Я получила извещение, в котором говорится, что я должна освободить жилплощадь _____ [впишите дату получения извещения].

Такое извещение запрещено Прокламациями 20-05, 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, 20-19.5 и 20.-19.6, и должно быть отменено. Эти прокламации ввели мораторий на выселение без причины, действующий до 31 марта 2021 г. В том числе мораторий не позволяет вам вручать извещения на выселение без причины. Пожалуйста, немедленно отмените это извещение.

С уважением,

Подпись арендатора

Дата подписи

Form B: You can use this if you received a 20-day notice:

Dear _____:

My name is _____. I am your tenant, living at:

_____ [address].

I received a notice stating that I have 20 days to vacate the property on: _____ [put the date you got the notice].

Your notice is forbidden by Proclamation 20-19, 20-19.1, 20-19.2, 20-19.4, and 20-19.5. Those proclamations ordered a moratorium on no-cause evictions that ends March 31, 2021. As part of the moratorium, you are not allowed to serve no-cause eviction notices. Please immediately rescind this notice.

Sincerely,

Tenant Signature

Date signed

Бланк С: Вы можете воспользоваться этим письмом, если вы не в состоянии платить квартплату.

Уважаемый _____:

Мои имя и фамилия _____. Я снимаю у вас жилье по адресу:
_____ [адрес].

Как и многие другие, я потеряла доход из-за коронавируса. Я делаю все возможное, чтобы найти финансовую помощь. Вот, что я уже сделала [включите все, что вы сделали: подали заявление на пособие по безработице, ищите другую работу, подали заявление на государственные льготы и т.д.].

_____.

Но мне по-прежнему чрезвычайно трудно. В следующие месяцы я, возможно, не смогу вносить квартплату полностью или вовремя.

Я надеюсь, что мы сможем составить с вами приемлемый договор о выплате долга по частям, так что вы будете получать квартплату, а я смогу продолжать жить в своей квартире. Я буду рада поговорить с вами (по телефону, по видеосвязи или с помощью электронной почты), чтобы обсудить варианты выплат. Вы можете ответить мне по этому номеру телефона или адресу электронной почты: _____.

Я понимаю, что дополнительная помощь может быть предложена арендодателям и арендаторам жилья. Я подам заявление на любую предлагаемую мне программу. Надеюсь, что вы поступите также.

[Если вы можете вносить квартплату частично, включите это:]

Я могу заплатить такую сумму \$ _____, этого числа: _____. Я хотела бы разработать план выплат и график.

Я надеюсь, что вместе мы сможем разработать такой план. Жду вашего ответа.

С уважением,

Подпись арендатора

Дата подписи

Form C: You can use this if you cannot pay the rent:

Dear _____:

My name is _____. I am your tenant, living at:

_____ [address].

Like so many people right now, I have lost income due to the coronavirus. I am doing everything I can to find financial assistance. I have done all of the following [include what you have done: applied for unemployment, looking for other work, applied for other government benefits, and so on]:

_____.

But I am still struggling right now. I may not be able to pay my rent in full or on time in the coming months.

I hope you will work with me to come up with a reasonable payment plan so you will get rent payments and I will keep my housing. I would be happy to meet (by phone or video call, or through email) to discuss the options for payment. You can reach me at this phone number or email address: _____.

I understand more assistance may become available to landlords and tenants. I will apply for any programs that are available to me. I hope you are willing to do the same.

[If you can make a partial or late payment, include this:]

I am able to pay this amount, \$_____, on this date: _____. I would like to work out a payment plan and a schedule.

I really hope we can work together on this. I look forward to hearing back from you.

Sincerely,

Tenant Signature

Date signed

Бланк D: Вы можете воспользоваться этим бланком, если вы получили 60-дневное извещение освободить квартиру, поскольку арендодатель хочет продать квартиру или въехать в нее.

Декларация, данная под страхом наказания за лжесвидетельство в связи с изданным Центром по контролю и профилактике заболеваний приказом на временную остановку выселений с целью предотвращения дальнейшего распространения COVID – 19

Данная декларация для лиц, арендующих жилье или проживающих в жилом помещении, подпадающем под приказ CDC о временной остановке выселений (за исключением недвижимости переходящей в собственность залогодержателя (foreclosures)) с целью предотвращения дальнейшего распространения COVID – 19. Согласно приказу CDC вы обязаны направить копию данной декларации своему арендодателю, владельцу жилого помещения, в котором вы проживаете, или другому лицу, имеющему право выселить вас с места вашего проживания. Эту декларацию должен заполнить каждый взрослый, поименованный в договоре об аренде или жилищном договоре. Если только приказ CDC не будет продлен, изменен или отменен, он не позволяет, чтобы до 31 марта 2021 г. вас выселили с места вашего проживания. Вы по-прежнему обязаны платить арендную плату и выполнять все прочие условия аренды, а также правила, установленные для места вашего проживания. Вас также могут выселить по причинам, не касающимся оплаты аренды. Данная декларация является показанием под присягой, а это значит, что вас могут привлечь к уголовной ответственности, посадить в тюрьму или назначить штраф, если вы солгали, ввели в заблуждение или упустили важную информацию.

