

# 房東可以這麼做嗎？

## 房東可以把我鎖在門外嗎？ RCW 59.18.290

- 
- ❖ **RCW 指《修訂版華盛頓法典》。**  
《修訂版華盛頓法典》是華盛頓州的法律。
- 

不可以。無論怎樣，房東均不可將您鎖在門外。房東不得

- 換鎖
- 增加新鎖
- 以任何方式阻止您進入房內
- 將您鎖在門外，即使您拖欠房租

房東必須在法庭提起驅逐訴訟，並獲得允許將您驅逐出去的法庭頒令。

## 房東可以切斷我的水電氣嗎？ RCW 59.18.300

僅在修理時可以這麼做。房東不得出於以下原因而切斷您的水電氣：

- 您拖欠房租；
- 試圖迫使您搬出去。

房東停止支付水電氣費用以切斷水電氣，這也是違法的。

如果房東切斷您的水電氣，您可以將房東告上法庭。如果您勝訴，法官可裁定您在無水電氣期間獲得每天最高 100 美元的補償。

## 房東可以拿走我的個人物品嗎？

僅在您棄租時可以這麼做。[RCW 59.18.310](#)。根據州法律，僅在以下兩種情況均屬實時，才表明您已棄租：

- 您拖欠房租；
- 您已用語言、行動或書面形式告知房東您要搬走。[RCW 59.18.310](#)。

如果房東在租賃協議中加入了可以拿走您財物的條款，這是違法的。

如果房東拿走了您的物品，請以書面形式聯絡房東。如果這樣做無法取回您的物品，請報警。您可以把房東告上法庭，強迫房東退還您的物品。法官可裁定您在房東扣留您物品期間獲得每天最高 500 美元的補償，以 5000 美元為限。

## 房東可以向我出租違法房屋嗎？

房東不得將目前存在違法情況的房產予以出租。[RCW 59.18.085\(1\)](#)。若您發現房東在向您出租房屋時已知該房屋存在違法情況，您可以提起訴訟。[RCW 59.18.085\(2\)](#)。

## 房東會報復我嗎？ RCW 59.18.240

房東不得因您對其採取法律行動而「報復」您。

### 可能會發生的一些報復情況：

**示例 1：**您向市政府報告屋頂有一個大洞，市政府通知房東，說他們將前來檢查您的住所。然後，房東告訴您他要漲房租。

**示例 2：**您妥善通知房東，說您將從房租中扣除維修費用。收到通知後，房東關閉了您的暖氣，而暖氣與您所需進行的維修無關。

如果房東在您對其採取法律行動後的 90 天內對您採取了不利行動，則該行動可被視為報復，是非法的。如果您認為房東可能在非法報復您，請諮詢律師。您可以起訴。

---

本出版物提供了有關您的權利及責任的大致資訊，不可代替具體法律意見。  
截至 2018 年 4 月，本資訊為最新資訊。

© 2018 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(公平司法聯盟及個人僅可為非商業目的而複印及分發本出版物。)