



# Problemas consiguiendo el título de propiedad de su casa manufacturada

---

❖ Todas las hojas informativas que tienen enlaces se pueden encontrar en WashingtonLawHelp.org.

---

## ¿Debería usar esto?

Sí, si está teniendo dificultades para conseguir el título de propiedad de la casa manufacturada que compró en el estado de Washington. **Ejemplo:** Usted compró una casa manufacturada a alguien que no tiene una copia de su título de propiedad.

## ¿Cuál es el proceso normal para obtener un comprobante de que es el propietario de una casa manufacturada?

Tanto el comprador como el vendedor de una casa manufacturada tienen que hacer entrega del papeleo al Departamento de Licencias de Washington (DOL) dentro de los 15 días de la venta de la casa. El vendedor firma el título de propiedad a su favor y se lo entrega a usted. Después el Departamento de Licencias le expide (le da) a usted un nuevo título.

Si usted está haciendo pagos para la casa, el título indica que usted es el propietario registrado y el vendedor es el propietario legal hasta que usted termine de hacer los pagos.

## ¿Y si actualmente el título de la casa manufacturada está a nombre de otra persona?

Usted puede pedir al último propietario registrado o legal que firme y registre un [descargo de intereses](#). (Encontrará uno en [dol.wa.gov/forms/420040.pdf](https://dol.wa.gov/forms/420040.pdf)). Usted tiene que llenar el formulario y enviarlo por correo o devolverlo a cualquier oficina de licencias de vehículos.

**Ejemplo:** Usted ha terminado de hacer sus pagos para la casa manufacturada. Puede pedir al propietario legal que firme y registre un descargo de intereses.

## ¿Y si el título de la casa manufacturada se extravió?

Vaya a su oficina local de Licencias de Vehículos y recoja un [formulario de Afidávit de Extravío](#)., o visite el [sitio web del Departamento de Licencias](#) en [dol.wa.gov](http://dol.wa.gov) e imprima uno.

Llene el formulario, notarícelo, incluya la cuota de la solicitud de **\$35.50** y llévelo o envíelo por correo a la oficina de Licencias de Vehículos (VLO). Debería recibir el título dentro de 8 a 10 semanas. Si quiere su copia más rápido, puede pagar un cargo de **\$85.50** para recibirla al día siguiente.

Todos los propietarios registrados de la casa tienen que firmar el formulario. Si no está seguro de cuántos propietarios registrados hay para su casa, pida a la Oficina de Licencias de Vehículos (VLO) un [formulario de Solicitud de Historial de un Vehículo](#) o imprímalo. Llénelo y envíelo por correo a la VLO. Le enviarán una lista de los propietarios registrados. Este formulario no debería tener costo alguno.

## ¿Y si el propietario anterior o el vendedor se niega a traspasarme el título?

Esto se conoce como "**propietario en duda**". Estas son sus opciones en esta situación:

- Pedir al DOL que expida una tarjeta de circulación (registración) de 3 años sin título. Esto se convierte en plena propiedad y le dará a usted el título si después de 3 años nadie **impugna** (cuestiona) la titularidad de la casa manufacturada.
- Depositar un bono de garantía en el DOL por un período de 3 años y obtener un título asegurado según se describe en la ley [RCW 46.12.680](#). La cantidad del bono de garantía tiene que ser igual a una vez y media del valor de la casa.
- Presentar una petición en el juzgado para una sentencia de titularidad. (Más información abajo).

Los dos primeros procedimientos son para cuando se den las siguientes dos cosas:

- El vendedor nunca le dio el título o nunca tuvo el título..
- Usted no sabe de nadie más que diga ser el dueño de la casa.

En esta situación, es más fácil y barato obtener una tarjeta de circulación (registración) de 3 años sin título. Y después, espera los 3 años para obtener el título pleno de propiedad.

## ¿Debería pedir a un juez una sentencia que me adjudique la titularidad de la casa manufacturada?

Sí, si compró una casa manufacturada y le resulta difícil conseguir el título de propiedad porque, por ejemplo:

- La persona que se la vendió nunca registró el contrato de compraventa y no traspasó el título, y no quiere descargar sus intereses.
- La persona que le vendió la casa manufacturada cerró el negocio. El nombre de ellos está en el título.
- Usted no puede esperar los 3 años del proceso de registración.
- Usted no sabe quién es el propietario legal.
- Otra persona dice que es el dueño de la casa manufacturada.

## ¿Cómo presento una petición al juzgado para esto?

Este es un resumen de lo que tiene que hacer.

- Llene todos formularios en este paquete. (Ver las instrucciones más abajo).
- Firme y ponga la fecha en el Citatorio y Demanda.
- Haga 2 copias del Citatorio y Demanda.
- Lleve el Citatorio y Demanda a la oficina de la secretaría del juzgado donde está presentando este caso. Pida al funcionario que registre un caso nuevo. Pague la cuota para iniciar un caso en el juzgado o presente la moción para pedir a un juez que perdone (condone) el cargo de presentación del caso. Haga que le timbren la fecha en su copia.

---

❖ Si sus ingresos son muy bajos y no puede pagar la cuota para presentar su caso en el juzgado, use nuestro paquete [Pida al Juzgado una exención de la cuota de inicio de su caso](#) o la [entrevista en línea](#). Ambos están disponibles en [www.washingtonlawhelp.org](http://www.washingtonlawhelp.org).

---

- Haga que alguien que no sea usted, de 18 años de edad o más, entregue en mano una copia del Citatorio y la Demanda a la parte Demandada o a su representante registrado. Lea más abajo "Cómo ubicar al representante registrado de la parte demandada" para más información.
- La persona que entregue el papeleo debe llenar y firmar la Declaración de Notificación Procesal.
- Revise y confirme que la parte demandada no está en servicio militar activo. Presente y registre el Aviso a los Miembros de las Fuerzas Armadas. Lea "Cómo averiguar si la parte demandada está en servicio militar activo", más abajo, para más información.
- Espere 20 días. La parte demandada tiene 20 días para presentar una Contestación a su demanda.

---

❖ Si la parte demandada presenta una Contestación, **pare aquí**. Hable con un abogado.

---

- La parte demandada no presenta una respuesta en 20 días. Llene la Petición y Declaración de Incomparecencia y la Orden de Sentencia por Incomparecencia propuesta. (Ver la próxima sección).
- Lleve la petición y la orden para que se incluya en la agenda de casos ex parte. (Ver la próxima sección). Lleve una copia de la ley RCW 46.12.680 y el memorándum de "Petición para la Titularidad de Vehículos". (Ambos están al final de este paquete). Explique que la ley no contempla un procedimiento específico para hacer esto. Esta es su única manera de obtener el título a su nombre.
- Pida al juez que firme la Orden de Sentencia por Incomparecencia. (Ver abajo).
- Obtenga una copia certificada de la orden del juez. Muestre la orden al DOL. Pida al DOL que expida un nuevo título a su nombre.

## ¿Qué formularios hay en este paquete?

- Demanda
- Citatorio
- Declaración de Notificación Procesal

- Declaración para la Ley de Amparo Civil para Miembros de las Fuerzas Armadas (SCRA)
- Petición de Sentencia por Incomparecencia
- Orden de Sentencia por Incomparecencia
- Orden
- Memorándum de Peticiones para la Titularidad de Vehículos

## Definiciones y Abreviaturas

- **AOC** - Oficina Administrativa de los Tribunales.
- **Epígrafe** - El encabezamiento de cada documento legal. Incluye el nombre del juzgado, los nombres de las partes, el número de caso y el nombre del documento en sí.
- **Incomparecencia** - Cuando la persona o empresa demandada no responde dentro del plazo establecido al Citatorio y Demanda que usted le entregó.
- **DOL** - Departamento de Licencias.
- **Ex parte** - Un programa (agenda) especial de casos, donde el juez puede firmar órdenes cuando la otra parte no comparece.
- **RCW** - Código Revisado de Washington. Estas son las leyes del estado de Washington.
- **Representante registrado** - La persona o negocio cuya tarea es recibir documentos legales en nombre de un negocio o empresa.
- **WAC** - Código Administrativo de Washington. Es el reglamento del estado de Washington.

