



Я живу в парке для промышленно изготовленных (мобильных) домов. Может ли арендодатель (владелец парка) изменить правила для парка?

-
- ❖ Эта публикация относится только к жителям штата Вашингтон.
 - ❖ Упоминаемые нами публикации можно найти на сайте WashingtonLawHelp.org.
-

Стоит ли мне читать эту публикацию?

Да, вам стоит прочитать эту публикацию, если вы владеете промышленно-изготовленным или мобильным домом, в котором вы живете, но снимаете участок, на котором такой дом установлен, в парке мобильных домов.

-
- ❖ **В парке** есть участки для **двух или более** моделей для парка или промышленно изготовленных (мобильных) домов. **Модель для парка** — это транспортное средство для отдыха, которое вы используете для жилья. Он установлен на участке постоянно. Транспортное средство для отдыха – это трейлер, дом на колесах, дом-автоприцеп или трейлер для лагерной стоянки, в основном предназначенный для временного проживания.
-

О чем я узнаю?

Когда владелец (арендодатель) может изменить правила

- Каковы сроки вручения вам извещения об изменении правил.
- Можете ли вы получить дополнительное время прежде, чем начать следовать новым правилам.
- В каких случаях правило может быть несправедливым и не имеющем законной силы.

Правила парка были включены в подписанный мной договор об аренде на срок. Может ли арендодатель изменить их?

Правила парка включены в ваш письменный договор об аренде, как арендатора участка в парке для промышленно изготовленных (мобильных) домов [RCW 59.18.255](#). Обычно правила парка возобновляются автоматически вместе с вашим письменным договором об аренде.

Если вы с арендодателем подписываете новый договор об аренде на срок на измененных условиях, арендодатель может в этом случае изменить правила парка.

Кроме того, если ваш договор об аренде утверждает, что арендодатель может менять правила парка чаще, чем раз в год, то они смогут изменить правила в середине срока аренды [RCW 59.18.255](#).

Должны ли нам сообщить заранее о том, что правила парка изменятся?

Да. Обычно, арендодатель обязан предоставить вам **письменное уведомление за 30 дней** до того, как правило будет изменено [RCW 59.20.045\(6\)](#).

Через 30 дней вы также получите 3-месячный «льготный период», чтобы начать соблюдать новое правило.

Если вы нарушили новое правило в течение льготного периода, то вы получите предупреждение, но не извещение о прекращении аренды.

3-месячный льготный период не очень продолжителен. Могу ли я получить дополнительное время?

Да. Иногда арендодатель должен предоставить вам **дополнительное время для того, чтобы вы следовали новому правилу.**

Если изменения касаются правил о домашних животных, наличии детей, проживающих с арендаторами или объектов для отдыха, то арендодатель обязан дать вам 6-месячный срок для соблюдения правила или освобождения участка, прежде чем вручить вам извещение о прекращении аренды, основанное на новом правиле.

-
- ❖ Если вы считаете, что какие-либо правила парка в отношении арендаторов с детьми являются дискриминационными в отношении детей, позвоните в Комиссию по правам человека в штате Вашингтон **Washington State Human Rights Commission – Fair Housing Unit** (hum.wa.gov/fair-housing) 1-800-233-3247.
-

Арендодатель прислал нам правила, которые он хочет изменить. Я не думаю, что эти правила справедливы.

Арендодатель может требовать выполнения правила парка **только**, если это правило:

- способствует здоровью, безопасности или благополучию арендаторов, защищает собственность от повреждений или обеспечивает, чтобы все арендаторы могли пользоваться услугами и удобствами;
- является разумным способом для достижения этих целей;
- не позволяет арендодателю обойти закон или договор об аренде;
- справедливо применимо для всех арендаторов;
- не позволяет проявлять дискриминацию или отместку в отношении арендаторов.

Получите юридическую помощь

- Вам грозит выселение? Позвоните по тел. 1-855-657-8387.
- Обратитесь онлайн в [CLEAR*Online](https://www.nwjustice.org/get-legal-help) - [nwjustice.org/get-legal-help](https://www.nwjustice.org/get-legal-help)
- Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)? Позвоните по тел. 1-800-606-4819.
- У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) в округе Кинг? Позвоните по тел. 2-1-1 (или телефону для бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8.00 до 18.00. Здесь вас направят в соответствующее агентство юридической помощи.
- У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) за пределами округа Кинг? Позвоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12:15 или подайте заявление онлайн на сайте [nwjustice.org/apply-online](https://www.nwjustice.org/apply-online).
- Лица старше 60 лет, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111.
- Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут звонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Службы CLEAR и 2-1-1 предоставят услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2022 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)