



## Мой бывший Арендодатель утверждает, что я должна заплатить за ущерб

### Что будет после того, как я выеду?

Если в начале срока аренды вы внесли возвращаемый гарантийный задаток, то арендодатель обязан **в течение 30 дней после окончания срока аренды:**

- вернуть полную сумму гарантийного задатка; **или**
- дать вам «полное и конкретное» письменное объяснение того, почему они не возвращают гарантийный задаток, **а также предоставить документацию (например, квитанции или счета), показывающие, почему они удерживают часть задатка или весь задаток.**

### Почему утверждение арендодателя о том, что я все еще должна деньги даже после того, как они удержали мой гарантийный задаток, так важно?

Арендодатель может передать ваш долг в коллекторское агентство или сообщить о долге в Жилищное управление. Любое из этих действий может иметь серьезные последствия.

- Другой арендодатель может отказаться сдать вам квартиру, если они считают, что вы нанесли ущерб ранее снимаемой квартире или что вы должны деньги предыдущему арендодателю.
- Сведения о задолженности могут негативно сказываться на вашей кредитной истории.

- Если вы пользуетесь государственной программой жилищных субсидий, например Section 8, Жилищное управление может прекратить выдачу вам субсидий.

## **Я выехала. Я не получила никаких сообщений от моего арендодателя спустя 30 дней. Что теперь?**

Во-первых, напишите своему арендодателю письмо с просьбой вернуть ваш гарантийный задаток. Вы должны указать тип и сумму гарантийного задатка. Вы должны также указать дату выезда и возврата вами ключей, и то, что вы не получили совершенно никаких сообщений от арендодателя в течение 30 дней. Вам следует попросить арендодателя немедленно вернуть ваш гарантийный задаток. Вам следует указать адрес, по которому вы хотите, чтобы был направлен гарантийный задаток.

Отправьте это письмо арендодателю **заказной почтой с уведомлением о вручении**. Сохраните копию письма и чек об отправке.

- 
- ❖ Вы можете воспользоваться образцом письма №1, приведенном в конце этого пакета документов.
- 

## **Что делать, если арендодатель посылает мне письмо в течение 30 дней, где сообщает, что он частично или полностью удерживает мой гарантийный задаток, или что у меня перед ним задолженность?**

Внимательно прочтите письмо. Постарайтесь понять, почему они говорят, что удерживают ваш гарантийный задаток или что вы должны им. Арендодатель не может удерживать ваш гарантийный задаток за нормальный износ в результате обычного пользования помещением.

## **Я не согласна с объяснением арендодателя о том, почему я должна им деньги или почему они удерживают мой гарантийный задаток. Что я могу сделать?**

Вам следует написать арендодателю **письмо с опротестованием**. В нем должно подробно объясняться, почему вы полностью или частично не согласны с действиями арендодателя. Приложите любые, имеющиеся у вас доказательства.

## Можете ли вы дать мне какие-то примеры ущерба, за который арендодатель не может взимать с меня деньги?

Вот несколько примеров того, что вы можете опротестовать.