Я подтверждаю под страхом наказания за лжесвидетельство и в соответствии с 28 U.S.C. 1746, что нижеследующее верно и точно:

- я сделала все возможное, чтобы получить предлагаемую государственную помощь с арендой или жильем;
- я либо ожидаю, что заработаю не больше \$99,000 в 2020 календарном году (или не больше \$198,000, если подаю совместную налоговую декларацию), либо я не была обязана сообщать о каком-либо доходе в 2019 году в Службу внутренних доходов США, либо я получила чек стимуляции Economic Impact Payment в соответствии с Разделом 2201 закона CARES Act;
- я не могу оплачивать аренду полностью или платить за жилье полностью в связи со значительным снижением дохода домохозяйства, снижением числа рабочих часов или зарплаты, сокращением штата или чрезвычайно высокими самостоятельными выплатами за медицинское обслуживание;

- я делаю все возможное, чтобы вовремя вносить частичную сумму в максимально возможном объеме, насколько мне позволяют мои обстоятельства, принимая во внимание другие обязательные расходы;
- если меня выселят, то скорее всего я стану бездомной, мне придется переехать в убежище для бездомных или съехаться с другими людьми, которые уже живут в стесненных жилищных условиях, поскольку у меня не будет других возможностей для проживания;
- я понимаю, что я по-прежнему должна платить за аренду и выполнять другие обязательства, требуемые договором об аренде или аналогичным контрактом; кроме того, я понимаю, что с меня могут по-прежнему причитаться или быть взысканы сборы, пеня или процент, набежавший на сумму долга за аренду или из-за неоплаты аренды вовремя, как требуется правилами моего проживания на арендуемой жилплощади, договором на аренду или аналогичным контрактом;
- кроме того, я понимаю, что в конце этой временной остановки выселений, 31 марта 2021 г., лица, предоставившие мне жилье, могут потребовать полную оплату всех платежей, которые не были произведены до и во время временной остановки; и что если я не заплачу, то меня могут выселить на основании законов штата и местных законов.

Я понимаю, что любые ложные, или вводящие в заблуждение заявления, или недомолвки, могут привести к уголовным или гражданским искам о штрафах, пени, возмещении ущерба или тюремному заключению.

Подпись заявителя _____

Дата: _____

Form D: You can use this if you receive a 60-Day Notice to Vacate because your landlord wants to sell or move into the property.

Declaration Under Penalty of Perjury for the Centers for Disease Control and Prevention's Temporary Halt in Evictions to Prevent Further Spread of COVID-19

This declaration is for tenants, lessees, or residents of residential properties who are covered by the CDC's order temporarily halting residential evictions (not including foreclosures on home mortgages) to prevent the further spread of COVID-19. Under the CDC's order you must provide a copy of this declaration to your landlord, owner of the residential property where you live, or other person who has a right to have you evicted or removed from where you live. Each adult listed on the lease, rental agreement, or housing contract should complete this declaration. Unless the CDC order is extended, changed, or ended, the order prevents you from being evicted or removed from where you are living through March 31, 2021. You are still required to pay rent and follow all the other terms of your lease and rules of the place where you live. You may also still be evicted for reasons other than not paying rent or making a housing payment. This declaration is sworn testimony, meaning that you can be prosecuted, go to jail, or pay a fine if you lie, mislead, or omit important information.

I certify under penalty of perjury, pursuant to 28 U.S.C. 1746, that the following are true and correct:

- I have used best efforts to obtain all available government assistance for rent or housing;
- I either expect to earn no more than \$99,000 in annual income for Calendar Year 2020 (or no more than \$198,000 if filing a joint tax return), was not required to report any income in 2019 to the U.S. Internal Revenue Service, or received an Economic Impact Payment (stimulus check) pursuant to Section 2201 of the CARES Act;
- I am unable to pay my full rent or make a full housing payment due to substantial loss of household income, loss of compensable hours of work or wages, lay-offs, or extraordinary out-of-pocket medical expenses;
- I am using best efforts to make timely partial payments that are as close to the full payment as the individual's circumstances may permit, taking into account other nondiscretionary expenses;
- If evicted I would likely become homeless, need to move into a homeless shelter, or need to move into a new residence shared by other people who live in close quarters because I have no other available housing options.
- I understand that I must still pay rent or make a housing payment, and comply with other obligations that I may have under my tenancy, lease agreement, or similar contract. I further understand that fees, penalties, or interest for not paying rent or making a

housing payment on time as required by my tenancy, lease agreement, or similar contract may still be charged or collected.

- I further understand that at the end of this temporary halt on evictions on March 31, 2021, my housing provider may require payment in full for all payments not made prior to and during the temporary halt and failure to pay may make me subject to eviction pursuant to State and local laws.

I understand that any false or misleading statements or omissions may result in criminal and civil actions for fines, penalties, damages, or imprisonment.

Signature of Declarant _____ Date _____