



Created by supalerk laipawat
from Noun Project

Я живу в трейлере, мобильном доме или в трейлере «пятое колесо» в парке транспортных средств для отдыха (RV). Я плачу арендную плату за участок. Каковы мои права?

-
- ❖ Эта публикация относится только к жителям штата Вашингтон.
 - ❖ Законы о выселении и режим работы судов во время эпидемии COVID-19 могут быстро меняться и зависеть от места вашего проживания. Новейшую информацию о помощи в случае выселения можно найти на сайте [WashingtonLawHelp.org](https://www.washingtonlawhelp.org).
-

Стоит ли мне читать эту публикацию?

1. Проживаете ли вы в транспортном средстве для отдыха (RV), домеавтоприцепе или трейлере «пятое колесо»?
2. Проживаете ли вы здесь, поскольку это ваш единственный дом, и вы живете здесь круглый год?
3. Есть ли хотя бы еще одно лицо, проживающее в этом парке транспортных средств для отдыха на таких же условиях, как и вы?

Если вы ответили «да» на все 3 вопроса, продолжайте читать. Владельцы парка, на территории которого вы проживаете, могут утверждать, что парк предназначен только для транспортных средств для отдыха. Однако юридически, парк может подпадать под определение парка для модульных и мобильных домов. В таком случае у вас может быть дополнительная юридическая защита.

О чем я узнаю?

- Проживаете ли вы на территории парка для модульных и мобильных домов
- Какие у вас есть права, если вы проживаете на территории парка для модульных и мобильных домов

Если вы проживаете в парке для модульных и мобильных домов, закон штата Manufactured/Mobile Home Landlord Tenant Act (M/MHLTA), RCW 59.20, защищает ваши права. **Это дает вам законные права, которых нет у проживающих на территории парка для других видов транспортных средств для отдыха (RV).**

Недавнее решение Апелляционного суда штата Вашингтон прояснило это различие. Это дело можно найти здесь Allen vs. Dan and Bill's RV Park. Прочитайте решение по делу здесь <https://tinyurl.com/y8q3lvhm>.

Каким образом мне может помочь закон «О правах арендодателей и арендаторов участков для модульных и мобильных домов» (Manufactured/Mobile Home Landlord Tenant Act, M/MHLTA)?

Кроме всего прочего, закон:

- дает вам право получить письменный договор об аренде сроком, как минимум, на один год;
- обеспечивает то, что арендодатель не может велеть вам выехать, не вручив вам письменного извещения, и не объяснив законных причин;
- обеспечивает то, что арендодатель должен подать иск в суде, если они хотят вас выселить;
- дает вам дополнительную защиту в отношении того, какие правила парка могут быть установлены арендодателем, и каким образом эти правила могут проводиться в жизнь.
- четко устанавливает обязанности арендодателя, а также ваши обязанности, как арендатора;
- утверждает, что повышение аренды не может быть произведено внезапно, без письменного извещения;

- дает вам права в отношении ответственности арендодателя выполнять ремонт и обеспечивать снабжение коммунальными услугами.

В каких случаях закон «О правах арендодателей и арендаторов участков для модульных и мобильных домов» распространяется на меня?

Когда выполняются все следующие условия:

- Вы арендуете участок в парке у арендодателя. Ваш постоянный или почти постоянный автофургон по «модели парка» установлен на снимаемом вами участке.
- Вы не владеете участком земли, на котором установлен ваш дом.
- У вас есть соглашение с арендодателем, позволяющее вам здесь жить в обмен за арендную плату или другой вид оплаты. **Такое соглашение не обязательно должно быть в письменном виде.**

Закон «О правах арендодателей и арендаторов участков для модульных и мобильных домов» Tenants' Rights under the Mobile Home Landlord Tenant Act можно прочитать на сайте WashingtonLawHelp.org. **Слова и выражения, о которых следует знать**

Что такое «модель парка»?

Это транспортное средство для отдыха, которое вы используете для жилья. Он установлен на участке постоянно.

- ❖ **Транспортное средство для отдыха** – это трейлер, мобильный дом, дом-автоприцеп или трейлер для лагерной стоянки, в основном предназначенный для временного проживания.

Что такое «участок для мобильного дома»?

Это участок в парке мобильных или в городке модульных домов, выделяемый для стоянки одного мобильного или модульного дома, или дома по модели парка. Этот участок парка предназначен для вашего пользования.

Что такое «парк для модульных и мобильных домов»?

Это земля, которую владелец сдает в аренду другим лицам.

- В парке есть участки для двух или более моделей парка или модульных и мобильных домов.
- Главная цель – это делать деньги для владельца.
- Такой парк не для сезонного пользования или использования во время отпуска.
- Он предназначен для круглогодичного проживания.

Получите юридическую помощь

За пределами округа Кинг. Звоните по горячей линии CLEAR по тел. 1-888201-1014 в будние дни с 9:15 до 12:15.

В округе Кинг. Позвоните по тел. 2-1-1 для получения направления в соответствующую юридическую службу. Звонить можно в будние дни с 8.00 до 18.00.

Лица старше 60 лет могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-3877111 (в любом месте штата).

Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут позвонить в CLEAR или 211 (или по номеру для бесплатного соединения 1-877-211-9274) с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Обратитесь онлайн CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help

Службы CLEAR и 211 бесплатно предоставят услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях.)