## ¿Cómo obtengo una Orden de Sentencia por Incomparecencia?

**Pregunte en la secretaría del juzgado del condado donde está presentando esta acción.** Es posible que tenga que acudir ante el juez para la audiencia de casos *ex parte*.

### ¿En qué condado y juzgado debo presentar el caso?

La mayoría de las personas presentan su caso en el Juzgado de Distrito. Cuesta menos hacerlo allí que en el Tribunal Superior. Si cree que usted tiene que presentar la demanda en el Tribunal Superior, hable con un abogado. Puede presentar su caso en el condado donde vive.

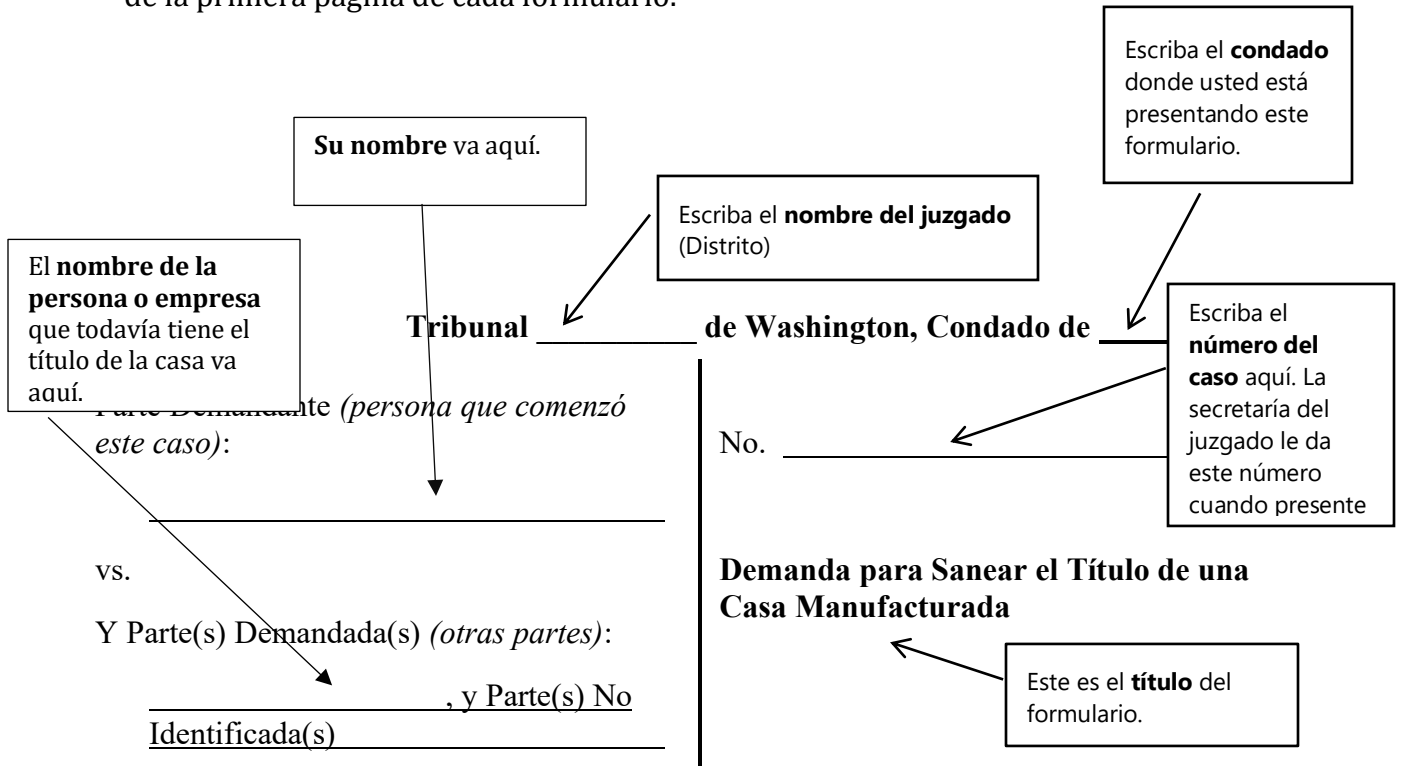
### ¿Dónde puedo obtener más información?

"Peticiónes para la Titularidad de Vehículos", que se encuentra al final de este paquete, contiene más información.

### ¿Cómo lleno los formularios?

#### A. Demanda

Llene el epígrafe. El epígrafe incluye el nombre de su caso, el número de caso, el nombre del juzgado, y el título del documento judicial. Aparece en la parte de arriba de la primera página de cada formulario.



## I. INTRODUCCIÓN

1. Ponga su nombre. Dé la información que se pide sobre la casa manufacturada. El VIN es el número de identificación del vehículo. Generalmente puede encontrar el VIN dentro de la casa, en una lámina que se llama **placa de datos**. Busque la placa de datos en la pared dentro del clóset de la recámara principal. Si no está ahí, busque en el interior de los estantes de la cocina. Podría estar en la puerta de uno de los estantes. También puede revisar alrededor de la puerta trasera de la casa o en el interior del clóset de HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado).

## II. LAS PARTES

2. Ponga su nombre.

3. Escriba el nombre de la persona o compañía que le vendió o financió la casa manufacturada.

4. No cambie esta sección.

## III. JURISDICCIÓN Y SEDE DE INSTANCIA

No haga ningún cambio a la sección 5.

6. Marque la primera casilla si está presentando el caso en el Juzgado de Distrito. Marque la segunda casilla si está presentando el caso en el Tribunal Superior.

## IV. ALEGACIONES DE HECHOS

7. Ponga el año en que compró la casa manufacturada. Ponga el nombre del Demandado. Si se aplica a usted, marque la casilla y ponga el nombre del Demandado aquí.

8. No cambie esta sección.

9. Marque la casilla que corresponda en este caso. Si marca la segunda casilla, escriba la fecha aproximada (mes y año, si lo conoce) en que la compañía cerró. Si no ve una opción que describa cómo sabe que la compañía cerró, marque la última casilla y explique en el espacio en blanco cómo lo sabe.

- 
- ❖ **Cómo encontrar la fecha de cierre del negocio (la fecha en que se *disolvió*):** Busque la compañía en el directorio en línea del Secretario del Estado de Washington: [ccfs.sos.wa.gov/#/](https://ccfs.sos.wa.gov/#/). La lista completa de datos de la compañía incluye la "fecha de inactividad". Esa es la fecha que necesita. Si no lo encuentra allí, consulte estos sitios web:

- ❖ Licencias comerciales del Departamento estatal de impuestos:: [secure.dor.wa.gov/gteunauth/#1](https://secure.dor.wa.gov/gteunauth/#1) (haga clic en la *búsqueda de negocios*)
  - ❖ Departamento de Instituciones Financieras: [dfi.wa.gov/industry](https://dfi.wa.gov/industry)
  - ❖ Servicio de licencias multiestatales a nivel nacional: [nmlsconsumeraccess.org/](https://nmlsconsumeraccess.org/)
  - ❖ Si tiene preguntas, hable con un abogado.
- 

10. Ponga la última dirección conocida del Demandado que haya podido encontrar.

11. Si el Demandado es una empresa, ponga el nombre y la dirección del representante registrado del Demandado.

---

❖ **Cómo encontrar el representante registrado de la Parte Demandada:**

Busque la empresa en el directorio en línea del Secretario del estado de Washington: [ccfs.sos.wa.gov/#/](https://ccfs.sos.wa.gov/#/). Si la compañía tiene un representante registrado, la lista completa de datos de la compañía tendrá su información de contacto.

---

12. Liste las fechas y maneras en las que intentó comunicarse con el Demandado.

13. Marque esta casilla si es cierto.

## V. RECLAMACIÓN: SANEAMIENTO DEL TÍTULO DE UNA CASA MANUFACTURADA

14. No haga ningún cambio aquí.

## VI. PETICIÓN DE REPARACIÓN

No haga ningún cambio aquí.

***Fechado el:*** escriba la fecha en la que está firmando esta Demanda.

***Presentado respetuosamente:*** Firme debajo. Debajo de su firma, escriba su nombre en letra de molde. Escriba su domicilio y número de teléfono.

## B. Citatorio

Llene el epígrafe (encabezamiento).

**PARA:** Escriba el nombre de la persona o compañía que está demandando.



Marque la casilla si necesita dar notificación procesal al representante registrado de la compañía. Ponga la dirección del representante registrado.

