



ម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំបានចាក់សោមិនឲ្យខ្ញុំចូល

- ❖ សូមអានអត្ថបទនេះ លុះត្រាតែអ្នករស់នៅក្នុងរដ្ឋ Washington។
- ❖ អ្នកអាចរកមើលព្រឹត្តិបត្រព័ត៌មានទាំងអស់ដែលយើងភ្ជាប់ទៅទីនេះនៅលើគេហទំព័រ WashingtonLawHelp.org។
- ❖ ច្បាប់ស្តីពីការបណ្តេញ និងវិធីដែលតុលាការកំពុងដោះស្រាយវិបត្តិ **COVID-19** អាចផ្លាស់ប្តូរយ៉ាងឆាប់រហ័ស និងមានភាពខុសគ្នាអាស្រ័យលើតំបន់ដែលអ្នករស់នៅ។ ទទួលបានព័ត៌មានថ្មីៗចុងក្រោយបំផុត និងស្វែងយល់អំពីជំនួយសម្រាប់ករណីបណ្តេញចេញនៅក្នុងតំបន់របស់អ្នកតាមរយៈគេហទំព័រ WashingtonLawHelp.org។

តើខ្ញុំគួរតែអានអត្ថបទនេះទេ?

សូមអានអត្ថបទនេះ ប្រសិនបើអ្នកជួលអាជ្ញាគមិន ឬផ្ទះដែលអ្នករស់នៅ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបានផ្លាស់ប្តូរសោ ដូច្នោះអ្នកមិនអាចចូលក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកបាន ហើយអ្នកក៏មិនមានផែនការផ្លាស់ទីលំនៅដែរ។

អ្នកក៏គួរតែទទួលបាននូវការប្រឹក្សាផ្នែកច្បាប់ភ្លាមៗផងដែរ។

សូមមើលព័ត៌មានទំនាក់ទំនងខាងក្រោម។

តើខ្ញុំនឹងដឹងអ្វីខ្លះ?

- ✓ ប្រសិនបើ និងនៅពេលម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកអាចចាក់សោអ្នកមិនឲ្យចូលផ្ទះ ជួលរបស់អ្នក
- ✓ តើអ្នកអាចធ្វើអ្វីខ្លះបាន ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះចាក់សោអ្នកមិនឲ្យចូលផ្ទះ
- ✓ កន្លែងដែលត្រូវរកសុំជំនួយ

តើម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំអាចចាក់សោខ្ញុំមិនឱ្យចូលផ្ទះដោយស្របច្បាប់បានទេ?

តែប្រសិនបើវាមើលទៅដូចជាអ្នកបានឈប់បង់ថ្លៃជួលផ្ទះ និងបានរើចេញដោយមិនប្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ (ហៅថា “**បោះបង់**” សិទ្ធិជួល) ឬសមត្ថកិច្ចបានអនុវត្តដីការរបស់តុលាការ (ដែលគេហៅថា **ដីកាបង្គាប់សងសំណង**) ដើម្បីបណ្តេញអ្នកចេញ។

ម្ចាស់ផ្ទះ មិនអាច ផ្លាស់ប្តូរសោ បន្ថែមសោ ឬរារាំងអ្នកមិនឱ្យចូលផ្ទះតាមវិធីណាមួយផ្សេងទៀតបានឡើយ។ វាមិនចោទជាបញ្ហាអីទេ ប្រសិនបើអ្នកយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃឈ្នួល ថ្លៃទឹកភ្លើង ឬថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត។

-
- ❖ សូមទូរស័ព្ទទៅក្រឡាបញ្ជីនៃតុលាការកំពូលក្នុងតំបន់របស់អ្នក។ ត្រូវប្រាកដថា ម្ចាស់ផ្ទះមិនបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងបណ្តេញអ្នកចេញទេ។ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបានធ្វើមែន ហើយអ្នកជឿថាម្ចាស់ផ្ទះមិនបានប្រគល់ឱ្យអ្នកនូវឯកសារបណ្តឹង សូមរកជំនួយផ្លូវច្បាប់ភ្លាមៗ។
-

