



Переговоры с участником посредника: стоит ли мне использовать их?

-
- ❖ Если вы арендуете жилье в штате Вашингтон, и у вас долг за аренду, прочитайте новый закон штата Вашингтон о программах помощи арендаторам при выселении и праве на адвокатскую помощь ([Eviction Resolution Pilot Programs and right to an attorney for tenants](#)) на сайте WashingtonLawHelp.org, чтобы узнать о переговорах с участием посредника, как возможности избежать выселения.
-

Что такое переговоры с участием посредника (переговоры)?

Это способ урегулировать разногласия между сторонами.

Вы будете иметь возможность поделиться:

- своим взглядом на проблему;
- деталями того, как она повлияла на вас;
- своим мнением относительно ее решения.

Переговоры ведутся при участии профессионального посредника. Этот посредник не поддерживает ни одну из сторон.

Когда переговоры имеют смысл?

Обе стороны должны быть готовы пойти на компромисс. Каждый из вас должен добросовестно стремиться к разумному решению проблемы. В противном случае переговоры не сработают.

-
- ❖ В своем плане воспитания вы можете выбрать переговоры, как способ урегулирования разногласий.
-

Что делает посредник?

Посредник старается помочь вам достигнуть справедливого решения, которое устраивает каждого из вас. Он помогает наладить общение. Он создает спокойную обстановку для обсуждения.

Задача посредника заключается в том, что каждая из сторон:

- была выслушана;
- относилась с уважением к ценностям и чувствам других;
- пыталась найти действенные решения для разрешения разногласий между вами.

Посредник:

- не дает юридический совет;
- не решает, кто «прав»;
- не принимает решений за вас.

❖ Если их спросят, посредник может поделиться своим мнением.

Почему мне стоит попробовать переговоры?

Вот несколько причин:

- А. Вы не обязаны участвовать в переговорах.** Вы оба должны быть удовлетворены решением, чтобы прийти к соглашению. Процесс переговоров защищает вас. Посредник не может вынудить вас согласиться на решение, которое вас не устраивает. Вместе с тем вы должны учитывать мнение противоположной стороны для достижения соглашения.
- В. Вы всегда сможете обратиться в суд, если переговоры не сработали.**
- С. В некоторых округах переговоры обязательны, особенно в делах, касающихся планов воспитания или опекуна.**

- D. Переговоры конфиденциальны.** Обычно то, что вы говорите, не разглашается. Никто не может использовать ваши слова против вас позднее в суде или во время других слушаний. Есть исключения. Угрозы применения насилия не конфиденциальны. Информация о жестоком обращении, о котором не было сообщено ранее, не является конфиденциальной.
- E. Переговоры позволяют вам попробовать творчески решить проблемы.** После того, как вы выслушали и обсудили мнения обеих сторон, становится проще увидеть и найти простое решение.
- F. Вам помогает специально подготовленный посредник.** Эмоции и ценности – это часть разногласий и переговоров. Вы будете иметь возможность использовать их для достижения приемлемого соглашения.
- G. Как правило, переговоры дешевле, чем судебное разбирательство.** Многие посреднические организации предлагают услуги по скользящей шкале расценок. Даже в случаях, когда вам все равно нужно, чтобы судья подписал ваше соглашение и обратил его в судебный приказ, как, например, в деле о плане воспитания, вам, тем не менее, не придется платить адвокату представлять вас во время судебного разбирательства по вашему делу.
- H. Переговоры могут помочь вам сохранить нормальные взаимоотношения с противоположной стороной.**

В том числе, в отношениях между:

- арендодателем и арендатором;
- работодателем и работником;
- родителем и другим родителем;
- соседом и другим соседом.

❖ Никаких гарантий не дается. Переговоры могут не сработать в вашем случае.

В чем отличие переговоров от судебного разбирательства?

В суде судья выслушивает обе стороны спора, а затем принимает решение за вас. Вы обязаны следовать решению, даже если вы считаете, что оно несправедливо.

Во время переговоров обе стороны должны стараться определить, как разрешить спор. Вы активно участвуете в поиске решения.