En el último párrafo antes de su firma, marque la primera casilla si está presentando el caso en el Juzgado de Distrito. Marque la segunda casilla si está presentando el caso en el Tribunal Superior.

Al final del Citatorio, escriba la fecha en la que lo está firmando. Firme debajo de ***Presentado respetuosamente.***

### **C. Declaración de Notificación Procesal**

Llene el epígrafe (encabezamiento). Su notificador, la persona que entregue el Citatorio y Demanda, va a llenar la mayor parte del resto.

El nombre del notificador va en la primera línea debajo del epígrafe (encabezamiento).

1. El notificador no debe cambiar esta sección.
2. El notificador debe poner la fecha y la hora en la que hizo entrega al Demandado de su Citatorio y Demanda. Deben anotar en nombre de la persona a quien le hicieron entrega de la notificación procesal y donde se la entregaron.

***Firmado en:*** Su notificador debe poner el lugar y la fecha en la que firmaron. Luego, deben firmar.

### **D. Declaración de estatus militar inactivo**

Llene el epígrafe (encabezamiento).

---

#### **❖ Cómo averiguar si la Parte Demandada está en servicio militar activo:**

Haga esto solo si una persona, no un negocio o empresa, le vendió el carro. Use el enlace en la declaración. Si no tiene toda la información que el sitio web requiere para hacer una búsqueda, lea las instrucciones más abajo.

---

**Nombre:** Ponga su nombre.

**Edad:** Ponga su edad.

En el último párrafo en la parte de abajo, ponga el nombre del Demandado. Marque "empresa" o "ex empresa" si cualquiera de los dos es cierto.

Página 2:

Marque la casilla si solo son ciertas las siguientes dos cosas:

Usted compró la casa manufacturada a un particular.

Usted no tiene la fecha de nacimiento ni el número del Seguro Social de la persona para usar el sitio web que aparece en este formulario.

**Firmado en:** Ponga el lugar y la fecha en la que está firmando esto. Firme. Escriba su nombre en letra de molde debajo. debajo de su nombre, escriba su dirección y número de teléfono.

### **E. Petición y Declaración para una Orden de Incomparecencia y Sentencia por Incomparecencia para Sanear el Título de una Casa Manufacturada**

---

❖ Use este formulario solo si la Parte Demandada **no** presenta una Contestación dentro de 20 días.

---

Llene el epígrafe (encabezamiento).

#### **I. REPARACIÓN SOLICITADA**

Escriba su nombre en el primer espacio en blanco. Ponga el nombre del Demandado en el segundo espacio.

#### **II. DECLARACIÓN DE HECHOS**

Sugerimos que escriba algo como lo siguiente:

1. Le compré un [*marca, modelo, año*] [a][*nombre de Parte Demandada*] el [*fecha*].
2. He pedido a [*Nombre de Parte Demandada*] en las siguientes fechas y de las siguientes maneras: [*Liste la(s) fecha(s) y si usted se puso en contacto con el Demandado por escrito o de alguna otra manera*].

---

❖ Puede adjuntar a su Demanda copia de todas las pruebas que tenga.

---

3. El [*nombre del Demandado*] no ha traspasado el título de propiedad de la casa manufacturada a mi nombre.
4. Estoy presentando esta acción para sanear el título el [*fecha*].

5. Hice notificar a [*nombre del Demandado*] el [*copiar la fecha de notificación que aparece en la Declaración de Notificación Procesal*].

6. Han pasado veinte días desde que hice notificar a [*nombre del Demandado*]. [*Nombre del Demandado*] no ha presentado una Contestación.

### III. DECLARACIÓN DE CUESTIONES

Ponga el nombre del Demandado en el espacio en blanco.

Marque la primera casilla si está presentando el caso en el Juzgado de Distrito.  
Marque la segunda casilla si está presentando el caso en el Tribunal Superior.

### IV. PRUEBAS USADAS DE FUNDAMENTO

1. Ponga su nombre.
2. No cambie esto.

### V. AUTORIDAD LEGAL

En dos lugares en esta sección, seleccionará  CRLJ 55 o  CR55. Seleccione CRLJ 55 si está presentando el caso en el Juzgado de Distrito. Seleccione CR 55 si está presentando el caso en el Tribunal Superior.

Al final de esta sección, ponga el condado donde presentó este caso.

Ponga la fecha en la que está firmando. Firme. Escriba su nombre en letra de molde. Ponga su dirección y un número de teléfono donde pueda recibir mensajes.

### F. Orden de Incomparecencia y Sentencia por Incomparecencia

Llene el epígrafe (encabezamiento).

**EL JUEZ RESUELVE:** No haga ningún cambio a esta sección.

#### **POR LA PRESENTE SE ORDENA QUE:**

5. Seleccione CRLJ 55 si está presentando el caso en el Juzgado de Distrito. Seleccione CR 55 si está presentando el caso en el Tribunal Superior.

7. Ponga la información que se pide sobre su casa manufacturada.

8. Ponga su dirección.

**No ponga la fecha ni firme esta orden.** El juez lo hará.

**Presentado por:** Firme. Debajo, escriba su nombre en letra de molde. Ponga su dirección y un número de teléfono donde pueda recibir mensajes.

### **G. Orden para Sanear el Título de una Casa Manufacturada**

Llene el epígrafe (encabezamiento).

En el primer párrafo, escriba la marca, modelo y año de la casa.

En el siguiente segundo párrafo, escriba la marca, modelo y año en el primer espacio en blanco. En el segundo, ponga el VIN. En el tercer y cuarto espacios en blanco, escriba su nombre.

**No ponga la fecha ni firme la orden.** El juez lo hará.

**Presentado por:** Firme.

---

Esta publicación ofrece información general sobre sus derechos y responsabilidades. No es su intención reemplazar asesoramiento legal específico.

© 2023 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Se otorga permiso para su copia y distribución a Washington State Alliance for Equal Justice y a individuos solo para usos no comerciales).

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ Court of Washington, \_\_\_\_\_ County  
*Tribunal \_\_\_\_\_ de Washington, Condado de \_\_\_\_\_*

Plaintiff (*person who started this case*):  
*Parte Demandante (persona que inició este caso):*

\_\_\_\_\_

vs.

And Defendant(s) (*other parties*):  
*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*

\_\_\_\_\_

and John Doe

*y Parte(s) No Identificada(s)*

No. \_\_\_\_\_

Complaint to Quiet Title to Manufactured Home  
(RCW 46.12.680)  
*Demanda para Sanear el Título de una Casa Manufacturada (RCW 46.12.680)*

I. INTRODUCTION  
*INTRODUCCIÓN*

1. Plaintiff \_\_\_\_\_ brings this action against Defendant seeking to quiet title to a manufactured home (hereinafter referred to as the "Home") described as a [*year, make and model*] \_\_\_\_\_, VIN \_\_\_\_\_.

*La parte Demandante [ \_\_\_\_ ] presenta esta acción contra la parte Demandada, con el fin de sanear el título de una casa manufacturada (en adelante, denominada la "Casa") descrita como [año, marca y modelo] [ \_\_\_\_ ], VIN [ \_\_\_\_ ].*

II. PARTIES  
*LAS PARTES*

1           2.     Plaintiff \_\_\_\_\_ lives in \_\_\_\_\_ County, Washington. Plaintiff  
2 is the home's registered owner.

3                   *La parte Demandante [ \_\_\_ ] vive en el Condado de [ \_\_\_\_ ], Washington. La*  
4 *parte Demandante es el propietario registrado de la casa.*

6           3.     [Defendant's name] \_\_\_\_\_ is the home's legal owner.  
7                   *[Nombre de parte Demandada] [ \_\_\_\_ ] es el propietario legal de la casa.*

8           4.     John Doe is any other individual who either held title to the Home prior to  
9 possession of the title by Plaintiff or Defendant, whose name and address are unknown.

11                   *La(s) parte(s) No Identificada(s) es cualquier otro individuo que haya tenido la*  
12 *titularidad de la Casa antes de la posesión del título por el Demandante o el Demandado,*  
*cuyo nombre y dirección son desconocidos.*

13                                   III.     JURISDICTION AND VENUE  
14   *JURISDICCIÓN Y SEDE DE INSTANCIA*

15           5.     This court has jurisdiction over this action pursuant to RCW 46.12.680(2)(b),  
16 which provides that "[a] person who is unable to provide satisfactory evidence of ownership  
17 may...[p]etition any district court or superior court of any county in this state to receive a  
18 judgment awarding ownership of the home."