- Бывший арендодатель требует с вас плату за покраску стен. Когда вы выезжали, стены были чистыми. Укажите это в своем письме. Приложите все свои доказательства – фотографии, видео, акт сдачи-приемки и проч.
- Бывший арендодатель требует с вас оплату нового коврового покрытия. Во время проживания в квартире вы поддерживали ковровое покрытие в надлежащем состоянии. Оно было старым. Арендодатель не должен требовать с вас оплату замены покрытия. В письме укажите, что срок службы коврового покрытия подходил к концу, вред ему не причинялся, а оно лишь подвергалось нормальному износу. Приложите все свои доказательства – фотографии, видео, акт сдачи-приемки и проч.
- Бывший арендодатель требует с вас оплату установки нового окна. Окно сломал кто-то другой, но не вы, не ваша семья и не ваши гости. В письме укажите, что вы не несете ответственности за действия этого лица и с вас не может быть взыскана стоимость замены. Если вы сообщали о сломанном окне в полицию, укажите этот факт. Приложите копию полицейского рапорта.
- Бывший арендодатель требует оплату новых жалюзи в одной из спален. Вы признаете, что повредили их, но считаете, что арендодатель требует слишком большую сумму. В письме попросите арендодателя предоставить подтверждение суммы, которую он заплатил за работу и материалы в рамках замены жалюзи.
- Бывший арендодатель извещает вас об удержании гарантийного задатка или требовании оплатить задолженность. Арендодатель только предположил, сколько будет стоить ремонт вместо того, чтобы предоставить письменную смету или подтверждение фактических затрат, заплаченных действительно ими за ремонт. Вам следует ответить арендодателю письмом, указав, что закон требует, чтобы они направили вам письменное доказательство стоимости ремонта, например счета, квитанции или сметы. Попросите арендодателя вернуть задаток в полном объеме. Укажите, что в случае судебного

разбирательства вы сможете просить судью о взыскании с арендодателя задатка в двойном размере, т.к. арендодатель предоставил всего лишь оценочную стоимость ремонта.

Во всех указанных ситуациях в письме вам следует потребовать, чтобы арендодатель незамедлительно вернул вам полную сумму задатка или ту его часть, которую вы считаете, вы должны получить. Укажите адрес, по которому вы хотите, чтобы был направлен гарантийный задаток. Отправьте это письмо арендодателю заказной почтой с уведомлением о вручении. Сохраните копию письма и доказательств, а также чек об отправке заказной почтой.

---

❖ Вы можете воспользоваться образцом письма № 2, приведенном в конце этого пакета документов.

---

## Что если арендодатель игнорирует мое письмо?

Сохраните копии переписки между вами и арендодателем в надежном месте. Вам следует также сохранить копии всех доказательств, например фотографии, видео, акт сдачи-приемки помещения при въезде и выезде и проч. Они вам понадобятся, если вы решите подать на бывшего арендодателя в суд или если иск будет предъявлен вам.

## Что если я получила письмо от коллекторского агентства о наличии задолженности перед бывшим арендодателем?

Если коллекторское агентство сначала связывается с вами по телефону, они должны также в течение 5 дней направить вам письмо.

Вам необходимо незамедлительно ответить на письмо коллекторского агентства. Ваше письмо должно быть доставлено коллекторскому агентству в течение **30 дней** с момента получения вами первого письма агентства. Ведите запись всех контактов с коллекторским агентством.

Вам следует ответить коллекторскому агентству письмом в отношении спора о долге, если вы не считаете, что за вами числится долг. Попросите предоставить доказательство задолженности. Если у вас есть доказательство того, что у вас нет задолженности, приложите эти доказательства.

Вам следует отправить это письмо арендодателю заказной почтой с уведомлением о вручении. Сохраните копию письма и доказательств, а также чек об отправке заказной почтой.

- 
- ❖ Вы можете воспользоваться образцом письма № 3, приведенном в конце этого пакета документов.
- 

Прочитайте [Debtors' Rights: Dealing with Collection Agencies](#) (Права должников в отношении коллекторских агентств), где дается дополнительная информация о том, как ответить кредиторам.

**Я пользуюсь помощью Жилищного управления с оплатой аренды. Представители Жилищного управления говорят, что они больше не будут оказывать мне помощь, т.к. бывший арендодатель заявляет о наличии у меня перед ним задолженности. Что мне следует сделать?**

Незамедлительно отправьте письмо в Жилищное управление. Они должны получить ваше письмо в течение **10 дней** с момента получения вами их письма. В ответе вам следует изложить свою версию того, что произошло. Приложите имеющиеся доказательства, включая копию письма с опротестованием, которое вы отправили бывшему арендодателю. Также вам необходимо попросить Жилищное управление назначить **апелляционное слушание** по этому вопросу.