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះចាក់សោអ្នកមិនឱ្យចូលផ្ទះ អ្នកអាចប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះឡើងតុលាការបាន។ ប្រសិនបើអ្នកបង្ហាញថាការចាក់សោមិនឱ្យចូលផ្ទះនេះ គឺជាទង្វើខុសច្បាប់ តុលាការគួរតែបញ្ជាឱ្យម្ចាស់ផ្ទះបង់ប្រាក់ឱ្យអ្នក។

[តើខ្ញុំប្តឹងតាមវិធីណាក្នុងតុលាការបណ្តឹងសំណងខ្នាតតូច?](#) អាចជួយបានអាស្រ័យលើពាក្យបណ្តឹងរបស់អ្នកទាមទារសំណងប៉ុន្មាន។

-
- ❖ អ្នក **មិនអាច** ដាក់ពាក្យបណ្តឹងសំណងតូច ដើម្បីសុំដីការរបស់តុលាការដែលអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកចូលផ្ទះវិញបានទេ។ ជួបមេធាវី។
-

តើម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំអាចបិទផ្តាច់សេវាទឹកភ្លើងរបស់ខ្ញុំបានទេ?

ដើម្បីតែធ្វើការជួសជុលប៉ុណ្ណោះ។ ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាច ផ្តាច់សេវាទឹកភ្លើងដោយសារតែអ្នកយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬដើម្បីធ្វើឱ្យអ្នករើចេញបានទេ។

-
- ❖ ប្រសិនបើសេវាទឹកភ្លើងមានឈ្មោះម្ចាស់ផ្ទះ វាជាទង្វើខុសច្បាប់សម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះបញ្ឈប់ការចេញវិក្កយបត្រ ដើម្បីកាត់ផ្តាច់សេវា។ សូមអានខ្លឹមសារអំពី [ម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំបិទផ្តាច់សេវាទឹកភ្លើងរបស់ខ្ញុំ!](#)
-

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបិទផ្តាច់សេវាទឹកភ្លើងរបស់អ្នក អ្នកអាចប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះ ឡើងតុលាការបាន។ ចៅក្រមអាចផ្តល់ឱ្យអ្នករហូតដល់ 100 ដុល្លារក្នុងមួយថ្ងៃដែលបាន បិទផ្តាច់សេវាទឹកភ្លើង។

ម្ចាស់ផ្ទះបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងបណ្តេញខ្ញុំចេញ និងទទួលបានដីកាសង សំណងពីខ្ញុំ។

ខ្ញុំមិនអាចយករបស់ទាំងអស់របស់ខ្ញុំចេញមុនថ្ងៃផុតកំណត់នៅក្នុងដីកា នេះ។

ម្ចាស់ផ្ទះ ក្រោមការត្រួតពិនិត្យរបស់សមត្ថកិច្ច អាចរើរបស់របររបស់អ្នកចេញបាន ប្រសិនបើអ្នកមិននៅទីនោះ។ មិនលើសពីបីថ្ងៃបន្ទាប់ពីអ្នកទទួលបានដីកាសងសំណង អ្នកអាចស្នើសុំម្ចាស់ផ្ទះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរឱ្យរក្សាទុករបស់របររបស់អ្នក។ បន្ទាប់មកម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវតែរក្សាទុករបស់ទាំងអស់។ ម្ចាស់ផ្ទះក៏ប្រហែលជាត្រូវទុករបស់របររបស់អ្នកដែរ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះដឹង ថាអ្នកមានពិការភាពដែលរារាំងអ្នកមិនឱ្យស្នើសុំម្ចាស់ផ្ទះ ដើម្បីរក្សាទុក របស់របររបស់អ្នកបាន។

❖ ជាទូទៅអ្នកត្រូវបង់ថ្លៃសេវាវិទ្យុ និងថ្លៃចំណាយលើការរក្សាទុក ដើម្បី យកទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកមកវិញ។

ប្រសិនបើអ្នកជំទាស់នឹងការរក្សាទុកម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកមិនអាច រក្សាទុករបស់របររបស់អ្នកបានទេ។
តាមធម្មតាម្ចាស់ផ្ទះនឹងយករបស់របររបស់អ្នកទៅដាក់នៅលើចិញ្ចើមផ្លូវ ឬចំណតរថយន្ត។

ពេលខ្ញុំនៅក្រៅ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំបានយករបស់របរខ្ញុំ។ តើខ្ញុំអាចធ្វើអ្វីខ្លះបាន?