19                   *Este tribunal tiene jurisdicción sobre esta acción conforme a RCW*  
20 *46.12.680(2)(b), que prevé que "[una] persona que no puede proporcionar evidencia*  
21 *satisfactoria de titularidad puede...[p]edir a cualquier juzgado de distrito o al tribunal superior*  
*de cualquier condado en este estado una sentencia que adjudique la propiedad de la casa".*

22           6.     This court has jurisdiction over these parties and venue is proper pursuant to  
23 RCW 4.12.010 and  RCW 3.66.020(11) or  RCW 2.08.010 because the subject of the action  
24 is situated in \_\_\_\_\_ County.

1 *Este tribunal tiene jurisdicción sobre estas partes y la sede de instancia es la correcta*  
2 *conforme a RCW 4.12.010 y  RCW 3.66.020(11) o  RCW 2.08.010 porque el objeto de la*  
3 *acción está situado en el Condado de [ \_\_\_\_ ].*

4 IV. ALLEGATIONS OF FACT  
5 ALEGACIONES DE HECHOS

6 7. Plaintiff bought the Home in [year] \_\_\_\_ from [*Defendant seller of manufactured*  
7 *home*] \_\_\_\_\_. The purchase price was \$ \_\_\_\_\_.  Plaintiff paid  
8 cash.  Plaintiff fully paid off a loan to purchase the Home.

9 *La parte Demandante compró la Casa en [año] [ \_\_ ] a [parte Demandada*  
10 *vendedor de casa manufacturada] [ \_\_\_\_ ]. El precio de compra fue de \$ [ \_\_ ].  La parte*  
11 *Demandante pagó en efectivo.  La parte Demandante pagó en su totalidad un préstamo para*  
12 *la compra de la Casa.*

13 8. The manufactured home title issued by the Washington State Department of  
14 Licensing names Defendant as the Home's legal owner and Plaintiff as registered owner.  
15 Attached is a copy of the manufactured home registration.

16 *El título de propiedad de la casa manufacturada expedido por el Departamento*  
17 *de Licencias del Estado de Washington nombra a la parte Demandada como propietario legal de*  
18 *la Casa y a la parte Demandante como propietario registrado. Se adjunta una copia de la tarjeta*  
19 *de circulación (registración) de la casa manufacturada.*

20 9. Defendant / *La parte Demandada*

21  Failed to file the bill of sale and transfer title.  
22 *No cumplió con registrar el contrato de compraventa y traspasar el título.*

23  Went out of business in [date] \_\_\_\_\_.  
24 *Cerró el negocio el [fecha] [ \_\_\_\_ ].*

Is out of business. Attached is  a report from the Federal Deposit  
Insurance Corporation (FDIC) showing that Defendant is an inactive institution;  
 a report from the Washington Secretary of State showing that Defendant  
dissolved on [date] \_\_\_\_\_;  [*describe other proof you are attaching*]

\_\_\_\_\_.  
*Cerró. Se adjunta  un informe de la Corporación Federal de Seguro de*  
*Depósitos (FDIC), que muestra que la parte Demandada es una institución*

1                    *inactiva;  un informe del Secretario de Estado de Washington, que muestra que*  
2                    *la parte Demandada se disolvió el [fecha] [ \_\_ ];  [describir otra prueba que*  
3                    *esté anexando] [ \_\_\_\_ ].*

4                    10.    The last known address for Defendant was \_\_\_\_\_ .  
5                    *La última dirección conocida de la parte Demandada era [ \_\_\_\_ ].*

6                    11.    The registered agent for Defendant is or was [name and address]

7                    \_\_\_\_\_ .  
8                    *El representante registrado del Demandado es o era [nombre y dirección] [ \_\_\_\_ ].*

9                    12.    Plaintiff attempted contact Defendant as follows: *[list dates, times, and ways you*  
10                    *tried contacting Defendant]*

11                    *La parte Demandante intentó comunicarse con la parte Demandada como sigue:*  
12                    *[liste las fechas y maneras en las que intentó comunicarse con el Demandado]*



Date <i>Fecha</i>	Time <i>Hora</i>	Ways you tried contacting <i>Maneras en que intentó comunicarse</i>

Plaintiff received no response.  
*La parte Demandante no recibió ninguna respuesta.*

13.  Plaintiff wants to sell or otherwise dispose of the Home, but cannot do so unless Defendant is removed as the legal owner on the title to the Home.

*La parte Demandante quiere vender o disponer de la Casa de alguna otra manera, pero no puede hacerlo a menos que se elimine a la parte Demandada como propietario legal del título de la Casa.*

V. CLAIM: QUIET TITLE TO MANUFACTURED HOME  
*RECLAMACIÓN: SANEAMIENTO DEL TÍTULO DE UNA CASA MANUFACTURADA*

14. Plaintiff is the Home’s true owner. Plaintiff maintains this suit to quiet her title to the Home against any/all adverse claims of title or interest in the property pursuant to RCW 46.12.680.

*La parte Demandante es el verdadero propietario de la Casa. La parte Demandante interpone esta demanda para sanear el título de la Casa frente a toda reclamación adversa de titularidad o intereses en la propiedad, de conformidad con RCW 46.12.680.*

VI. REQUEST FOR RELIEF  
*PETICIÓN DE REPARACIÓN*

Plaintiff respectfully requests the following relief:  
*La parte Demandante respetuosamente solicita la siguiente reparación:*

1 Declaratory relief confirming Plaintiff's clear title to the Home against any and all  
2 adverse claims, removing all such adverse claims as clouds upon the title of Plaintiff and  
3 quieting the title of Plaintiff against any and all such adverse claims; and

4 *Reparación declaratoria que confirme la libre titularidad de la parte Demandante de la*  
5 *Casa frente a todas y cada una de las reclamaciones adversas, eliminando todas dichas*  
6 *reclamaciones adversas como manchas al título de la parte Demandante y saneando el título de*  
7 *la parte Demandante frente a todas y cada una de dichas reclamaciones adversas; y*

8 Such other relief as this Court may deem necessary, appropriate, or reasonable.  
9 *Cualquier otra reparación que este Tribunal considere necesario, apropiado o razonable.*

10 Dated this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.  
11 *Fechado el día de de .*

12 Respectfully submitted,  
13 *Presentado respetuosamente,*

14 \_\_\_\_\_  
15 [your name / *su nombre*]

16 \_\_\_\_\_  
17 [your street address / *su domicilio*]

18 \_\_\_\_\_  
19 [your town, state, and zip / *su ciudad, estado y*  
20 *código postal*]

21 \_\_\_\_\_  
22 [phone # / *# de teléfono*]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ Court of Washington, \_\_\_\_\_ County  
*Tribunal \_\_\_\_\_ de Washington, Condado de \_\_\_\_\_*

Plaintiff (*person who started this case*):

*Parte Demandante (persona que inició este caso):*

\_\_\_\_\_

vs.

And Defendant(s) (*other parties*):

*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*

\_\_\_\_\_

and John Doe

*y Parte(s) No Identificada(s)*

No. \_\_\_\_\_

**Summons  
Citorio**

TO: / PARA: \_\_\_\_\_  through its registered agent  
\_\_\_\_\_ *a través de su representante registrado*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1 A lawsuit has been started against you in the above entitled court by Plaintiff  
2 \_\_\_\_\_ . Plaintiff's claims are stated in the written complaint, a copy of which is  
3 served upon you with this summons.  
4

5 *Se ha iniciado una demanda contra usted en el tribunal arriba indicado por la parte*  
6 *Demandante [ \_\_\_\_ ]. Los alegatos de la parte demandante se exponen en la demanda escrita, de*  
7 *la cual usted recibe una copia junto con este citatorio.*

8 To defend against this lawsuit, you must respond to the complaint by stating your defenses  
9 in writing, and serving a copy upon Plaintiff within twenty (20) days after the service of this  
10 summons inside Washington State or sixty (60) days after service of this summons outside  
11 Washington State, excluding day of service. Otherwise, a default judgment may be entered  
12 against you without notice. A default judgment is one where plaintiff is entitled to what she asks  
13 for because you have not responded. If you serve a notice of appearance on the Plaintiff, you are  
14 entitled to notice before the court may enter a default judgment.

