

Chủ nhà Có thể Làm Thế Không?

❖ Chỉ đọc điều này nếu bạn sống ở tiểu bang Washington.

Tôi yêu cầu chủ nhà cung cấp một kế hoạch thanh toán để trả tiền đặt cọc của tôi. Chủ nhà có thể từ chối tôi không?

Có thể.

Trong hầu hết các trường hợp, chủ nhà của bạn phải để bạn trả tiền đặt cọc, các khoản phí không hoàn lại và tiền thuê nhà tháng cuối cùng bằng cách trả góp.

Chủ nhà của bạn có thể từ chối yêu cầu kế hoạch thanh toán của bạn nếu tổng số tiền đặt cọc và các khoản phí không hoàn lại nhỏ hơn hoặc bằng 25 phần trăm tiền thuê nhà tháng đầu tiên và chủ nhà của bạn không yêu cầu bạn phải trả tiền thuê nhà tháng cuối cùng khi bạn chuyển đến. Vui lòng đọc Người Thuê Nhà Hiện Giờ Có Thể Trả Hầu Hết Các Chi Phí Chuyển Đến bằng cách Trả Góp. Bài đăng có sẵn tại Washingtonlawhelp.org.

Chủ nhà có thể khóa nhốt tôi ở ngoài không?

Không. Chủ nhà của bạn không thể khóa nhốt bạn bên ngoài nơi ở, dù thế nào chẳng nữa. Chủ nhà không thể

- thay các ổ khóa
- thêm các ổ khóa mới
- ngăn bạn vào trong nơi ở theo bất kỳ cách nào
- khóa nhốt bạn ở ngoài kể cả nếu như bạn đang trễ tiền thuê

❖ Chủ nhà phải nộp một đơn kiện trực xuất ra tòa và thắng được một lệnh của tòa cho phép trực xuất bạn.

Chủ nhà có thể ngắt các tiện ích của tôi không?

Chỉ khi để thực hiện sửa chữa. Chủ nhà không thể ngắt các tiện ích của bạn

- Bởi vì bạn trễ tiền thuê.
- Nhằm cố gắng bắt bạn chuyển đi.

Việc chủ nhà ngừng chi trả các hoá đơn tiện ích để tắt các dịch vụ cũng là bất hợp pháp.

Bạn có thể đưa chủ nhà của mình ra tòa nếu như chủ nhà ngắt các tiện ích của bạn. Nếu bạn thắng, thẩm phán có thể xử cho bạn được \$100 cho mỗi ngày bạn không có tiện ích.

Chủ nhà có thể lấy đi đồ dùng cá nhân của tôi không?

Chỉ khi nào bạn bỏ hoang nơi ở.. Theo như luật tiểu bang, thì bạn đã bỏ hoang nơi ở **chỉ khi** cả hai điều này là đúng:

- Bạn đã trễ trả tiền thuê.
- Bạn đã cho chủ nhà mình biết, bằng lời nói, hành động hoặc văn bản rằng bạn sẽ chuyển đi.

Sẽ là bất hợp pháp nếu chủ nhà đưa vào trong thoả thuận thuê mượn rằng họ có thể lấy đi tài sản của bạn.

Nếu chủ nhà bạn lấy đồ của bạn đi, thì hãy liên lạc với chủ nhà bằng văn bản. Nếu bạn không có lại đồ của mình theo cách đó, hãy gọi cho cảnh sát. Bạn có thể đưa chủ nhà ra tòa để buộc chủ nhà trả lại đồ của bạn. Thẩm phán có thể xử cho bạn được \$500 cho mỗi ngày mà chủ nhà đã giữ đồ của bạn, lên tới mức \$5,000.

Chủ nhà có thể cho thuê một nơi ở thải loại cho tôi không?

Chủ nhà không thể cho thuê bất động sản đang có vi phạm các điều luật. Bạn có thể kiện nếu như bạn phát hiện ra là chủ nhà đã biết tại thời điểm cho bạn thuê rằng bất động sản đã vi phạm các điều luật.

Chủ nhà có thể trả đũa chống lại tôi không?

Chủ nhà không thể “trả đũa” (trả thù) chống lại bạn vì bạn đã khởi tố pháp lý chống lại chủ nhà.

Một vài trường hợp có thể là trả đũa:

Ví dụ 1: Bạn đã báo cáo về một lỗ thủng lớn trên mái nhà của bạn cho thành phố. Thành phố thông báo cho chủ nhà của bạn rằng họ sẽ đến kiểm tra nơi ở của bạn. Chủ nhà sau đó cho bạn biết là họ sẽ tăng tiền thuê.

Ví dụ 2: Bạn thông báo một cách thích đáng cho chủ nhà rằng bạn sẽ khấu trừ cho các chi phí sửa chữa từ tiền thuê của bạn. Sau khi nhận được thông báo này, chủ nhà tắt lò sưởi của bạn. Lò sưởi của bạn không liên quan đến những việc sửa chữa mà bạn cần thực hiện.

Nếu chủ nhà của bạn thực sự có hành động gây bất lợi chống lại bạn trong vòng 90 ngày của việc tố tụng pháp lý mà bạn đã tiến hành chống lại họ, thì đó có thể tính như là trả đũa và là bất hợp pháp. Hãy tham vấn với một luật sư nếu bạn nghĩ rằng chủ nhà có thể đang trả đũa bất hợp pháp chống lại bạn. Bạn có thể kiện được.

Chủ nhà có thể từ chối nhận tiền thuê nhà bằng tiền mặt không?

Chủ nhà **có thể** từ chối nhận khoản thanh toán tiền thuê nhà tiền mặt của người thuê nhà. Nếu chủ nhà chấp nhận tiền thuê nhà bằng tiền mặt, chủ nhà phải đưa biên lai cho bạn.

Nếu bạn yêu cầu điều này, chủ nhà phải đưa cho bạn biên lai bằng văn bản đối với mọi khoản thanh toán bạn thực hiện cho chủ nhà.

Nhận Trợ Giúp Pháp Lý

- Bên ngoài Quận King, vui lòng gọi cho Đường Dây Nóng CLEAR theo số 1-888-201-1014 các ngày trong tuần từ 9:15 sáng - 12:15 trưa.
- Tại Quận King, vui lòng gọi 2-1-1 các ngày trong tuần từ 8:00 sáng - 6:00 tối. Họ sẽ giới thiệu cho bạn một nhà cung cấp dịch vụ trợ giúp pháp lý.
- Người cao tuổi (từ 60 tuổi trở lên) cũng có thể gọi đến CLEAR*Sr theo số 1-888-387-7111 (trên toàn tiểu bang).
- Bạn cũng có thể đăng ký trực tuyến với CLEAR*Trực tuyến: nwjustice.org/get-legal-help.

Ấn bản này cung cấp thông tin chung liên quan đến các quyền hạn và trách nhiệm của bạn. Ấn bản không nhằm thay thế cho lời khuyên pháp lý cụ thể.

© 2020 Dự án Tư pháp Vùng Tây Bắc — 1-888-201-1014.

(Được phép sao chép và phân phối cấp cho Liên minh vì Tư pháp Công bằng và cho các cá nhân chỉ dùng cho các mục đích phi-thương-mại.)