Вам необходимо **лично вручить** это письмо в Жилищном управлении. Копию сохраните для своего архива. Когда вы придете в Жилищное управление и отдадите им свое письмо, попросите их поставить на вашей копии штамп с датой. Тогда у вас будет доказательство даты вручения им вашего письма.

- 
- ❖ Вы можете воспользоваться образцом письма № 4, приведенном в конце этого пакета документов.
- 

Прочитайте [Protecting your Section 8 Voucher](#) (Защита вашего ваучера по программе Section 8), где дается дополнительная информация о том, как защитить право на жилищную помощь. Прочитайте [Public housing grievance procedure](#) (Процедура подачи жалобы в Жилищное управление), если вы проживаете в комплексе государственных зданий.

## **Что делать, если мне прислали судебные документы, в которых говорится, что против меня возбужден судебный иск?**

**Не игнорируйте эти документы.** Даже если вы считаете, что с вас ничего не причитается, и даже если на бумагах из суда не указан номер конкретного судебного дела, вы должны подать письменный ответ в указанный в бумагах срок.

Если вы не сделаете этого, вы проиграете иск автоматически. Судья подпишет против вас судебный приказ, называемый постановлением, и часть вашего дохода или имущества могут быть забраны у вас.

В конце этого пакета документов приведены образцы ответов на судебные бумаги, которые могут помочь вам; прочитайте также [How do I answer a lawsuit for debt collection](#) (Как ответить на иск о взыскании долга), где дается дополнительная информация.

## **Мой бывший арендодатель подал на меня в суд в отношении ущерба и выиграл иск. У меня есть ваучер программы Section 8, и мне будет трудно выплатить арендодателю свой долг. Могу ли я получить помощь?**

Вы, возможно, можете получить помощь с выплатой долга. Прочитайте [Landlord Damage Relief Program](#) (Помощь в оплате ущерба арендодателю) на сайте <https://bit.ly/3Yek4Ax>.

## **Мой бывший Арендодатель утверждает, что у меня перед ним задолженность. Никакой иск в суд подан не был. Могут ли из-за этого арендодатели в будущем отказать мне в аренде?**

Будьте честными с потенциальными арендодателями. Скажите им, что бывший арендодатель будет утверждать, что вы должны ему деньги. Объясните свою позицию. Покажите потенциальному арендодателю фотографии и видео вашего бывшего жилья, доказывающие, что при выезде жилье было в надлежащем состоянии. Если вы можете это позволить, предложите потенциальному арендодателю, что вы внесете дополнительную сумму гарантийного задатка. Это может расположить к вам потенциального арендодателя, и ему будет более спокойно сдать вам жилье.

## **А если я хочу подать судебный иск против моего бывшего арендодателя, чтобы получить назад мой гарантийный задаток?**

Если сумма меньше \$10,000, вы можете возбудить дело в Суде малых исков (Small Claims Court). Прочитайте [How do I sue in Small Claims Court](#) (Как подать иск в Суд малых исков?), где дается дополнительная информация.

Судебное дело *Silver против Rudeen Mgt. Co., Inc.* 484 P. 3d 1251, 1254 показывает, что у вас есть ограниченное время для подачи иска – **3 года со дня выезда**, согласно закону штата RCW 4. 16. 080(2).

В качестве ответчиков в иске вы должны указать имя владельца **и (или)** менеджера или лица, которому вы платили арендную плату. Если вы не знаете, кто владеет квартирой или домом, попытайтесь позвонить в страховую компанию, подтверждающие имущественные права (Title Insurance Company), или в офис ассессора округа, чтобы узнать имя и адрес владельца арендуемой площади.

**Прежде, чем подавать в суд**, посоветуйтесь с юристом, чтобы понять, какие могут быть риски и преимущества подачи иска. Может быть, вы выиграете дело и получите свой гарантийный задаток. Или судья может решить, что деньги арендодателю должны вы. И может получиться так, что судья подпишет судебное постановление против вас и у могут быть забраны часть вашего дохода или имущества.