15 *Para defenderse de esta demanda, usted tiene que responder indicando sus defensas por*  
16 *escrito, y haciendo entrega de una copia de la contestación a la parte Demandante dentro de un*  
17 *plazo de veinte (20) días de la entrega de este citatorio dentro del Estado de Washington o de*  
18 *sesenta (60) días de la entrega de este citatorio fuera del Estado de Washington, excluyendo el*  
19 *día de la entrega. De lo contrario, se podrá dictar una sentencia por incomparecencia en su*  
20 *contra sin previo aviso. Una sentencia por incomparecencia es aquella en la que el demandante*  
21 *tiene derecho a lo que pide porque usted no responde. Si usted hace entrega de un aviso de*  
22 *comparecencia al Demandante, tendrá derecho a ser notificado antes de que el juez pueda*  
23 *dictar una sentencia por incomparecencia.*

24 You must also file with the court any response or notice of appearance you serve on any  
party to this lawsuit within 20 days after the service of summons, excluding the day of service.

If you wish to seek the advice of an attorney in this matter, you should do so promptly so  
that your written response, if any, may be served on time.

*Usted también tiene que registrar en el tribunal cualquier respuesta o aviso de*  
*comparecencia que entregue a cualquiera de las partes de esta demanda dentro de un plazo de*

1 20 días de la entrega del citatorio, excluyendo el día de la entrega.

2 Si desea solicitar el asesoramiento de un abogado para este asunto, debe hacerlo con  
3 prontitud para que se pueda hacer entrega a tiempo de su respuesta escrita, si la hubiera.

4 This summons is issued pursuant to  Rule 4 of the Civil Rules for Courts of Limited  
5 Jurisdiction of the State of Washington (CRLJ 4) or  rule 4 of the Superior Court Civil Rules  
6 of the State of Washington (CR 4).

7 El presente citatorio se expide conforme a la  Regla 4 de las Reglas Civiles para Tribunales  
8 de Jurisdicción Limitada del Estado de Washington (CRLJ 4) o la  Regla 4 de las Reglas Civiles  
9 del Tribunal Superior del Estado de Washington (CR 4).

10  
11  
12 Dated this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.  
13 Fechado el día de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

14 Respectfully submitted,  
15 Presentado respetuosamente,

16 \_\_\_\_\_  
17 [your name / su nombre]

18 \_\_\_\_\_  
19 [your street address / su domicilio]

20 \_\_\_\_\_  
21 [your town, state, and zip / su ciudad, estado y  
22 código postal]

23 \_\_\_\_\_  
24 [phone # / # de teléfono]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ Court of Washington, \_\_\_\_\_ County  
Tribunal \_\_\_\_\_ de Washington, Condado de \_\_\_\_\_

Plaintiff (*person who started this case*):  
*Parte Demandante (persona que inició este caso):*

\_\_\_\_\_  
vs.

And Defendant(s) (*other parties*):  
*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*  
\_\_\_\_\_  
and John Doe  
*y Parte(s) No Identificada(s)*

No. \_\_\_\_\_

**Declaration of Service**  
**Declaración de Notificación Procesal**

I, / Yo, \_\_\_\_\_, declare: / declaro:

- 1. I am age 18 or older.  
*Tengo 18 años de edad o más.*
- 2. On \_\_\_\_\_, 20\_\_, at \_\_\_\_\_ a.m./p.m., I personally served a copy of the Summons and Complaint to Quiet Title to Manufactured Home on \_\_\_\_\_ [*name of person served*] at \_\_\_\_\_ [*insert address*].

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

El [ \_\_\_ ], 20[ \_\_\_ ], a las [ \_\_\_ ] a.m./p.m., personalmente hice entrega de una copia del Citorio y Demanda para Sanear el Título de una Casa Manufacturada a [ \_\_\_ ] [nombre de la persona notificada] en [ \_\_\_ ] [insertar dirección].

I DECLARE UNDER PENALTY OF PERJURY UNDER THE LAWS OF THE STATE OF WASHINGTON THAT THE FOREGOING IS TRUE AND CORRECT.

DECLARO SO PENA DE PERJURIO CONFORME A LAS LEYES DEL ESTADO DE WASHINGTON QUE LO ANTERIOR ES VERDAD Y CORRECTO.

Signed at \_\_\_\_\_, Washington on \_\_\_\_\_, 20\_\_.  
Firmado en \_\_\_\_\_, Washington el \_\_\_\_\_ mes/día de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature  
Firma

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ Court of Washington, \_\_\_\_\_ County  
*Tribunal \_\_\_\_\_ de Washington, Condado de \_\_\_\_\_*

Plaintiff (*person who started this case*):  
*Parte Demandante (persona que inició este caso):*

\_\_\_\_\_

vs.

And Defendant(s) (*other parties*):  
*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*

\_\_\_\_\_

and John Doe

*y Parte(s) No Identificada(s)*

No. \_\_\_\_\_

**Declaration of Non-Active Duty  
Military Status**  
***Declaración de Estatus Militar Inactivo***

This declaration is made by: / *Esta declaración la hace:*

Name: / *Nombre:* \_\_\_\_\_

Age: / *Edad:* \_\_\_\_\_

I DECLARE that: / *DECLARO que:*

To the best of my knowledge, the defendants against whom I am seeking relief are not protected by the Service Members Civil Relief Act, 50 U.S.C.A. § 3931.

*A mi mejor saber y entender, los demandados contra quienes estoy solicitando reparaciones no están protegidos por la Ley de Amparo Civil para Miembros de las Fuerzas Armadas (SCRA), 50 U.S.C.A. § 3931.*



1 The Defendant \_\_\_\_\_. Because the Defendant is a  corporation  former  
2 corporation, I was unable to use the United States Department of Defense Manpower Data Center  
3 database at <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/home>, which requires the name of an individual  
4 person, a Social Security Number and a date of birth.

5 *La parte Demandada [ \_\_\_\_ ]. Debido a que la parte Demandada es una  empresa  ex  
6 empresa, no pude usar la base de datos del Centro de Datos de Dotación de Personal del  
7 Departamento de Defensa de los Estados Unidos en <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/home>, que  
8 requiere el nombre de una persona individual, un número de Seguro Social y una fecha de  
9 nacimiento.*

10  I am not aware of any assertion by the Defendants, their representatives or any other  
11 persons that would indicate that the Defendants are on active duty.

12  *No tengo conocimiento de ninguna aseveración por parte de los Demandados, sus  
13 representantes o alguna otra persona que indique que los Demandados están en servicio activo  
14 en las Fuerzas Armadas de estados Unidos.*

15 I declare under penalty of perjury under the laws of the state of Washington that the foregoing is  
16 true and correct.

17 *Declaro so pena de perjurio conforme a las leyes de del Estado de Washington que lo anterior es  
18 verdad y correcto.*

19 Signed at \_\_\_\_\_, [City] \_\_\_\_\_ [State] on \_\_\_\_\_ [Date].  
20 *Firmado en \_\_\_\_\_ [Ciudad] \_\_\_\_\_ [Estado] el \_\_\_\_\_ [Fecha].*

21 \_\_\_\_\_  
22 Signature  
23 *Firma*

24 \_\_\_\_\_  
25 Print or Type Name  
26 *Tippear o escribir nombre en letra de molde*

27 Respectfully submitted,  
28 *Presentado respetuosamente,*

29 \_\_\_\_\_  
30 [your name / *su nombre*]

31 \_\_\_\_\_  
32 [your street address / *su domicilio*]

33 \_\_\_\_\_  
34 [your town, state, and zip / *su ciudad, estado y  
35 código postal*]

36 \_\_\_\_\_  
37 [phone # / *# de teléfono*]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ Court of Washington, \_\_\_\_\_ County  
Tribunal \_\_\_\_\_ de Washington, Condado de \_\_\_\_\_

Plaintiff (*person who started this case*):  
*Parte Demandante (persona que inició este caso):*  
\_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

**Motion and Declaration for Order of Default and Default Judgment to Quiet Title to Manufactured Home**

vs.

