



Created by Ben Davis
from Noun Project

Chủ Nhà của Tôi Đã Ngắt các Tiện Ích của Tôi!

Tài liệu này dành cho ai?

Một người thuê nhà ở tiểu bang Washington vừa bị chủ nhà của họ ngắt các tiện ích (điện, nước, v.v.) để cố ép họ dọn đi.

Quý vị sẽ biết được điều gì khi đọc tài liệu này?

- Điều cần làm nếu chủ nhà của quý vị ngắt các tiện ích một cách bất hợp pháp.
- Nơi nhận trợ giúp pháp lý.

Luật pháp nói gì?

[RCW 59.18.300](#) nói rằng việc chủ nhà cố tình (có chủ đích) ngắt dịch vụ tiện ích là điều bất hợp pháp. Điều này bao gồm nước, sưởi, điện, hoặc ga, ngoại trừ việc ngắt tạm thời để thực hiện sửa chữa cần thiết.

-
- ❖ Luật pháp tiểu bang Washington được gọi là **Bộ Luật Washington Được Sửa Đổi (RCW)**. Những luật pháp quan trọng nhất ảnh hưởng đến người thuê nhà và chủ nhà có trong [Đạo Luật Người Thuê Nhà-Chủ Nhà Cư Trú \(RCW 59.18\)](#).
-

Nói cách khác, việc một chủ nhà cắt các dịch vụ tiện ích chỉ để khiến quý vị rời đi là bất hợp pháp.

Quý vị có thể kiện chủ nhà sau đó (thường là trong Phiên Tòa Xử Các Vụ Kiện Nhỏ) về bất kỳ thiệt hại tài chính nào mà quý vị phải chịu vì bị đuổi ra ngoài. Quý vị cũng có thể kiện đòi \$100 cho mỗi ngày quý vị không được sử dụng tiện ích. Đọc cẩm nang [Phiên Tòa Xử Các Vụ Kiện Nhỏ là gì?](#) và [Tôi Kiện Ra Tòa Xử Các Vụ Kiện Nhỏ Như Thế Nào?](#)

Chủ nhà của tôi có bao giờ có thể cắt dịch vụ tiện ích một cách hợp pháp không?

Có thể. Nếu hợp đồng thuê nhà của quý vị tuyên bố rằng quý vị phải thanh toán tiền tiện ích, nhưng quý vị đã không thanh toán, thì công ty tiện ích có thể ngắt tiện ích.

Nếu quý vị đã “**bỏ hoang**” nhà thuê – tức quý vị rời khỏi nơi ở thuê và dừng thanh toán tiền thuê nhà mà không nói với chủ nhà – chủ nhà có thể ngắt tiện ích.

Quý vị có thể làm gì nếu chủ nhà ngắt tiện ích?

Gọi cho cảnh sát quận. Hãy thông báo cho cảnh sát quận về việc chủ nhà của quý vị ngắt tiện ích mà không có lệnh của tòa án. Cảnh sát quận có thể đến và buộc chủ nhà phải bật lại các tiện ích.

Sau đó hãy cố gắng nhận trợ giúp pháp lý.

Nhận Trợ Giúp Pháp Lý

Luật trực xuất và cách tòa án xử lý khủng hoảng COVID-19 có thể thay đổi nhanh chóng và khác nhau tùy thuộc vào nơi quý vị sống. Nhận thông tin mới nhất và tìm hiểu về trợ giúp dành cho việc bị trục xuất tại khu vực của quý vị trên WashingtonLawHelp.org.

Bên Ngoài Quận King: Gọi Đường Dây Nóng CLEAR theo số 1-888-201-1014 vào các ngày trong tuần từ 9:15 sáng – 12:15 trưa.

Trong Quận King: Gọi 2-1-1 để được giới thiệu nhà cung cấp dịch vụ pháp lý vào các ngày trong tuần từ 8:00 sáng - 6:00 chiều.

Người Từ 60 Tuổi Trở Lên có thể gọi CLEAR*Sr theo số 1-888-387-7111 (toàn tiểu bang).

Người gọi bị khiếm thính, lãng tai hoặc khiếm ngôn có thể gọi CLEAR hoặc 211 (hoặc số điện thoại miễn phí 1-877-211-9274) bằng cách gọi dịch vụ tiếp âm theo lựa chọn của quý vị.

Đăng ký trực tuyến với [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/get-legal-help) - nwjustice.org/get-legal-help

CLEAR và 211 sẽ cung cấp thông dịch viên miễn phí.

Ấn phẩm này cung cấp thông tin chung liên quan đến quyền và trách nhiệm của quý vị. Ấn phẩm này không có mục đích thay thế cho tư vấn pháp lý cụ thể.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Quyền sao chép và phân phối văn bản này chỉ được cấp cho Alliance for Equal Justice và các cá nhân dành cho mục đích phi thương mại.)