## Получите юридическую помощь

- **Вам грозит выселение?** Позвоните по тел. 1-855-657-8387.
- **Обратитесь онлайн** - [CLEAR\\*Online](#)
- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность задаткодержателя (Foreclosure)?** Позвоните по тел. 1-800-606-4819.
- **У вас юридическая проблема в округе Кинг** (но не выселение и не Foreclosure)? Позвоните по тел. 2-1-1 (или телефону для бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8.00 до 18.00. Здесь дадут вам направление в юридическое агентство.
- **У вас юридическая проблема за пределами округа Кинг** (но не выселение и не Foreclosure)? Позвоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12:15 или подайте заявление онлайн на сайте [Apply Online](#).
- **Лица старше 60 лет**, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR\*Sr. по тел. 1-888-387-7111.

**Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи** могут позвонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

**Предоставляются услуги переводчиков.**

---

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2023 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять исключительно в некоммерческих целях предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам)



**Sample Letter #1 – Use this letter if you have not heard from your former landlord after 30 days of when you moved out.**

\_\_\_\_\_  
(Date)

\_\_\_\_\_  
(Landlord's Name)

\_\_\_\_\_  
(Landlord's Street address)

\_\_\_\_\_  
(City, state and zip)

Re: Request for Return of Deposit; Certified Mail # \_\_\_\_\_

To \_\_\_\_\_:

I moved out of my rental located at *(address of rental)* \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_. When I moved in, I paid a *(type of deposit)* \_\_\_\_\_ of *(amount of deposit)* \$ \_\_\_\_\_. It has been more than 30 days since I moved out. I have not received my deposit back from you. I have not received any statement from you.

The Washington State Residential Landlord Tenant Act says that if you do not send the statement within 30 days, I am entitled to a complete refund of my deposit. If you intentionally failed to return my deposit or send me the statement, I can ask a court for double the amount of my deposit. RCW 59.18.280(2). If I do not receive my full deposit within one week, I may file a lawsuit to recover my deposit. If this becomes necessary and I win, you may have to pay the costs of the lawsuit and attorney's fees. You can send my full deposit to *(address)*: \_\_\_\_\_.

Thank you for your cooperation.

\_\_\_\_\_  
(Signature)

\_\_\_\_\_  
(Print name)

\_\_\_\_\_  
(Phone number / Email - optional)

**Образец письма № 1. Воспользуйтесь этим письмом, если вы не получили ничего от бывшего арендодателя спустя 30 дней после выезда из помещения.**

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Имя арендодателя)

\_\_\_\_\_  
(Адрес арендодателя)

\_\_\_\_\_  
(Город, штат, почтовый индекс)

По вопросу: требование возвращения задатка; заказная почта № \_\_\_\_\_

Кому: \_\_\_\_\_:

Я выехала из ранее арендуемого мной помещения по адресу \_\_\_\_\_  
[адрес ранее арендуемого помещения] \_\_\_\_\_ [дата]. Когда я вселялась, я уплатила \_\_\_\_\_ [тип задатка] в размере \_\_\_\_\_ долл. США [сумма задатка]. Прошло больше 30 дней с тех пор, как я выехала. Я не получила от вас мой задаток. Я не получила от вас никакого объяснения.

Закон штата Вашингтон об аренде жилых помещений говорит, что, если вы не направили объяснения в течение 30 дней, я имею право получить задаток в полном объеме. Если вы преднамеренно не возвратили задаток и не направили мне объяснения, я имею право истребовать возврат задатка через суд в двойном размере. RCW 59.18.280(2). Если я не получу возврат задатка в полном объеме в течение одной недели, я могу подать судебный иск о возврате задатка. Если такое действие потребуется, и я выиграю иск, с вас может быть взыскана двойная сумма моего задатка, судебные расходы и гонорары адвокатов. Вы можете направить полную сумму моего задатка по адресу: \_\_\_\_\_ [адрес].