And Defendant(s) (*other parties*):  
*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*  
\_\_\_\_\_

***Petición y Declaración para una Orden de Incomparecencia y Sentencia por Incomparecencia para Sanear el Título de una Casa Manufacturada***

and John Doe  
*y Parte(s) No Identificada(s)*

**I. RELIEF REQUESTED  
REPARACIÓN SOLICITADA**

Plaintiff \_\_\_\_\_ requests that the Court enter an Order of Default and Default Judgment against Defendant(s) \_\_\_\_\_ for the relief demanded in the Complaint.

*La parte Demandante [ \_\_\_ ] solicita que el Juez dicte una Orden de Incomparecencia y Sentencia por Incomparecencia en contra de la(s) parte(s) Demandada(s) [ \_\_\_ ] por la reparación que se exige en la Demanda.*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

**II. STATEMENT OF FACTS  
DECLARACIÓN DE HECHOS**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

21  
22  
23  
24

**III. STATEMENT OF ISSUES  
DECLARACIÓN DE CUESTIONES**

Whether Plaintiff is entitled to an Order of Default and Default Judgment against

Defendant(s) \_\_\_\_\_ pursuant to  CRLJ 55 or  CR 55.

1 *Incomparecencia contra la(s) parte(s) Demandada(s) [\_\_\_\_] conforme a  CRLJ 55 o  CR 55.*

2 **IV. EVIDENCE RELIED UPON**  
3 **PRUEBAS USADAS DE FUNDAMENTO**

- 4 1. Declaration of Plaintiff \_\_\_\_\_ and attached Exhibits;  
5 *Declaración de la parte Demandante [ \_\_\_\_ ] y Elementos de Prueba anexos;*  
6  
7 2. The court file.  
8 *El expediente judicial.*

9 **V. LEGAL AUTHORITY**  
10 **AUTORIDAD LEGAL**

11  CRLJ 55(a)(1) or  CR 55 authorizes the entry of orders of default when defendants  
12 fail to appear, plead or otherwise defend in an action. CRLJ 55(a)(3) states that parties that have  
13 not appeared or answered before a motion for default is filed are not entitled to notice of such a  
14 motion.

15  *CRLJ 55(a)(1) o  CR 55 autoriza que se dicten órdenes de incomparecencia cuando  
16 los demandados no comparecen, no presentan alegaciones o no se defienden de otro modo en  
17 una acción. CRLJ 55(a)(3) señala que las partes que no hayan comparecido o contestado antes  
18 de que se presente una petición de incomparecencia no tienen derecho a ser notificadas de  
19 dicha petición.*

19  CRLJ 55(b)(1) or  CR 55 provides for entry of judgments after defaults when the  
20 claims are for sums certain or for sums by which computation can be made certain. An Order of  
21 Default and Default Judgment against Defendants is proper at this time because Defendants were  
22 properly served with the summons and complaint, the requisite time has passed, they have failed  
23 to appear, plead, or otherwise defend in this action within the time allowed by law and the  
24 judgment is for a sum certain.

*CRLJ 55(b)(1) o  CR 55 prevé que se dicten sentencias después de incomparecencias*

1 *cuando las demandas sean por sumas ciertas o por sumas que puedan calcularse con seguridad.*  
2 *Una Orden de Incomparecencia y una Sentencia de Incomparecencia contra los Demandados es*  
3 *apropiada en este momento porque a los Demandados se les hizo entrega del citatorio y*  
4 *demanda debidamente, el tiempo requerido ha pasado, ellos no han comparecido, alegado ni se*  
5 *han defendido de otra manera en esta acción dentro del tiempo permitido por la ley y la*  
6 *sentencia es por una suma cierta.*

7 Plaintiff believes that none of the Defendants is serving active duty in the United States  
8 Military, nor are any Defendants infants or incompetent.

9 *El Demandante cree que ninguno de los Demandados está en servicio activo en las*  
10 *Fuerzas Armadas de los Estados Unidos, y que los Demandados tampoco son niños o*  
11 *incompetentes.*

12 This court has jurisdiction over this action pursuant to RCW 46.12.680. This court has  
13 jurisdiction over these parties and venue is proper pursuant to RCW 4.12.010 and because the  
14 subject of the action is located in \_\_\_\_\_ County, Washington.

15 *Este tribunal tiene jurisdicción sobre esta acción conforme a RCW 46.12.680. Este*  
16 *tribunal tiene jurisdicción sobre estas partes y la sede de instancia es la correcta conforme a*  
17 *RCW 4.12.010 y porque el objeto de la acción está ubicado en el Condado de [ \_\_ ], Washington.*

18 DATED this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.  
19 FECHADO el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

20 Respectfully submitted,  
21 *Presentado respetuosamente,*

22 \_\_\_\_\_  
23 [your name / *su nombre*]

24 \_\_\_\_\_  
[your street address / *su domicilio*]

\_\_\_\_\_  
[your town, state, and zip / *su ciudad, estado y*  
*código postal*]

\_\_\_\_\_  
[phone # / *# de teléfono*]]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ Court of Washington, \_\_\_\_\_ County  
Tribunal \_\_\_\_\_ de Washington, Condado de \_\_\_\_\_

Plaintiff (*person who started this case*):  
*Parte Demandante (persona que inició este caso):*

\_\_\_\_\_

vs.

And Defendant(s) (*other parties*):  
*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*

\_\_\_\_\_,  
and John Doe  
y Parte(s) No Identificada(s)

No. \_\_\_\_\_

**Order of Default and Default Judgment**  
***Orden de Incomparecencia y Sentencia por Incomparecencia***

This matter came before the court on Plaintiff’s Motion for Order of Default and Default Judgment against Defendant. Plaintiff brought this Motion on the grounds that Defendant was properly served, and that Defendant failed to Answer, respond to or appear in this case for more than 20 days.

*Este asunto se presentó ante el tribunal por la Petición de la parte Demandante de una Orden de Incumplimiento y una Sentencia por Incumplimiento contra la parte Demandada. La parte Demandante presentó esta Petición sobre la base de que la parte Demandada fue debidamente notificada, y que la parte Demandada no Contestó, respondió ni compareció en este caso por más de 20 días.*

THE COURT FINDS: / EL JUEZ RESUELVE QUE:

- 1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12
1. Defendant was properly served with Plaintiff's Summons and Complaint in this action;  
*La parte Demandada fue debidamente notificada del Citatorio y Demanda de la parte Demandante en esta acción;*
  2. Defendant has not appeared, pled, or otherwise defended in this action;  
*La parte Demandada no compareció, no presentó alegatos ni se defendió de alguna otra manera en esta acción;*
  3. Defendant's time for answering Plaintiff's Complaint is twenty (20) days, and more than twenty (20) days have passed since Defendants were served with Plaintiff's Summons and Complaint;  
*El plazo de la parte Demandada para responder a la Demanda de la parte Demandante es de veinte (20) días, y han transcurrido más de veinte (20) días desde que los Demandados fueron notificados del Citatorio y Demanda del Demandante;*
  4. Jurisdiction and venue are proper in this action;  
*La jurisdicción y sede de instancia son correctos en esta acción;*

13 The Court further finds that entry of an Order of Default and Default Judgment are  
14 appropriate at this time. Therefore,

15 *El Juez además resuelve que es apropiado dictar una Orden de Incomparecencia y una*  
16 *Sentencia de Incomparecencia en este momento. Por lo tanto,*

17 IT IS HEREBY ORDERED: / *POR LA PRESENTE SE ORDENA QUE:*

- 18  
19  
20  
21  
22  
23  
24
5. Defendant was not entitled to notice of the Motion for Order of Default and Default Judgment pursuant to  CRLJ 55 or  CR 55(a)(3);  
*El Demandado no tenía derecho a ser notificado de la Petición de una Orden de Incomparecencia y una Sentencia de Incomparecencia conforme a  CRLJ 55 o  CR 55(a)(3);*
  6. Defendants is hereby declared to be in default for failing to answer Plaintiff's Complaint within 20 days;  
*Por la presente se declara que los Demandados no han comparecido ya que no respondieron a la Demanda del Demandante en el plazo de 20 días;*
  7. This order quiets title of Plaintiff to the manufactured home which is the subject of this litigation, (hereafter, "Home"), described as:  
*Esta orden sana el título del Demandante de la casa manufacturada que es objeto de este litigio, (en adelante, "Casa"), descrita como:*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

Make: / *Marca*:  
Model: / *Modelo*:  
Year: / *Año*:  
VIN: / *VIN*:

8. The Home is currently located at / *La Casa está actualmente ubicada en*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

9. Plaintiff is the true, sole owner of the Home. Plaintiff’s title to the Home is superior to all adverse claims. All such adverse claims are removed as clouds upon the title of Plaintiff.

