

Chủ nhà Có thể Làm Thế Không?

Chủ nhà có thể khóa chốt tôi ở ngoài không? RCW 59.18.290

- ❖ RCW là viết tắt cho [Bộ luật Sửa đổi của Bang Washington](#). RCW là luật pháp tiểu bang Washington.

Không. Chủ nhà của bạn không thể khóa chốt bạn bên ngoài nơi ở, dù thế nào chăng nữa. Chủ nhà không thể

- thay các ổ khóa
- thêm các ổ khóa mới
- ngăn bạn vào trong nơi ở theo bất kỳ cách nào
- khóa chốt bạn ở ngoài kể cả nếu như bạn đang trả tiền thuê

Chủ nhà phải nộp một đơn kiện trực xuất ra tòa và thắng được một lệnh của tòa cho phép trực xuất bạn.

Chủ nhà có thể ngắt các tiện ích của tôi không? RCW 59.18.300

Chỉ khi để thực hiện sửa chữa. Chủ nhà không thể ngắt các tiện ích của bạn

- Bởi vì bạn trả tiền thuê.
- Nhằm cố gắng bắt bạn chuyển đi.

Việc chủ nhà ngừng chi trả các hoá đơn tiện ích để tắt các dịch vụ cũng là bất hợp pháp.

Bạn có thể đưa chủ nhà của mình ra tòa nếu như chủ nhà ngắt các tiện ích của bạn. Nếu bạn thắng, thẩm phán có thể xử cho bạn được \$100 cho mỗi ngày bạn không có tiện ích.

Chủ nhà có thể lấy đi đồ dùng cá nhân của tôi không?

Chỉ khi nào bạn bỏ hoang nơi ở. [RCW 59.18.310](#). Theo như luật tiểu bang, thì bạn đã bỏ hoang nơi ở **chỉ khi** cả hai điều này là đúng:

- Bạn đã trễ trả tiền thuê.
- Bạn đã cho chủ nhà mình biết, bằng lời nói, hành động hoặc văn bản rằng bạn sẽ chuyển đi. [RCW 59.18.310](#).

Sẽ là bất hợp pháp nếu chủ nhà đưa vào trong thoả thuận thuê mượn rằng họ có thể lấy đi tài sản của bạn.

Nếu chủ nhà bạn lấy đồ của bạn đi, thì hãy liên lạc với chủ nhà bằng văn bản. Nếu bạn không có lại đồ của mình theo cách đó, hãy gọi cho cảnh sát. Bạn có thể đưa chủ nhà ra tòa để buộc chủ nhà trả lại đồ của bạn. Thẩm phán có thể xử cho bạn được \$500 cho mỗi ngày mà chủ nhà đã giữ đồ của bạn, lên tới mức \$5,000.

Chủ nhà có thể cho thuê một nơi ở thải loại cho tôi không?

Chủ nhà không thể cho thuê bất động sản đang có vi phạm các điều luật. [RCW 59.18.085\(1\)](#). Bạn có thể kiện nếu như bạn phát hiện ra là chủ nhà đã biết tại thời điểm cho bạn thuê rằng bất động sản đã vi phạm các điều luật. [RCW 59.18.085\(2\)](#).

Chủ nhà có thể trả đũa chống lại tôi không? RCW 59.18.240

Chủ nhà không thể “trả đũa” chống lại bạn vì bạn đã khởi tố pháp lý chống lại chủ nhà.

Một vài trường hợp có thể là trả đũa:

Ví dụ 1: Bạn đã báo cáo về một lỗ thủng lớn trên mái nhà của bạn cho thành phố. Thành phố thông báo cho chủ nhà của bạn rằng họ sẽ đến kiểm tra nơi ở của bạn. Chủ nhà sau đó cho bạn biết là họ sẽ tăng tiền thuê.

Ví dụ 2: Bạn thông báo một cách thích đáng cho chủ nhà rằng bạn sẽ khấu trừ cho các chi

phí sửa chữa từ tiền thuê của bạn. Sau khi nhận được thông báo này, chủ nhà tắt lò sưởi của bạn. Lò sưởi của bạn không liên quan đến những việc sửa chữa mà bạn cần thực hiện.

Nếu chủ nhà của bạn thực sự có hành động gây bất lợi chống lại bạn trong vòng 90 ngày của việc tố tụng pháp lý mà bạn đã tiến hành chống lại họ, thì đó có thể tính như là trả đũa và là bất hợp pháp. Hãy tham vấn với một luật sư nếu bạn nghĩ rằng chủ nhà có thể đang trả đũa bất hợp pháp chống lại bạn. Bạn có thể kiện được.

Ấn bản này cung cấp thông tin chung liên quan đến các quyền hạn và trách nhiệm của bạn. Ấn bản không nhằm thay thế cho lời khuyên pháp lý cụ thể.

Thông tin này là hiện hành vào Tháng Tư năm 2018.

© 2018 Dự án Tư pháp Vùng Tây Bắc — 1-888-201-1014.

(Được phép sao chép và phân phối cấp cho Liên minh vì Tư pháp Công bằng và cho các cá nhân chỉ dùng cho các mục đích phi-thương-mại.)