

1 MOTION #1
(ਨਿਵੇਦਨ #1)

2
3
4 **Notice: You must complete this form in English.**
5 (ਸੂਚਨਾ: ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਫਾਰਮ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਭਰਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।)

6
7 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
8 IN AND FOR THE COUNTY OF _____

9 (_____ ਦੀ ਕਾਊਂਟੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਦੇ ਲਈ WASHINGTON (ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ) ਸਟੇਟ ਦੀ ਉੱਚ
ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਲਈ)

10 _____
11 Plaintiff
(ਦਾਅਵੇਦਾਰ)
12 (landlord)
(ਮਾਲਿਕ)

13 v.
14 (ਬਨਾਮ)

15 _____
16 Defendant(s)
(ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ (ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ))
17 (tenant)
(ਕਿਰਾਏਦਾਰ)

Case No.: _____
(ਕੇਸ ਨੰਬਰ:) _____

MOTION TO REINSTATE TENANCY
UNDER RCW 59.18.410(2) and MOTION
FOR ORDER OF LIMITED
DISSEMINATION UNDER RCW
59.18.367.

(RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ
ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਨਿਵੇਦਨ ਅਤੇ RCW
59.18.367. ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ
ਲਈ ਨਿਵੇਦਨ।)

18
19
20
21 Defendant moves the Court to reinstate the tenancy after unlawful detainer
22 pursuant to RCW 59.18.410(2):
23

1 (ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੇ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ
2 ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:)

3 I. Relief Requested

4 I. (ਰਾਹਤ ਦੇ ਲਈ ਨਿਵੇਦਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ)

5 I ask the Court to reinstate my tenancy and allow me to continue living in my
6 rental unit because I paid \$_____ (amount of rent, late fees, court costs, and
7 attorneys' fees owed **or** amount owed under a deposit installment plan, court costs, and
8 attorneys' fees owed) to my landlord or their attorney or to the court, OR

9 I offered to pay \$_____ to my landlord or their attorney and they did not
10 accept it.

11 I also want the Court to Issue an Order for Limited Dissemination under RCW
12 59.18.367 Quash any Writ of Restitution

13 (ਮੈਂ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਮੇਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੈਨੂੰ ਮੇਰੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ
14 ਦੇਣ ਦੀ ਅਨੁਮਤੀ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿਉਂਕਿ ਮੈਂ ਮੇਰੇ ਮਾਲਿਕ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ
15 \$_____ (ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ, ਲੇਟ ਫੀਸ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ ਜਾਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਕਿਸ਼ਤ
16 ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਕਮ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ, ਜਾਂ)

17 (ਮੈਂ ਮੇਰੇ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਨੂੰ \$_____ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ
18 ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ।)

19 (ਮੈਂ ਇਹ ਵੀ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਅਦਾਲਤ RCW 59.18.367 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਦਾ ਆਦੇਸ਼
20 ਜਾਰੀ ਕਰੇ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਆਗਿਆ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰੇ)

21 II. Declaration

22 II. (ਘੋਸ਼ਣਾ)

23 I paid \$_____ to my landlord or the court on _____ (date) OR

1 (ਮੈਂ _____ (ਮਿਤੀ) ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਮਾਲਿਕ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ \$ _____ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ
2 ਕੀਤਾ ਜਾਂ)

3 I offered to pay \$ _____ on _____ (date) but my landlord or their
4 attorney would not accept the payment. This amount was the total of any rent due or
5 payment due under deposit installment plan, any court costs incurred at the time of
6 payment, late fees (if such fees are due under the lease and do not exceed \$75.00 in
7 total), and attorneys' fees if awarded.