សរសេរលិខិតទៅម្ចាស់ផ្ទះ។ សរសេរនៅក្នុងលិខិតរបស់អ្នក (ប្រសិនបើពិត) ថាអ្នកមិនបានបោះបង់ចោលផ្ទះដូចនោះទេ ហើយ (ប្រសិនបើជាការពិត) អ្នកមានគម្រោងបន្តរស់នៅទីនោះទៀត។ រក្សាទុកលិខិតមួយច្បាប់ចម្លងសម្រាប់ធ្វើជាកំណត់ត្រារបស់អ្នក។ អ្នកអាចប្រើលិខិតគំរូនៅចុងបញ្ចប់ទំព័រនេះ។

ត្រូវប្រាកដថា អ្នកអាចបញ្ជាក់ថា ម្ចាស់ផ្ទះបានទទួលលិខិតនេះ។
នាំយកសាក្សីដែលមិនមែនជាសមាជិកគ្រួសារ ឬផ្ញើមកនូវលិខិតបញ្ជាក់
ពីការទទួលបានសំបុត្រផ្ញើមកវិញដែលមានការបញ្ជាក់ និងសំបុត្រធម្មតា។

ប្រសិនបើអ្នកមិនទទួលបានរបស់របររបស់អ្នកមកវិញបន្ទាប់ពីផ្ញើលិខិតនោះទេ សូម
ទូរស័ព្ទទៅប្តឹងប៉ូលិស។ ប្រសិនបើអ្នកផ្ញើលិខិតទាមទាររបស់របរអ្នកវិញ
ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែប្រគល់របស់របរទាំងនោះឲ្យមកអ្នកវិញ។

-
- ❖ ម្ចាស់ផ្ទះអាចបដិសេធមិនប្រគល់របស់របរអ្នកឲ្យមកវិញរហូតដល់អ្នកបង់
ថ្លៃសេវារឹចេញ និងរក្សាទុករបស់របរ តែ ក្នុងករណីម្ចាស់ផ្ទះបានយក
របស់របរអ្នកចេញដោយស្របច្បាប់នៅពេលដំបូង។
-

អ្នកអាចប្តឹងទៅតុលាការ ដើម្បីបង្ខំឱ្យម្ចាស់ផ្ទះប្រគល់ឱ្យអ្នកនូវរបស់របរអ្នកវិញ។
ប្រសិនបើអ្នកឈ្នះក្តី ចៅក្រមអាចផ្តល់ឱ្យអ្នករហូតដល់ 10,000 ដុល្លារ។

តើម្ចាស់ផ្ទះអាចលក់របស់របរខ្ញុំបានទេ?

តែ ក្នុងករណីអ្នកបានបោះបង់ចោលផ្ទះដួលរបស់អ្នក និងបានទុកចោលរបស់របរអ្នក
ឬ ម្ចាស់ផ្ទះបានបណ្តេញអ្នកចេញបន្ទាប់ពីចេញដីកាសងសំណង
ហើយអ្នកមិនបានស្នើសុំម្ចាស់ផ្ទះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដើម្បីរក្សាទុករបស់របរអ្នក។
ប្រសិនបើអ្នកជំទាស់មិនឱ្យម្ចាស់ផ្ទះរក្សាទុករបស់របរអ្នកទេ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដាក់
របស់របររបស់អ្នកនៅលើបរិវេណអចលនទ្រព្យសាធារណៈដែលនៅជិតបំផុត។

ប្រសិនបើរបស់របរអ្នកមានតម្លៃលើសពី 250 ដុល្លារ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្ញើ
លិខិតជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅកាន់អាសយដ្ឋានចុងក្រោយរបស់អ្នក 30
ថ្ងៃមុនពេលដាក់លក់។ **ប្រសិនបើវាមានតម្លៃតិចជាង 250 ដុល្លារ** ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្ញើលិខិត
ជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរប្រាំពីរថ្ងៃមុនពេលដាក់លក់។

ម្ចាស់ផ្ទះដែលរកចំណូលបានពីការលក់ច្រើនជាងទឹកប្រាក់អ្នកបានជំពាក់ត្រូវតែតម្កល់ទុក
កម្រិតទឹកប្រាក់លើសសម្រាប់អ្នកក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំគិតចាប់ពីថ្ងៃដាក់លក់។
អ្នកអាចទាមទារប្រាក់ក្នុងអំឡុងពេលនោះបាន។

ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាច ទាមទារឱ្យអ្នកបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះជាថ្មីនឹងការទទួលបានរបស់
របរអ្នកមកវិញនោះទេ។ ប៉ុន្តែម្ចាស់ផ្ទះដែលលក់របស់របរអ្នក **អាច**
យកប្រាក់ពីការលក់នេះទៅទូទាត់ថ្លៃឈ្នួល
ឬការចំណាយផ្សេងទៀតដែលអ្នកជំពាក់បាន។

❖ ប្រសិនបើប្រសិនបើអ្នកមានតម្លៃពីរយហាសិបដុល្លារ ឬតិចជាងនេះ ម្ចាស់ផ្ទះអាចលក់ ឬចាត់ចែងរបស់របរទាំងអស់បាន **លើកលែងតែ ឯកសារផ្ទាល់ខ្លួន រូបថតគ្រួសារ និងវត្ថុអនុស្សាវរីយ៍**។

ទទួលបានជំនួយផ្នែកច្បាប់

- នៅខាងក្រៅខោនធី King សូមហៅទៅលេខទូរស័ព្ទទាន់ហេតុការណ៍ CLEAR 1-888-201-1014 រៀងរាល់ថ្ងៃធ្វើការចាប់ពីម៉ោង 9:15 ព្រឹកដល់ម៉ោង 12:15 ថ្ងៃត្រង់។
- នៅក្នុងខោនធី King សូមទូរស័ព្ទមកលេខ 211 រៀងរាល់ថ្ងៃធ្វើការចាប់ពីម៉ោង 8:00 ព្រឹក ដល់ម៉ោង 6:00 ល្ងាច។ 211 នឹងកំណត់អត្តសញ្ញាណ និងបញ្ជូនអ្នកទៅអ្នកផ្តល់ជំនួយផ្នែកច្បាប់សមស្រប។
- មនុស្សវ័យចំណាស់ (អាយុចាប់ពី 60 ឆ្នាំឡើងទៅ) ក៏អាចទូរស័ព្ទមក CLEAR*Sr តាមលេខ 1-888-387-7111 (ទូរទាំងរដ្ឋ)។
- អ្នកក៏អាចដាក់ពាក្យតាមអនឡាញជាមួយ CLEAR*Online៖ nwjustice.org/get-legal-help។

ការបោះពុម្ពផ្សាយនេះផ្តល់នូវព័ត៌មានទូទៅទាក់ទងនឹងសិទ្ធិ និងការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នក។ ឯកសារនេះមិនមែនរៀបរៀងឡើងសម្រាប់ការជំនួសឱ្យការប្រឹក្សាផ្លូវច្បាប់ជាក់លាក់ទេ។

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014។

(ការអនុញ្ញាតឱ្យចម្លង និងចែកចាយទៅឱ្យសម្ព័ន្ធភាពដើម្បីយុត្តិធម៌ស្មើភាពគ្នា និងចំពោះបុគ្គលគឺសម្រាប់តែគោលបំណងមិនមែនពាណិជ្ជកម្មប៉ុណ្ណោះ។)

_____ [date/ កាលបរិច្ឆេទ]

_____ [name of landlord/ ឈ្មោះម្ចាស់ផ្ទះ]

_____ [landlord street address/ អាសយដ្ឋានម្ចាស់ផ្ទះ]

_____ [landlord town/city, state, zip code/ ទីក្រុង/ក្រុង រដ្ឋ ហ្សឺបកូដ
របស់ម្ចាស់ផ្ទះ]

Dear/សូមគោរពជូន _____ [landlord name/ ឈ្មោះម្ចាស់ផ្ទះ]:

I am writing about the apartment/house I rent from you at
ខ្ញុំសរសេរលិខិតនេះអំពីរឿងអាជាកម្ម/ផ្ទះដែលខ្ញុំជួលពីអ្នកនៅ

_____ [your address/ អាសយដ្ឋានរបស់អ្នក]

On or about/នៅថ្ងៃទី ឬប្រហែលជានៅថ្ងៃទី _____ [date you were locked
out/ កាលបរិច្ឆេទដែលបានចាក់សោមិនឱ្យអ្នកចូលផ្ទះ] you and your agents excluded me
from the rental by/អ្នក និងភ្នាក់ងាររបស់អ្នកមិនអនុញ្ញាតឱ្យខ្ញុំចូលផ្ទះដោយ:

locking me out and/or ចាក់សោខ្ញុំមិនឱ្យចូល និង/ឬ

calling the Sheriff to have me removed and/or
ហៅទូរស័ព្ទប្តឹងសមត្ថកិច្ចឱ្យបណ្តេញខ្ញុំចេញ និង/ឬ

other ផ្សេងទៀត: _____

You have no court order or Writ of Restitution permitting these actions.