Спасибо за понимание.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО печатными буквами)

\_\_\_\_\_  
(Номер телефона и, по желанию, адрес эл. почты)

**Sample Letter #2 – Use this to dispute that your security deposit is being kept or that you your former landlord money.**

\_\_\_\_\_  
(Date)

\_\_\_\_\_  
(Landlord's Name)

\_\_\_\_\_  
(Landlord's Street address)

\_\_\_\_\_  
(City, state and zip)

Re: Alleged Damages/Charges; Certified Mail # \_\_\_\_\_

To \_\_\_\_\_:

I received your letter dated \_\_\_\_\_ stating I owe \$ \_\_\_\_\_ in damages or other charges.

I dispute these damages. The Residential Landlord-Tenant Act states that tenants are not liable for certain things, such as normal wear from ordinary use, damage(s) caused by third parties, damage(s) that existed when I moved in, or unreasonable charges.

*(Check all that apply, give an explanation, and attach evidence)*

- I am not responsible for the following alleged “damages” because there was no damage; there was only normal wear from ordinary use:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- I am not responsible for the following alleged “damages” because they were not caused by me, a roommate, my immediate family, or my guests:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- I am not responsible for the following alleged “damages” because these were the conditions when I moved in so no damage was done:

---

---

---

I am not responsible for the following charges because they are not reasonable:

---

---

---

I cannot be charged for any alleged damage because you did not do a written checklist of conditions when I first moved in that described the condition of the rental. The law requires you to do this. Since you did not, you cannot charge me for any alleged damages.

---

---

You did not provide a "full and specific statement" of alleged damages and documentation of repair costs within 30 days of when I moved out. The law requires you to do this. Since you did not, you cannot charge me for any alleged damages.

I agree that I am responsible for the following charges:

---

---

---

Please send me \$\_\_\_\_\_ immediately at this address:

\_\_\_\_\_. Please also send me a copy of all proof you have of (1) all alleged damages and charges; (2) the amounts you actually paid to have repairs made.

Thank you for your cooperation.

\_\_\_\_\_  
(Signature)

\_\_\_\_\_  
(Print name)

\_\_\_\_\_  
(Phone number / Email - optional)

**Образец письма № 2. Воспользуйтесь этим образцом для опротестования удержания  
вашего гарантийного задатка или задолженности перед бывшим арендодателем.**

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Имя арендодателя)

\_\_\_\_\_  
(Адрес арендодателя)

\_\_\_\_\_  
(Город, штат, почтовый индекс)

По вопросу: заявляемый вами ущерб (задолженность); заказное письмо № \_\_\_\_.

Кому: \_\_\_\_\_:

Я получила ваше письмо от \_\_\_\_\_ с требованием оплаты \_\_\_\_\_ долл. США в порядке  
убытков или иной задолженности.

Я оспариваю эти убытки. Закон Residential Landlord-Tenant Act говорит, что арендаторы не несут  
ответственности за определенные вещи, такие как нормальный износ в результате обычного  
использования; ущерб, причиненный третьими лицами или существовавший на момент вселения,  
а также необоснованные сборы.

*(Отметьте все, что применимо, дайте объяснение, приложите доказательства)*

- Я не несу ответственности за следующий заявляемый вами «ущерб», т.к. не было никакого  
ущерба, а имел место лишь нормальный износ в результате обычного пользования  
помещением:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Я не несу ответственности за следующий заявляемый вами «ущерб», т.к. он не был вызван  
мною, моим сожителем, членами моей семьи или моими гостями:

---

---

---

- Я не несу ответственности за следующий заявляемый вами «ущерб», помещение уже находилось в таком состоянии, когда я вселился(-ась), и соответственно, никакого ущерба нанесено не было:

---

---

---

- Я не несу ответственности за следующие сборы, т.к. они не являются обоснованными:

---

---

---

- С меня не могут быть взысканы какой-либо заявляемый вами ущерб, т.к. вы не оформили письменного контрольного перечня состояния сдаваемого помещения при вселении. Закон требует, чтобы вы сделали это. Поскольку вы этого не сделали, вы не можете взыскивать с меня за заявляемый вами ущерб.