Если вы не можете прийти к соглашению, вы все еще можете пойти в суд. Если вы пришли к решению в отношении части спора, у судьи остается меньше вопросов для решения. Если вы пришли к полному согласию, вам вообще не нужно будет судебное разбирательство.

-
- ❖ Судья, возможно, должен подписать ваше соглашение, особенно если дело относится к семейному праву.
-

Могу ли я воспользоваться переговорами в моем случае?

Возможно! Вы можете использовать переговоры для широкого круга вопросов:

- семейное право;
- персональная травма;
- жалобы потребителей;
- закон о труде;
- споры между арендодателем и арендатором жилья;
- споры между соседями;
- взыскание задолженности.

Следует ли мне воспользоваться переговорами, если имело место бытовое насилие?

Скорее всего, нет. Результат будет возможно несправедливым, если у сторон неравная сила, например в делах физического, эмоционального или экономического насилия или если вы запуганы другим лицом.

Если вы решите использовать переговоры тогда, когда другое лицо запугивает вас, вам следует идти на переговоры с адвокатом. Процесс переговоров должен проводиться таким образом, чтобы вы с другим лицом находились в разных комнатах.

Как подготовиться к переговорам?

Вы должны:

- знать свои законные права и последствия решений, которые вам предстоит принять;
- понимать, что требует закон;
- избегать просить о чем-либо, что не позволено законом;

- организовать свои мысли. Посредник не может сделать это за вас.

❖ Постарайтесь, если возможно, поговорить с юристом до переговоров.

Когда я могу использовать переговоры?

В любое время:

- до того, как пойти в суд;
- в ходе рассмотрения судебного дела;
- после того, как рассмотрение дела закончилось.

Например, вы можете пойти на переговоры для уточнения плана воспитания.

❖ Если в вашем округе требуется прохождение переговоров для вашего типа дела, вы должны принять участие в переговорах и прийти к соглашению до того, как пойти на судебное разбирательство.

Насколько дорог процесс переговоров?

Это зависит от обстоятельств.

Во многих округах штата Вашингтон есть центры разрешения разногласий (Dispute Resolution Centers). Они предлагают услуги по проведению переговоров бесплатно или по низким расценкам.

Частные посредники могут взимать от \$50 до \$200 в час. Они часто исходят из типа дела и дохода вашей семьи. Может быть также добавлен небольшой административный взнос.

А если мы достигли соглашения во время переговоров?

Посредник обычно излагает соглашение в письменном виде и просит стороны подписать его.

Могут ли я попросить юриста проверить соглашение перед тем, как я подпишу его или перед тем, как соглашение будет подано в суд?

Yes. Если вы хотите этого, попросите посредника указать в соглашении, что юристы могут проверить его.

-
- ❖ **Предупреждение!** Если вы хотите, чтобы юристы проверили соглашение, вы может быть решите внести изменения. Это значит, что вы, возможно, не разрешили дела.
-

Как найти посредника?

Пройдите на сайт Resolution Washington website, resolutionwa.org, чтобы найти местный центр разрешения споров.

Вам следует, если возможно, воспользоваться службой направлений, чтобы найти частного посредника. На сайте washingtonmediation.org/find-a-mediator приведен список частных посредников.

-
- ❖ Прежде чем выбрать посредника, почитайте их вебсайт. Спросите, какие у них расценки.
-

Получите юридическую помощь

- **Обратитесь онлайн в CLEAR*Online - nwjustice.org/apply-online**
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) в округе Кинг?** Позвоните по тел. 2-1-1 (или телефону для бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8.00 до 18.00. Здесь дадут вам направление в юридическое агентство.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) за пределами округа Кинг?** Позвоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12:15 или подайте заявление онлайн на сайте nwjustice.org/apply-online.
- **Вам грозит выселение?** Позвоните по тел. 1-855-657-8387.

- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)?** Позвоните по тел. 1-800-606-4819.
- **Лица старше 60 лет**, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111.
- **Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи** могут позвонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Службы CLEAR и 2-1-1 предоставят услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2022 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance voir Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях.)