



Estoy teniendo problemas con mi arrendador

¿Debería leer esto?

Sí, si está teniendo problemas con su arrendador. Cualquiera que alquile de otra persona el lugar donde vive puede usar esto. Estos consejos funcionan para un parque de casas manufacturadas o móviles, un complejo de apartamentos, etc.

❖ Aunque estos consejos están diseñados para inquilinos en el estado de Washington, son consejos útiles para cualquier estado.

Estoy teniendo problemas con mi arrendador. ¿Qué puedo hacer?

- Guarde copias de todos los documentos, como el contrato de alquiler, las reglas del parque, todos los avisos o cartas del arrendador, y todo lo que usted envíe al arrendador.
- Escriba o tipee apuntes de las conversaciones importantes con el arrendador. Anote las fechas, lo que hablaron, quiénes estuvieron presentes y lo que dijo cada uno exactamente.
- Haga un seguimiento de las conversaciones importantes. Envíe al arrendador una carta repitiendo lo que cada uno dijo y/o los acuerdos que hicieron. Quédese con una copia de la carta.
- Envíe a su arrendador todos los documentos o avisos **tanto por** correo regular **como** certificado, con acuse de recibo. Así tendrá un comprobante de envío.
- Nunca pague la renta en efectivo ni tampoco haga otros pagos en efectivo, a menos que se lo entregue directamente al arrendador y obtenga **inmediatamente** un recibo escrito.

- Pida y guarde los recibos de todos los pagos al arrendador.
- Guarde estos documentos en un lugar seguro.

❖ Lea el resto *solo* si vive en el estado de Washington.

Lea cualquiera de los siguientes para aprender más sobre sus derechos como inquilino.

Información relacionada con el COVID para los inquilinos del estado de Washington:

- [El Coronavirus \(COVID-19\): Usted no puede ser desalojado durante la crisis a menos que esté causando una amenaza, o su arrendador quiera vender o mudarse a la propiedad](#)
- [El Coronavirus \(COVID-19\): ¿Debería suscribir un plan de pago para la renta con mi arrendador?](#)
- [Asistencia con la Renta: Si no puede pagar su renta](#)

Información general sobre arrendadores e inquilinos para los inquilinos del estado de Washington:

- [Cambios en el 2020 a las Leyes de Washington sobre Inquilinos y Arrendadores, y sobre Desalojos](#)
- [Sus Derechos de Inquilino en el Estado de Washington](#)
- [Los Derechos de los Inquilinos conforme a la Ley de los Arrendadores e Inquilinos de Casas Manufacturadas/Móviles](#)
- [Mi arrendador está discriminando en mi contra](#)

Información sobre arrendadores e inquilinos de Parques de Casas Manufacturadas/Móviles para inquilinos del estado de Washington:

- [Vivo en un tráiler, una casa rodante o un remolque en un parque de vehículos recreativos. Pago renta por el lote. ¿Tengo derechos?](#)



- [Mi arrendador no ha pagado sus facturas del agua](#)
- [Servicio de Resolución de Disputas de Viviendas Manufacturadas de la Procuraduría General](#)

Todos estos están disponibles en WashingtonLawHelp.org.

¿Y si necesito asistencia legal?

Si alquila en el estado de Washington, póngase en contacto con:

- Las leyes sobre los desalojos y la manera en que los juzgados están manejando la crisis del COVID-19 pueden cambiar rápidamente y ser diferentes dependiendo de donde usted viva. Obtenga la información más reciente y entérese de ayuda disponible para desalojos en su área en **WashingtonLawHelp.org**.
- **Fuera del Condado de King:** Llame al Teléfono Directo de CLEAR al 1-888-201-1014, de lunes a viernes, entre las 9:15 a. m. y las 12:15 p. m.
- **En el Condado de King:** Llame al 2-1-1 de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 6:00 p. m. para ser referido a un proveedor de servicios legales.
- **Las personas de 60 años de edad o más** pueden llamar a CLEAR*Sr. al 1-888-387-7111 en todo el estado.
- **Las personas sordas, con problemas para oír, o con dificultades del habla,** pueden llamar a CLEAR o al 211 (o gratis al 1-877-211-9274) usando el servicio de repetición de su opción.
- **Aplique por internet en [CLEAR*Online](#) - nwjustice.org/get-legal-help**

CLEAR y el 211 proporcionan intérpretes gratuitos.

Esta publicación ofrece información general sobre sus derechos y responsabilidades. No es su intención reemplazar asesoramiento legal específico.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Se otorga permiso para su copia y distribución a Alliance for Equal Justice y a individuos solo para fines no comerciales.)