8 I declare under penalty of perjury of the laws of the state of Washington that the
9 forgoing is true and correct.

10 (ਮੈਂ _____ (ਮਿਤੀ) ਨੂੰ \$ _____ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਰ ਮੇਰੇ
11 ਮਾਲਿਕ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਨੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਇਹ ਰਕਮ ਕਿਸੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਕੁੱਲ ਜੇੜ ਸੀ ਜਾਂ
12 ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਕਿਸ਼ਤ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ, ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਖਰਚ ਹੋਏ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਲੇਟ
13 ਫੀਸ (ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਫੀਸ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ \$75.00 ਤੋਂ ਵੱਧ
14 ਨਾ ਹੋਵੇ), ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ ਜੇਕਰ ਗ੍ਰਾਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

15 ਮੈਂ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਸਟੇਟ ਦੇ ਕਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਝੂਠੀ ਗਵਾਹੀ ਦੇਣ ਦੇ ਲਈ ਸਜ਼ਾ ਮਿਲਣ ਦੇ ਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ
16 ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉੱਪਰਲਾ ਬਿਆਨ ਸੱਚ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ।)

17 Signed at (city and state): _____ Date: _____

18 (ਇਸ (ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਸਟੇਟ) ਵਿੱਚ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ:) _____ (ਮਿਤੀ:) _____

19
20  _____
Defendant signs here
(ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਦਸਖਤ)

Print name
(ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਾਮ)

22 III. Evidence Relied Upon

23 III. (ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਬੂਤ)

1 This motion is based on Defendant's declaration above and the filings and pleadings in
2 this case.

3 (ਇਹ ਨਿਵੇਦਨ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਕਥਨ ਅਤੇ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ
4 ਅਦਾਲਤੀ ਬਹਿਸ 'ਤੇ ਆਧਾਰਤ ਹੈ।)

6 IV. Argument

7 IV. (ਬਹਿਸ)

8 A. A tenant may reinstate their tenancy under RCW 59.18.410 (2) at any time prior
9 to five court days after a hearing, including prior to the hearing.

10 A. (ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ RCW 59.18.410 (2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਪੰਜ ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ
ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੰਜ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।)

11 Under RCW 59.18.410(2), a tenant may reinstate the tenancy at any time
12 up to 5 court days after a hearing. To reinstate, they must pay the rent owed, a
13 late fee of up to \$75.00 (if provided for in the lease), any court costs incurred at the
14 time of payment, and any attorneys' fees (if awarded under RCW 59.18.410(1) as
15 provided in RCW 59.18.290).

16 (RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਪੰਜ ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਤੱਕ
17 ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ
18 ਕਿਰਾਇਆ, \$75.00 ਤੱਕ ਲੇਟ ਫੀਸ (ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ), ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਆਏ ਕੋਈ
19 ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਕੋਈ ਫੀਸ (ਜੇਕਰ RCW 59.18.290 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ RCW
20 59.18.410(1) ਦੇ ਤਹਿਤ ਗ੍ਰਾਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।)

21 The relevant paragraph of RCW 59.18.410(2) states:
22 (RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗਿਕ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ:)

23 (2) When the tenant is liable for unlawful detainer after a default in the
payment of rent, execution upon the judgment shall not occur until the
expiration of five court days after the entry of the judgment.

1 Before entry of a judgment or until five court days have expired after entry
2 of a judgment, the tenant [...] or other party interested in the continuance of
3 the tenancy, may pay into the court or to the landlord the amount of the rent
4 due, any court costs incurred at the time of payment, late fees if such fees
5 are due under the lease and do not exceed seventy-five dollars in total, and
6 attorneys' fees if awarded, in which event any judgment entered shall be
7 satisfied and the tenant restored to his or her tenancy.