អ្នកមិនមានដីកាតុលាការ ឬដីកាបង្គាប់សងសំណង ដែលអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើ
សកម្មភាពទាំងនេះ។

The Residential Landlord-Tenant act, Ch. 59.18 RCW, and the unlawful detainer statute, Ch.
59.12 RCW make self-help evictions illegal. Your conduct violates the law.

ច្បាប់ស្តីពីម្ចាស់ផ្ទះ និងអ្នកជួល ត្រង់មាត្រា 59.18 RCW និងលក្ខន្តិកៈស្តីពី
ការឃុំខ្លួនដោយខុសច្បាប់ ត្រង់មាត្រា 59.12 RCW ធ្វើឱ្យការបណ្តេញចេញខុសច្បាប់។
ទង្វើរបស់អ្នកបំពានច្បាប់។

Please note/សូមចំណាំ:

I have not abandoned the place. ខ្ញុំមិនបានបោះបង់ចោលផ្ទះដួល។

I have no intention of abandoning the place. ខ្ញុំគ្មានបំណងបោះបង់ចោលផ្ទះដួល។

I have been denied access to my residence since
ខ្ញុំត្រូវបានម្ចាស់ផ្ទះបដិសេធមិនឱ្យចូលលំនៅដ្ឋានរបស់ខ្ញុំចាប់តាំង _____
[date/ កាលបរិច្ឆេទ]

I am worried that you have allowed unauthorized people to enter the place and remove my
things. I will consider you responsible for any loss or damage to my property that occurs before
you return it.

ខ្ញុំបារម្ភថា អ្នកបានអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកដែលគ្មានការអនុញ្ញាតចូលផ្ទះជួល ហើយវិឃករបស់របរបស់ខ្ញុំចេញ។

Please consider this letter a demand upon you to restore immediate possession of the residence to me.

ខ្ញុំនឹងទាមទារឱ្យអ្នកទទួលខុសត្រូវចំពោះការបាត់បង់ ឬការខូចខាតទ្រព្យ សម្បត្តិរបស់ខ្ញុំដែលបានកើតឡើងមុនពេលអ្នកប្រគល់មកវិញ។

Please call at once at /សូមពិចារណាលើលិខិតនេះជាការទាមទារពីអ្នក ដើម្បីប្រគល់សិទ្ធិកាន់កាប់លំនៅដ្ឋានឱ្យខ្ញុំវិញភ្លាម។ សូមហៅទូរស័ព្ទភ្លាមទៅលេខ _____ [your phone number/លេខទូរស័ព្ទរបស់អ្នក] so we can work out how you will get the new key to me/ដូច្នោះយើងអាចធ្វើការដោះស្រាយរកវិធីដែលអ្នកនឹងយក កូនសោថ្មីមកឱ្យខ្ញុំបាន។

If you do not give me immediate access to the apartment/house, I will seek assistance from the County Sheriff and/or the Superior Court to get back possession of the apartment/house.

ប្រសិនបើអ្នកមិនប្រគល់ឱ្យខ្ញុំនូវសិទ្ធិចូលអាជ្ញាគមិន/ផ្ទះភ្លាមទេ ខ្ញុំនឹងស្វែងរក ជំនួយពីសមត្ថកិច្ចប្រចាំខោនធី និង/ឬតុលាការកំពូល ដើម្បីទទួល បានសិទ្ធិកាន់កាប់វិញនូវអាជ្ញាគមិន/ផ្ទះ។

Thank you for your cooperation.

សូមអគុណដល់កិច្ចសហការរបស់អ្នក។

Sincerely/សូមទទួលនូវការគោរពដ៏ស្មោះត្រង់ពីយើងខ្ញុំ