*El Demandante es el verdadero y único propietario de la Casa. El título de la Casa del Demandante es superior a todas las reclamaciones adversas. Todas dichas reclamaciones adversas se eliminan como manchas sobre el título del Demandante.*

Dated this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_, at \_\_\_\_\_, Washington.  
*Fechado el día de de en*

\_\_\_\_\_  
Judge/Commissioner  
*Juez/Comisionado*

Presented by: / *Presentado por*:

\_\_\_\_\_  
Printed Name / *Nombre en letra de molde*  
Address: / *Dirección*: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Phone: / *Teléfono*: \_\_\_\_\_



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

\_\_\_\_\_ **Court of Washington,** \_\_\_\_\_ **County**  
*Tribunal* \_\_\_\_\_ *de Washington, Condado de* \_\_\_\_\_

Plaintiff (*person who started this case*):  
*Parte Demandante (persona que inició este caso):*

\_\_\_\_\_

vs.

And Defendant(s) (*other parties*):  
*Y Parte(s) Demandada(s) (la(s) otra(s) parte(s)):*

\_\_\_\_\_

and John Doe  
*y Parte(s) No Identificada(s)*

No. \_\_\_\_\_

**Order to Quiet Title to Manufactured Home (RCW 46.12.680)**  
***Orden para Sanear el Título de una Casa Manufacturada (RCW 46.12.680)***

Plaintiff presented a motion for an order to quiet title to a manufactured home described as:  
*La parte Demandante presentó una petición de una orden para sanear el título de propiedad de una casa manufacturada descrita como:*

\_\_\_\_\_.

The court having considered the motion, declarations, testimony and the court file, and finding good cause, IT IS HEREBY ORDERED:

*El Juez, tras considerar la petición, las declaraciones, el testimonio y el expediente judicial, y encontrando motivos justificados, ORDENA POR LA PRESENTE:*

That title to the manufactured home described as \_\_\_\_\_

[make/model/year] with a Vehicle Identification Number VIN) \_\_\_\_\_



## PETITIONS FOR VEHICLE OWNERSHIP

**New cause of action for judgments of vehicle ownership, effective July 2011:** In 2010, the Legislature enacted a statute that creates a new cause of action in superior court and district court for petitioners to request a judgment awarding ownership of a vehicle. See [RCW 46.12.680](#); Laws of 2010, Chapter 161, Section 314 ([link](#)). The new procedure is effective beginning July 1, 2011.<sup>1</sup> Laws of 2010, Chapter 161, Section 1238.

**District courts as likely recipients of these cases.** The statute allows these petitions to be brought either in superior court or in district court. Most of these actions will likely be brought in district court, if for no other reason than the lower civil filing fee.

**New statutory procedure leaves many questions unanswered.** The statute authorizes the new petitions, but provides no guidance as to the nature of these cases or how they should be handled. As examples: how do petitioners prove ownership?; what information must be included in the petition?; are there any parties other than the petitioner?; and, do the procedures differ from other civil filings? This document is intended to provide district courts with additional information about these petitions and to allow courts to decide how the cases should be handled.

**These unusual petitions are likely to be filed rarely; a court receiving one may well benefit from having additional background information.** It appears that this new petition will be rarely used. The cause of action was seldom used when it was previously set forth in an administrative regulation (although the regulation would not have had any legal effect, see footnote 1). AOC staff is aware of only two instances when a person attempted to use the process from the regulation.<sup>2</sup> Further suggesting that these petitions will be rarely filed is the fact that the Department of Licensing has procedures that would be cheaper and usually easier for people to use instead of filing a court action, as is discussed below.

---

<sup>1</sup> Prior to the 2010 legislation, this procedure had been set forth in an administrative regulation of the Department of Licensing (WAC 308-56A-210), but the regulation could have had no effect. Judicial causes of action can be created by the Legislature, but not by an executive agency. See *Bird-Johnson Corp. v. Dana Corp.*, 119 Wn.2d 423, 833 P.2d 375 (1992). It appears to have escaped the Legislature's (and the drafters') notice that moving this provision into statute had the effect of making a substantive change in the law -- the bill was entitled as making only technical corrections to vehicle title provisions. The bill was large, having over 430 sections, and the creation of the new judicial procedure in the middle of a purportedly technical-corrections bill slipped by everybody's attention.

<sup>2</sup> In March 2011, a person inquired about filing this type of petition with the Pend Oreille District Court. Because the law had not yet gone into effect, the person was not allowed to file the petition. TJ Keogh, the court administrator, sent out an inquiry to colleagues asking if any of them had received this type of petition. Only one court responded affirmatively.

## NOTES:

**Jurisdiction:** District courts appear to have jurisdiction over these petitions. See 3.66.020(9) (this statute provides the general standards for district court jurisdiction; subsection (9) recognizes that other statutes can grant district courts jurisdiction over other matters, as long as the cases do not involve title to real property). The new statute (RCW 46.12.680) would seem to confer this jurisdiction.

**Entry into JIS:** It looks like this should be coded as a miscellaneous civil action.

**Treat as quiet title action?** The court is being asked to declare that the petitioner is the true owner of the vehicle over contrary claims raised by others. This request appears to be quite similar to quiet title actions for real property, under which superior courts evaluate competing interests in property and adjudge the ownership. For real-property quiet title actions, a well-established statutory process is set forth in Chapter 7.28 RCW. Background information about these quiet title actions is found in Stoebuck & Weaver, 18 Washington Practice, Real Estate: Transactions, Chapter 11 (current through 2011 Pocket Part).

**Quiet title analogy—Petitioner must file a civil complaint against the named defendants.** If the ownership petition is to be treated as quiet title action, then the petitioner would be required to file a civil complaint, naming as defendants anybody who might be asserting a contrary claim to the vehicle. See, e.g., RCW 7.28.010; RCW 7.28.310; Stoebuck & Weaver, 18 Washington Practice, Real Estate: Transactions, § 11.6 (current through 2011 Pocket Part).

**Proof of vehicle ownership:** Under Washington's statutes, ownership of vehicles is determined via a registration process. Each person's proof of ownership usually depends on showing that the person properly acquired the vehicle from the previous legal or registered owner. Both the buyer and the seller of a vehicle are required to submit paperwork to Department of Licensing, with the seller signing over the title to the buyer; the buyer then gets a new title issued from the Department of Licensing.

**Chain of title:** Problems develop if the person buys the car from a person who does not have a copy of the title. There are several ways that this can be addressed within the DOL's process. First, if the title was simply lost, then the owner can apply for a new copy and then sign it over to the buyer. Or, if the title is shown in the name of some other registered or legal owner, then the person can go through a process of getting the previous registered or legal owner to issue releases of interest. These measures are often sufficient to clean up gaps in the chain of title.

**Ownership in doubt:** If an applicant for ownership documents is unable to secure these documents proving ownership, then DOL invokes its "ownership in doubt" process, under which the person has three options. Under those procedures, the person can:

- Request that DOL issue a three-year registration without title, which will then convert to full ownership if after three years nobody contests the vehicle's ownership; or

- File a bond with DOL for a three-year period and get a bonded title; or
- File a petition in superior or district court seeking a judgment of ownership.

See RCW 46.12.680(2)(a) and (b).

This is where the filing of the court petition comes into play.<sup>1</sup>

**Scenarios that would be most/least likely to lead to a court petition:** The DOL’s own “ownership in doubt” procedures are very well-suited for scenarios where a person has difficulty supplying documents for an earlier break in the chain of title, such that there is no other known person who is asserting a contrary interest in the vehicle. Under these circumstances, the person needs only to obtain a three-year registration without title (see above), and the person then waits for three years to get a full title; this process is easy and inexpensive, and the three-year registration can still be transferred to a new owner; the person has very little to gain by going through the more daunting and expensive process of filing a court petition.