---

---

---

- В течение 30 дней с момента освобождения мною помещения вы не предоставили «полную и подробную выписку» с указанием заявляемого вами понесенного ущерба и документации о стоимости ремонта. Закон требует, чтобы вы сделали это. Поскольку вы этого не сделали, вы не можете взыскивать с меня за заявляемый вами ущерб.

- Я согласна с тем, что с меня причитаются следующие суммы:

---

---

---

Пожалуйста, немедленно направьте мне \_\_\_\_\_ долл. США по этому адресу:

\_\_\_\_\_. Также направьте мне, пожалуйста,

копии всех имеющихся у вас доказательств (1) всего заявляемого вами ущерба и расходов и (2) оплаты всех сумм в рамках выполненного ремонта.

Спасибо за понимание.

---

*(Подпись)*

---

*(ФИО печатными буквами)*

---

*(Номер телефона и, по желанию, адрес эл. почты)*

**Sample Letter #3 – Use this to respond to a collection agency.**

---

*(Date)*

---

*(Collection Agency Name)*

---

*(Collection Agency Street address)*

---

*(City, state and zip)*

Re: Account # \_\_\_\_\_; Certified Mail # \_\_\_\_\_

To Whom It May Concern:

I write to request that you stop communications to me about my account. Under the Fair Debt Collection Practices Act, 15 U.S.C. §1692 et seq., you must honor my request. Under the Fair Debt Collection Practices Act, once I have asked you to stop contacting me, you may only communicate with me to (1) advise that you are ending your efforts, (2) notify me that you may invoke specified remedies that you normally invoke or (3) where applicable, to notify me that you intend to invoke a specified remedy.

Please provide me with:

- Verification of any debt relating to my account;
- Name and address of original creditor and current creditor;
- Confirmation that you will treat any such debt and the accuracy of the items in the files relating to me as disputed; and
- Forms and assistance I can use to dispute the accuracy of such items.

Until advised otherwise, you should assume I am disputing this debt.

Thank you for your cooperation.

---

*(Signature)*

---

*(Print name)*



**Образец письма № 3. Воспользуйтесь этим образцом для ответа на письмо коллекторского агентства.**

---

*(Дата)*

---

*(Наименование коллекторского агентства)*

---

*(Адрес коллекторского агентства)*

---

*(Город, штат, почтовый индекс)*

По вопросу: учетная запись № \_\_\_\_\_; заказное письмо № \_\_\_\_\_

Вниманию заинтересованных лиц!

Настоящим письмом я требую, чтобы вы прекратили контактировать меня по поводу моего счета. В соответствии с Законом о добросовестной практике взыскания долгов, Fair Debt Collection Practices Act, 15 U.S.C. §1692 et seq, вы обязаны выполнить мое требование. В соответствии с Законом о добросовестной практике взыскания долгов, как только я попросила вас прекратить контактировать со мной, вы можете общаться со мной только для того, чтобы (1) сообщить, что вы прекращаете свои усилия, (2) уведомить меня, что вы можете использовать определенные средства правовой защиты, которые вы обычно используете или (3) если применимо, уведомить меня о том, что вы намерены использовать указанное средство правовой защиты.

, Предоставьте мне, пожалуйста, следующее:

- подтверждение моего долга, связанного с моим счетом;
- название и адрес изначального и текущего кредиторов;
- подтверждение того, что вы будете считать мой долг и все материалы в моей учетной записи оспариваемыми; и
- формы и помощь, которые я могу использовать для оспаривания точности таких записей.

Если вы не получите сообщение об обратном, вы должны полагать, что я оспариваю этот долг.

