

_____ [date/fecha]

_____ [name of landlord/nombre de arrendador]

_____ [landlord street address/dirección de arrendador]

_____ [landlord town/city, state, zip code/ciudad, estado, c.p. de arrendador]

Dear/Estimado _____ [landlord name/nombre del arrendador]:

I am writing about the apartment/house I rent from you at
[Estoy escribiendo sobre el apartamento/casa que le alquilo en]

_____ [your address/su domicilio].

On or about _____ [date you were locked out], you and your agents excluded me from the rental by:

[En o alrededor de [fecha en la que le cerraron la puerta], usted y sus agentes me excluyeron del arrendamiento:]

locking me out and/or
[cerrando la puerta dejándome afuera y/o]

calling the Sheriff to have me removed and/or
[llamando al Sheriff para que me expulsaran y/o]

other: _____
[otro:]

You have no court order or Writ of Restitution permitting these actions.

[Usted no tiene una orden judicial o una Orden de Restitución que permita estas acciones.]

The Residential Landlord-Tenant act, Ch. 59.18 RCW, and the unlawful detainer statute, Ch. 59.12 RCW make self-help evictions illegal. Your conduct violates the law.

[La Ley de Arrendadores-Inquilinos Residenciales, Cap. 59.18 RCW, y la ley de retenciones ilegales, Cap. 59.12 RCW hace ilegales los desalojos por cuenta propia. Su conducta es una violación de la ley.]

Please note:

[Sírvasse tener presente:]

I have not abandoned the place.
[Yo no he abandonado la vivienda.]

I have no intention of abandoning the place.
[No tengo ninguna intención de abandonar la vivienda.]

I have been denied access to my residence since [date]. I am worried that you have allowed unauthorized people to enter the place and remove my things. I will consider you responsible for any loss or damage to my property that occurs before you return it.

[Se me ha negado el acceso a mi residencia desde [fecha]. Me preocupa que haya permitido que personas no autorizadas entren al lugar y se lleven mis cosas. Le haré responsable a usted de cualquier pérdida o daño a mi propiedad que ocurra antes de que me lo devuelva.]

Please consider this letter a demand upon you to restore immediate possession of the residence to me. Please call at once at [your phone number] so we can work out how you will get the new key to me.

[Por favor considere esta carta como una exigencia de que me restituya la posesión inmediata de la residencia. Por favor, llame inmediatamente a [su número de teléfono] para que podamos ver cómo me entregará la nueva llave.]

If you do not give me immediate access to the apartment/house, I will seek assistance from the County Sheriff and/or the Superior Court to get back possession of the apartment/house.

[Si usted no me da acceso inmediato al apartamento/casa, buscaré ayuda del Sheriff del Condado y/o del Tribunal Superior para recuperar la posesión del apartamento/casa.]

Thank you for your cooperation.

[Gracias por su cooperación.]

Sincerely /Atentamente,