By comparison, a court petition would be the likely outcome when two people each claim to own the car. For example, there could be a dispute as to whether the petitioner bought the car from the other person, such as whether the purchase price was ever paid. Or, the petitioner and another person could each claim ownership from different chains of title (e.g., the petitioner claims she purchased the car from A, and another person claims he purchased the car from B, and the dispute is as to whether A or B was the actual previous owner).

**Exceptions to “ownership in doubt” procedures:** These procedures, presumably including the court petition, do not apply to: unauthorized vehicles per RCW 46.55.010; abandoned vehicles, as defined in RCW 46.55.010, snowmobiles, as defined in RCW 46.04.546; or Washington vehicle dealer sales, as defined in RCW 46.70.011. These exceptions are set forth in RCW 46.12.680(7).

**Pro se actions:** Because these petitions cannot be brought in small claims court (the petition is not a request for a money judgment per RCW 12.40.010), petitioners will need to use the regular process of civil actions in district court. This will surely cause difficulties for petitioners who are not represented by an attorney. They will likely not know what how to prosecute these cases, what documentary evidence needs to be filed (e.g., proof of sale; releases of interest; records from DOL), how to serve the complaint, how to make sure that the case is ready for trial, how to subpoena and question witnesses, etc.

**Provide forms/information for petitioners to use?** Recognizing that many of these petitions will be brought pro se, at least a couple of courts around the country have drafted forms for petitioners to use in filing their claim, along with a set of instructions that provides basic information about prosecuting the case (serving defendants, subpoenaing

---

<sup>1</sup> Note: A court petition may also be filed under a separate provision, RCW 46.12.680(4), which allows, under certain circumstances, a petitioner to request a judgment of ownership or compensation for damages.

witnesses, etc.) These materials tend to include prominent language recommending that petitioners be represented by an attorney. One benefit of using forms/instructions is that they increase the chances that petitioners will know what information they need to present to the court. Presumably, this could save the court time in processing these petitions.

Alternatively, a court could choose to provide general information about what types of information need to be included in the claim or otherwise presented to the court (e.g., vehicle identification number; make, model, and year of vehicle; date of purchase; documentation of purchase; names and addresses of all individuals who may claim an adverse interest in the vehicle; the name and address of the last known registered and legal owners; the reasons why DOL found there to be insufficient evidence of ownership; etc.).

**No right to jury trial:** Quiet title actions are actions in equity, and thus there is no right to a jury trial. See *Durrah v. Wright*, 115 Wn.App. 634, 63 P.3d 184 (2003); *Rohrer v. Snyder*, 29 Wash. 199, 69 P. 748 (1902); Tegland, 14 Washington Practice, Civil Procedure § 10:12, especially at note 9 (current through 2010 Pocket Part); Stoebuck & Weaver, 18 Washington Practice, Real Estate: Transactions, § 11.3 (current through 2011 Pocket Part) (noting that some statutory ambiguity exists as to the right to a jury trial for real-property quiet title actions, but concluding that the statute probably does not create this right).

**Governing statutes and WAC regulations:** Licensing and titling of vehicles is governed by RCW Chapter 46.12. (Note that former RCW 46.12.005 through 46.12.510 were repealed effective July 1, 2010.) **The most applicable statutes (along with links) are as follows:**

- [46.12.520](#) Certificate required to operate and sell vehicle -- Manufacturer or dealer testing -- Security interest, how perfected.
- [46.12.530](#) Application -- Contents -- Examination of vehicle.
- [46.12.540](#) Issuance of certificates -- Contents.
- [46.12.550](#) Refusal or cancellation of certificate -- Notice -- Penalty for subsequent operation -- Appeals.
- [46.12.560](#) Inspection by state patrol or other authorized inspector.
- [46.12.570](#) Stolen vehicle check.
- [46.12.580](#) Duplicate for lost, stolen, mutilated, etc. certificate.
- [46.12.590](#) Procedure on installation of new or different motor -- Penalty.
- [46.12.600](#) Destruction of vehicle -- Surrender of certificate, penalty -- Report of settlement by insurance company -- Market value threshold.

- [46.12.610](#) Contaminated vehicles.
  - [46.12.620](#) Legal owner not liable for acts of registered owner.
  - [46.12.630](#) Lists of registered and legal owners of vehicles -- Furnished for certain purposes -- Penalty for unauthorized use.
  - [46.12.635](#) Disclosure of names and addresses of individual vehicle owners.
  - [46.12.640](#) Disclosure violations, penalties.
- VEHICLE SALES, TRANSFERS, AND SECURITY INTERESTS**
- [46.12.650](#) Releasing interest -- Reports of sale -- Transfer of ownership -- Requirements -- Penalty, exceptions.
  - [46.12.655](#) Release of owner from liability.
  - [46.12.660](#) Transitional ownership record.
  - [46.12.665](#) Odometer disclosure statement required -- Exemptions.
  - [46.12.670](#) Assigned certificates of title filed -- Transfer of interest in vehicle.
  - [46.12.675](#) Perfection of security interest -- Procedure.
  - [46.12.680](#) Ownership in doubt -- Procedure.

Also, definitions for terms in RCW Chapter 46.12 are contained in RCW Chapter 46.04. The DOL's administrative regulations implementing these statutes are contained in WAC Chapter 308-56A. Here is the list of regulations, including links:

**A. WAC Sections**

- [308-56A-010](#) Title purpose only and no title issued.
- [308-56A-020](#) Application for certificate of ownership required.
- [308-56A-021](#) Assessment criteria for penalty fee.
- [308-56A-024](#) Stolen vehicle check required for certificate of ownership.
- [308-56A-030](#) Owner name and address -- Recorded on the vehicle record -- Application for certificate of ownership.
- [308-56A-040](#) Name and address -- Change of address.
- [308-56A-056](#) Names separated by the words "and," "or," or the slash symbol "/".
- [308-56A-060](#) Ownership in joint tenancy.
- [308-56A-065](#) Vehicles held in trust.
- [308-56A-070](#) Leased vehicles.
- [308-56A-075](#) Multiple legal owners.
- [308-56A-090](#) Disclosure of individual vehicle owner information.

- [308-56A-110](#) New vehicles -- Manufacturer's statement/certificate of origin.
- [308-56A-115](#) Vehicles from a state or country other than Washington.
- [308-56A-140](#) Department temporary permit.
- [308-56A-150](#) Certificate of vehicle inspection.
- [308-56A-160](#) Model year -- How determined.
- [308-56A-200](#) Replacement Washington certificate of ownership.
- [308-56A-210](#) Ownership in doubt -- Bonded title or three-year registration without title.
- [308-56A-215](#) Erasures, alterations, and incorrect information.
- [308-56A-250](#) Signature of registered owner on application -- Exceptions.
- [308-56A-265](#) Releasing interest.
- [308-56A-270](#) Forms of signature.
- [308-56A-275](#) Certification of signature.
- [308-56A-295](#) Vehicle sold -- Reported stolen -- Liability if abandoned.
- [308-56A-300](#) Application for certificate of ownership for abandoned vehicles.
- [308-56A-305](#) Law enforcement sale.
- [308-56A-310](#) Personal property lien -- Chattel.
- [308-56A-311](#) Personal property lien -- Landlord's lien for rent.
- [308-56A-312](#) Personal property lien -- Self-service storage facilities.
- [308-56A-315](#) Name change.
- [308-56A-320](#) Transfer by court order.
- [308-56A-325](#) Owner incompetent.
- [308-56A-330](#) Owner bankrupt.
- [308-56A-335](#) Owner deceased.
- [308-56A-405](#) Acquired from United States government.
- [308-56A-410](#) No application required.
- [308-56A-415](#) Application in dealers name.
- [308-56A-420](#) Delivery of vehicle on dealer temporary permit.
- [308-56A-450](#) Glider kits.
- [308-56A-455](#) Assembled and homemade vehicles.
- [308-56A-460](#) Destroyed or wrecked vehicle -- Reporting -- Rebuilt.



[308-56A-500](#) Definitions.

[308-56A-505](#) Elimination of manufactured home certificate of ownership (title) -- Eligibility.

[308-56A-525](#) Vehicle seller's report of sale.

[308-56A-530](#) Vehicles brands and comments.

[308-56A-640](#) Odometer disclosure statement.