8 ((2) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੇ ਲਈ
9 ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਓਦੋਂ ਤੱਕ ਸਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ
10 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜ ਅਦਾਲਤੀ ਦਿਨ ਨਾ ਬੀਤ ਜਾਣ।)

11 (ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜ ਅਦਾਲਤੀ ਦਿਨ ਬੀਤ ਜਾਣ ਤੱਕ,
12 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪ ਕਿਰਾਏਦਾਰ [...] ਜਾਂ ਹੋਰ ਪੱਖ, ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਮਾਲਿਕ
13 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਕਿਰਾਏ, ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਆਏ ਕੋਈ ਖਰਚੇ, ਲੇਟ ਫੀਸ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ
14 ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ
15 ਫੀਸ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ ਪੰਝੱਤਰ ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਣ, ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ,
16 ਜੇਕਰ ਗ੍ਰਾਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਲਿੱਤਾ
17 ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਲਈ ਉਸਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ
18 ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।)

19 Under RCW 59.12.030(3), a tenant is “liable for unlawful detainer” when “he or
20 she continues in possession [...] after a default in the payment of rent”, and after notice
21 in writing requiring payment of the rent or surrender of the premises, and after “the period
22 of fourteen days after service for tenancies under chapter 59.18 RCW.”

23 (RCW 59.12.030(3) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ “ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੇ ਲਈ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੈ” ਜਦੋਂ
24 “[...] ਉਸ ਨੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ”, ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਮੰਗਣ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡਣ
25 ਦੀ ਲਿਖਤ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਤੇ “59.18 RCW ਅਧਿਆਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੇ
26 ਚੌਦਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ” ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖੀ ਹੋਵੇ।)

27 Thus, the tenant’s liability for unlawful detainer after a default in the payment of
28 rent begins just after the period of 14 days after service of a “Fourteen-Day Notice to
29 Pay Rent or Vacate the Premises.” This date would also be the first date available for

1 the tenant to be restored to his or her tenancy under RCW 59.18.410(2), so long as the
2 tenant pays the amount of the rent due and any late fees (if such fees are due under the
3 lease and do not exceed seventy-five dollars in total).

4 (ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੇ ਲਈ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ “ਕਿਰਾਏ
5 ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਚੌਦਾਂ-ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ” ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੇ ਬੱਸ 14 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ
6 ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਤੀ RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੁਬਾਰਾ ਬਹਾਲ ਕਰਨ)
7 (ਦੇ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਪਹਿਲੀ ਮਿਤੀ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਰਾਏ
8 ਅਤੇ ਲੇਟ ਸੁਲਕ (ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਫੀਸ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ ਪੰਝੱਤਰ ਡਾਲਰ ਤੋਂ
9 ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।)

10 After court costs have been incurred (but before any judgment is entered), the
11 tenant may pay the amount of rent due, plus any court costs incurred at the time of
12 payment, plus late fees (up to \$75.00) and then be restored to his or her tenancy. Late
13 fees for rent owed between March 1, 2020 and December 31, 2021 may not be included.
14 RCW 59.18.625.

15 (ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਪਰ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ),
16 ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਕਿਰਾਏ, ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਆਏ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਅਤੇ ਲੇਟ ਫੀਸ
17 (\$75.00 ਤੱਕ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਉਸ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ। 1 ਮਾਰਚ 2020 ਅਤੇ
18 31 ਦਸੰਬਰ 2021 ਵਿਚਕਾਰ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਲੇਟ ਫੀਸਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। RCW
19 59.18.625.)

20 After a judgment has been entered, the tenant still has five court days to pay the
21 amount of the rent due, plus any court costs incurred, plus late fees (up to \$75.00), plus
22 attorneys' fees if awarded, and then the tenant shall be restored to his or her tenancy.
23 Additionally, any judgment entered shall be satisfied and the landlord shall file a
satisfaction of judgment with the court. RCW 59.18.410(2).

1 (ਫੈਸਲਾ ਲਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਕੋਲ ਫਿਰ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਕਿਰਾਏ, ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ
2 ਸਮੇਂ ਆਏ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਅਤੇ ਲੇਟ ਫੀਸ (\$75.00 ਤੱਕ), ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ ਜੇਕਰ ਗ੍ਰਾਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ
3 ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਪੰਜ ਅਦਾਲਤੀ ਦਿਨ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਫਿਰ ਉਸ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ।
4 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ਅਤੇ ਮਾਲਿਕ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕੋਲ ਫੈਸਲਾ
5 ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਸਵੀਕਾਰ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ। RCW 59.18.410(2).)

