



Created by Ben Davis
from Noun Project

Орендодавець припинив надання мені комунальних послуг!

Для кого призначено сповіщення?

Для орендарів штату Вашингтон, орендодавці яких припинили надання комунальних послуг із наміром змусити орендарів виїхати.

Про що ви дізнаєтеся, прочитавши цю публікацію?

- Що робити, якщо орендодавець незаконно припинив надання комунальних послуг.
- Де отримати правову допомогу.

Що говориться в законі?

У законі [RCW 59.18.300](#) сказано, що навмисне (свідоме) припинення надання комунальних послуг орендодавцем є незаконним. До комунальних послуг належать постачання води, тепла, електроенергії або газу. Винятком є тимчасове припинення надання таких послуг у зв'язку з виконанням потрібних ремонтних робіт.

-
- ❖ Закони штату Вашингтон називаються **Збіркою законів штату Вашингтон зі змінами та доповненнями** (Revised Code of Washington або RCW). Найважливіші закони, що стосуються орендодавців та орендарів, містяться в [Законі про власника-орендодавця та орендаря \(RCW 59.18\)](#).
-

Інакше кажучи, орендодавець не має права припинити надання вам комунальних послуг із наміром змусити вас виселитися.

Ви можете подати позов на орендодавця пізніше (зазвичай до суду дрібних позовів) на компенсацію будь-яких фінансових збитків, яких ви зазнали через виставлення вас за двері. Також можна подати позов на відшкодування 100 дол. США за кожен день, коли ви не могли користуватися комунальними послугами. Прочитайте статтю [What is Small Claims Court?](#) (Що таке суд дрібних позовів?) і [How do I Sue in Small Claims Court?](#) (Як подати позов до суду дрібних позовів?)

Чи має взагалі орендодавець право припинити надання комунальних послуг?

Можливо. Якщо орендодавець стверджує, що ви мали оплачувати комунальні послуги, але не робили цього, компанія з комунального обслуговування може припинити надання комунальних послуг.

Якщо ви **покинули** місце проживання, тобто виїхали з орендованого житла й припинили сплачувати орендну плату, не попередивши про це орендодавця, орендодавець може зупинити надання комунальних послуг.

Що можна зробити, якщо орендодавець незаконно припинив надання комунальних послуг?

Зателефонувати судовому виконавцю. Повідомити його про те, що орендодавець припинив надання вам комунальних послуг без наказу судді. Судовий виконавець може приїхати й змусити орендодавця відновити надання комунальних послуг.

Після цього зверніться по правову допомогу.

Отримання правової допомоги

Закони про виселення й способи врегулювання судами кризи, спричиненої COVID-19, можуть швидко змінюватися й відрізнятися залежно від вашого місця проживання. Отримайте останню інформацію й дізнайтеся про допомогу у зв'язку з виселенням, що надається у вашому районі, на вебсайті WashingtonLawHelp.org.

За межами округу Кінг. Телефонуйте на гарячу лінію служби CLEAR за номером 1-888-201-1014 в будні з 9:15 до 12:15.

В окрузі Кінг. Телефонуйте за номером 2-1-1 в будні з 8:00 до 18:00 й отримуйте направлення до організації, що надає правові послуги.

Особи віком від 60 років можуть телефонувати до служби CLEAR*Sr за номером 1-888-387-7111 (у всьому штаті).

Особи з вадами слуху або мовлення можуть звертатися до служби CLEAR або за номером 211 (чи безкоштовним номером 1-877-211-9274), користуючись службою комутованих повідомлень на вибір.

подавайте заяви в Інтернеті до служби CLEAR*Online — nwjustice.org/get-legal-help.

Служби CLEAR і 211 нададуть безкоштовні послуги усного перекладача.

У цій публікації надано загальну інформацію про ваші права та обов'язки.
Вона не замінює конкретних юридичних консультацій.

© Northwest Justice Project, 2020. 1-888-201-1014.

(Дозвіл на копіювання та розповсюдження надається мережі Alliance for Equal Justice та фізичним особам лише для використання в некомерційних цілях.)