Спасибо за понимание.

---

*(Подпись)*

---

*(Имя и фамилия печатными буквами)*

**Sample Letter #4 – Use this to respond to a Housing Authority’s decision to stop your housing assistance.**

---

*(Date)*

---

*(Housing Authority Name)*

---

*(Street address)*

---

*(City, state and zip)*

RE: Request for Grievance Hearing

To Whom It May Concern:

I received your notice dated \_\_\_\_\_ saying you will no longer provide me housing assistance because my former landlord says I owe money. I dispute that I owe any money to my former landlord.

Further, I do not agree that my housing assistance should stop. **I am requesting a grievance hearing within 10 days of receiving your notice.** Please notify me of the date, time, and place for the grievance hearing. I would like an opportunity to review my file at your office before the grievance hearing.

Sincerely,

---

*(Signature)*

---

*(Print name)*

---

*(Mailing Address)*

---

*(Phone number / Email - optional)*

**Образец письма № 4. Воспользуйтесь этим образцом, чтобы ответить на решение  
Жилищного управления о прекращении выдачи вам субсидии для оплаты жилья.**

---

*(Дата)*

---

*(Наименование Жилищного управления)*

---

*(Адрес)*

---

*(Город, штат, почтовый индекс)*

По вопросу: просьба о назначении апелляционного слушания

Вниманию заинтересованных лиц!

Я получила ваше извещение, датированное \_\_\_\_\_, где говорится, что вы не будете более оказывать мне помощь с оплатой жилья, поскольку мой бывший арендодатель утверждает, что я должна ему деньги. \_\_\_\_\_ Я оспариваю наличие какой-либо задолженности перед моим бывшим арендодателем.

Более того, я не согласна с тем, что мои арендные субсидии будут прекращены. **Прошу провести апелляционное слушание в течение 10 дней после получения вами этого уведомления.** Просьба уведомить меня о дате, времени и месте проведения апелляционного слушания. Просьба предоставить мне возможность ознакомиться с материалами моего дела в вашем офисе до проведения слушания.

С уважением,

---

*(Подпись)*

---

*(Имя и фамилия печатными буквами)*

---

*(Почтовый адрес)*

---

*(Номер телефона и, по желанию, адрес эл. почты)*

## **Sample Court Statement for Not Receiving Anything**

Your Honor, on November 3, 2020, I rented an apartment from defendant Joe Landlord. I gave him a \$300 deposit. Here are copies of my lease, the written check-in list we signed, and my deposit receipt. On March 1, 2022, I sent the landlord notice that I was moving and gave him a forwarding address. Here are copies of my letter and the envelope. On March 31, 2022, I moved. I waited 30 days. When I didn't get my deposit back or an itemized statement, I sent my landlord a demand letter. Here is a copy of my letter and the receipt showing he received it. My landlord still has not returned my deposit, so I filed this lawsuit. Here is a copy of the Sheriff's affidavit showing he served my landlord with my claim more than five days before trial. Under RCW 59.18.280, I feel I am entitled to double the amount of my deposit because my landlord intentionally failed to refund my deposit or provide me with an itemized statement. I also feel I should receive my \$10 filing fee and the \$25 fee the sheriff charged me to serve Mr. Landlord. I'd be glad to answer any questions you have.

## **Образец заявления о неполучении какой-либо суммы**

Ваша Честь, 3 ноября 2020 г. я сняла квартиру у ответчика Джоу Лэндлорда. Я внесла задаток в сумме \$300. Прилагаются копии моего договора аренды, контрольного перечня состояния квартиры, подписанного нами, и квитанция о получении моего задатка. 1 марта 2022 г. я направила письмо арендодателю о том, что я переезжаю и сообщила почтовый новый адрес. Прилагаются копии моего письма и конверта. 31 марта 2022 года я выехала. Я ждала 30 дней. Не получив назад ни свой задаток, ни конкретное объяснение, я направила своему арендодателю письмо-требование.

Прилагается копия моего письма и квитанция, показывающая, что он получил мое письмо. Мой арендодатель все еще не возвратил мой задаток, а потому я подаю этот судебный иск. Прилагается копия аффидевита шерифа, подтверждающая, что он вручил моему арендодателю мой иск минимум за пять дней до судебного разбирательства. Согласно RCW 59.18.280, я считаю, что мне полагается двойная сумма моего задатка, поскольку мой арендодатель намеренно не возвратил мой задаток и не предоставил конкретного объяснения. Я также считаю, что я должна получить назад \$10 заявочной пошлины и \$25 за услуги шерифа по доставке копии иска г-ну Лэндлорду. Я с радостью отвечу на любые ваши вопросы.

## **Sample Court Statement for Pre-existing Damages and Excessive Charges**

Your Honor, on November 3, 2020, I rented an apartment from defendant Joe Landlord, and gave him a \$1,000 deposit. Here are copies of my lease, the written check-in list we signed, and my deposit receipt. On March 1, 2022, I sent my landlord notice that I was moving and gave him a forwarding address. Here are copies of my letter and the envelope. On March 31, 2022, I moved. A few days later, my landlord sent me a statement that I would not get any of my deposit back. Here is a copy of the statement. The landlord is charging me for a broken window and replacement of the screen door. I'm not responsible for the broken window. As my neighbor Ned Neighborly can explain, a stranger broke the window.

Here is a copy of the report I filed with the police. I also feel the landlord is charging me too much money to repair the screen door my son damaged. Here are two written estimates I got from building repair stores stating they would repair the door for far less. Also, the landlord is trying to charge me for cleaning the apartment, but you can see from the attached photos that I cleaned the apartment thoroughly before I left. When I got the statement from my landlord, I sent him a demand letter explaining my position. A copy of that letter and the return receipt showing that he received it are attached. He ignored my letter, so I filed this lawsuit. I feel I am entitled to \$900 of my \$1,000 deposit. I should also get my filing fee and service costs.

### **Образец заявления в суд об ущербе, существующем до въезда и взимания необоснованных сборов**

Ваша Честь, 3 ноября 2020 г. я сняла квартиру у ответчика Джоу Лэндлорда и дала ему задаток в сумме \$1,000. Прилагаются копии моего договора аренды, список подписанного нами состояния квартиры и квитанция о получении моего задатка. 1 марта 2022 г. я направила письмо своему арендодателю о том, что я переезжаю и сообщила почтовый новый адрес. Прилагаются копии моего письма и конверта. 31 марта 2022 года я выехала. Спустя несколько дней мой арендодатель направил мне заявление о том, что я вообще не получу назад свой задаток. Прилагается копия заявления. Арендодатель взыскивает с меня стоимость замены разбитого окна и экранирующей сетки для двери. Я не несу ответственности за разбитое окно. Мой сосед Нэд Нейборли может подтвердить, что окно было разбито посторонним человеком.

Прилагается копия рапорта, которое я подала в полицию. Я также считаю, что арендодатель пытается взыскать с меня необоснованно большую сумму за ремонт экранирующей сетки для двери, которую сломал мой сын. Прилагаются две письменные сметы, полученные мною в ремонтных службах, из которых следует, что дверь можно починить за гораздо меньшую сумму. Также арендодатель пытается взыскать с меня стоимость уборки квартиры, но как видно из приложенных фотографий, я тщательно убрала квартиру до выезда из нее. После получения уведомления арендодателя я направила ему письмо-требование с изложением моей позиции. Прилагаются копии этого письма и квитанции, подтверждающие, что он получил мое письмо. Он проигнорировал мое письмо, и поэтому я подаю этот иск. Я считаю, что я имею право на возмещение мне \$900 из \$1,000 задатка. Я должна также получить возмещение регистрационного сбора и стоимости услуг по вручению документов.