6 Under recently amended RCW 59.18.283, a tenant may reinstate the tenancy if a
7 tenant defaulted in payment owed under a deposit installment plan. RCW 59.18.283
8 now includes the provision that “When, at the commencement of the tenancy, the
9 landlord has provided an installment payment plan for nonrefundable fees or deposits
10 for the security of the tenant's obligations and the tenant defaults in payment, the
11 landlord may treat the default in payment as rent owing. Any rights the tenant and
12 landlord have under this chapter with respect to rent owing equally apply under this
13 subsection.” RCW 59.18.283 (3).

14 (ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ RCW 59.18.283 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ
15 ਬਹਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਕਿਸ਼ਤ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ
16 ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ। RCW 59.18.283 ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਇੱਕ ਨਿਯਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ “ਜਦੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ
17 ਮਾਲਕ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਲਈ ਗੈਰ-ਰੀਫੰਡ ਦਿੱਤੀ
18 ਜਾਣ ਯੋਗ ਫੀਸ ਜਾਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਮਾਲਕ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ
19 ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ
20 ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਰਾਬਰ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸੇ ਸਹਿ-ਭਾਗ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਾਗੂ ਹਨ”। RCW
21 59.18.283 (3).)

22 Because the Defendant has tendered the appropriate amount of rent, costs
23 and/or fees to the Plaintiff, this court should order the Defendant’s tenancy reinstated
under RCW 59.18.410(2).

1 (ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੇ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਉਚਿਤ ਰਕਮ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਫੀਸ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਇਸਲਈ
2 ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ
3 ਹੈ।)

4
5 B. As Defendant Has Reinstated the Tenancy Under RCW 59.18.410, the Court
6 Should Issue an Order of Limited Dissemination.

7 B. (ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੇ RCW 59.18.410 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਇਸਲਈ
8 ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।)

9 Under RCW 59.18.367(1)(b), a court may order an unlawful detainer action to
10 be of limited dissemination if the tenancy was reinstated under RCW 59.18.410 or
11 other law. As Defendant has reinstated under RCW 59.18.410(2), the Court should
12 issue an Order barring the disclosure of the existence of this unlawful detainer action
13 in a tenant screening report or using it as a factor in determining any score or
14 recommendation in a tenant screening report.

15 (RCW 59.18.367(1)(b) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜੇਕਰ RCW 59.18.410 ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ
16 ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ
17 ਹੋਣ ਦੇ ਲਈ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੇ RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ
18 ਕੀਤੀ ਹੈ, ਇਸਲਈ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਇਸ ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ
19 ਸਕ੍ਰੀਨਿੰਗ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਸਕ੍ਰੀਨਿੰਗ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਕੋਰ ਜਾਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਦਾ
20 ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਕ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨਾਹੀ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।)

21 V. Conclusion


22 V. (ਨਤੀਜਾ)

23 For the reasons stated herein, Defendant seeks an Order reinstating the tenancy,
quashing any Writ of Restitution and an Order of Limited Dissemination.

1 (ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਾਰਨਾਂ ਦੇ ਕਰਕੇ, ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੇ
2 ਆਦੇਸ਼, ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਆਗਿਆ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ
3 ਹੈ।)

4
5
6 Signed at (*city and state*): _____ Date: _____

7 (ਇਸ (*ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਸਟੇਟ*) ਵਿੱਚ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ:) _____ (ਮਿਤੀ:) _____

8
9  _____
10 *Defendant signs here*
(ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਦੇ ਦਸਖਤ)

_____ _____
11 *Print name*
(ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਾਮ)

1 ORDER #1
(ਆਦੇਸ਼ #1)

2
3
4
5
6
7
8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF WASHINGTON
IN AND FOR THE COUNTY OF _____

9 (_____ ਦੀ ਕਾਊਂਟੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਦੇ ਲਈ WASHINGTON (ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ) ਸਟੇਟ ਦੀ ਉੱਚ
ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਲਈ)

10
11 _____
Plaintiff
(ਦਾਅਵੇਦਾਰ)
(landlord)
((ਮਾਲਕ))

12
13
14 v.
(ਬਨਾਮ)

15 _____
16 Defendant(s)
(ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ (ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ))
17 (tenant)
((ਕਿਰਾਏਦਾਰ))
18

Case No.: _____
(ਕੇਸ ਨੰਬਰ:) _____

[PROPOSED] ORDER REINSTATING
TENANCY UNDER 59.18.410(2) AND
LIMITING DISSEMINATION UNDER
RCW 59.18.367

([ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ] 59.18.410(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ
ਨੂੰ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਆਦੇਸ਼ ਅਤੇ RCW
59.18.367 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਦਾ ਆਦੇਸ਼)

19
20 Defendant(s) _____ has moved this Court for an Order to
21 Reinststate tenancy under RCW 59.18.410(2) and for an Order Limiting Dissemination
22 of this action under RCW 59.18.367. The Court finds the tenant has paid the
23 amount required to reinstate the tenancy under RCW 59.18.410(2). Further, the Court

1 finds that, having reinstated the tenancy under 59.18.410, there is good cause to limit
2 dissemination of this unlawful detainer action for the Defendant(s)

3 (ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ _____ RCW 59.18.410(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ
4 ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਅਤੇ RCW 59.18.367 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ
5 ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂਦਾ (ਜਾਂਦੇ) ਹੈ (ਹਨ)। ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੇ RCW 59.18.410(2) ਦੇ
6 ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ,
7 ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ 59.18.410 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਪੁਨਰ: ਬਹਾਲੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਹ
8 ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ _____ ਦੇ ਲਈ ਇਸ
9 ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਧੀਆ ਕਾਰਨ ਹੈ।)

10 It is now therefore ORDERED that:

11 (ਇਸਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:)

12 1. Defendant(s) _____ are hereby reinstated to the tenancy at the
13 address: _____.

14 1. (ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ _____ ਨੂੰ ਪਤੇ:
15 _____ 'ਤੇ ਸਥਿਤ
16 ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।)

17 2. Any Writ of Restitution previously ordered in this action is hereby quashed. Either
18 Plaintiff(s) or Defendant(s) may deliver an uncertified copy of this Order to the Sheriff
19 for purposes of stopping the enforcement of any Writ of Restitution.

20 2. (ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪੁਨਰ: ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਆਗਿਆ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
21 ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਕਿਸੇ ਪੁਨਰ-ਬਹਾਲੀ ਦੇ ਆਗਿਆ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ
22 ਕਰਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼ੈਰਿਫ ਨੂੰ ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਗ਼ੈਰ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਪ੍ਰਤੀ ਡਿਲੀਵਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।)

23 3. Any judgment entered in this action has been satisfied and the court clerk shall

modify this record to indicate that the judgment has been satisfied.

1 3. (ਇਸ ਕਾਰਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਕਲਰਕ
2 ਇਹ ਦਿਖਾਉਣ ਦੇ ਲਈ ਇਸ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਫੈਸਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

3 4. Dissemination of this unlawful detainer case record is hereby limited with respect to
4 the Defendant _____.

5 4. (ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ _____ ਦੇ ਸੰਦਰਭ
6 ਵਿੱਚ ਇਸ ਗ਼ੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਹੜਪ ਦੇ ਕੇਸ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।)

7 5. Construction and enforcement of this order shall be consistent with RCW 59.18.367
8 and other applicable law.

9 5. (ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ RCW 59.18.367 ਅਤੇ ਹੋਰ ਉਚਿਤ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ
10 ਹੋਵੇਗਾ।)

11
12
13
14 DATED: _____

15 (ਮਿਤੀ:) _____

JUDGE/COURT COMMISSIONER

(ਜੱਜ/ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ)

17 PRESENTED BY:

18 (ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕੀਤੀ:)

APPROVED BY:

(ਵੱਲੋਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ:)

Defendant(s)

(ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ (ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ))