



Created by supalerk laipawat
from Noun Project

Vivo en un tráiler, una casa rodante o un remolque en un parque de vehículos recreativos (RV). Pago renta por el lote. ¿Tengo derechos?

-
- ❖ Lea esto solo si vive en el estado de Washington.

 - ❖ **¡COVID-19 Actualización! La ley de desalojos está cambiando rápidamente. Hay prohibiciones y cambios temporales en cómo los juzgados manejan los desalojos. Las cosas pueden variar dependiendo de donde viva.** Obtenga la información más reciente y entérese de la ayuda que hay para desalojos en su localidad en WashingtonLawHelp.org: [El Coronavirus/COVID-19: Hay solo unos cuantos motivos por los que su arrendador puede desalojarlo en este momento](#)
-

¿Debería leer esto?

1. ¿Vive usted en un vehículo recreativo, una casa rodante, un tráiler o un remolque?
2. ¿Vive allí porque es su único hogar y vive allí todo el año?
3. ¿Hay al menos otra persona más que hace lo mismo que usted en este parque de vehículos recreativos?

Si respondió sí a las 3 preguntas, siga leyendo. Los propietarios del parque donde usted vive pueden decir que es un parque para vehículos recreativos. Pero el parque podría encajar dentro la definición legal de un parque de casas manufacturadas o móviles. De ser así, usted podría tener más protecciones legales.

¿Qué aprenderé?

- Si de hecho usted está viviendo en un parque de casas manufacturadas o móviles
- Qué derechos tiene si vive en un parque de casas manufacturadas o móviles

Si vive en un parque de casas manufacturadas o móviles, usted está cubierto por [La Ley Estatal para los Arrendadores e Inquilinos de Casas Manufacturadas/Móviles \(M/MHLTA\), RCW 59.20](#). **Esto le da a usted derechos legales que otros inquilinos del parque de vehículos recreativos no tienen.**

Una reciente decisión de la Corte de Apelaciones del Estado de Washington dejó esto más claro. Ese caso es [Allen vs. Dan and Bill's RV Park](#). Lea esta decisión en <https://tinyurl.com/y8q3lvhm>.

¿Cómo me ayudaría la ley M/MHLTA?

Entre otras cosas:

- Le da derecho a un contrato de alquiler escrito (contrato de arrendamiento) por un periodo de al menos un año.
- El propietario del parque no puede decirle que se vaya sin darle un aviso por escrito y decirle los motivos legales.
- El propietario tiene que demandarlo en el juzgado si quiere desalojarlo.
- Le da a usted más protección en cuanto a las reglas del parque que el propietario puede imponer y cómo puede hacerlas cumplir.
- Establece claramente las responsabilidades del propietario y las suyas como inquilino.
- Le protege contra el aumento repentino de la renta sin aviso escrito.
- Le da a usted derechos en cuanto a conseguir que el propietario haga reparaciones y provea servicios públicos.

¿Cuándo me cubre la ley M/MHLTA?

Cuando todo lo siguiente sea cierto:

- Usted alquila un lote en el parque al propietario. Su hogar "modelo de parque" permanente o semipermanente está sobre el lote que usted alquila.
- Usted no es dueño del terreno debajo de su casa.
- Usted y el propietario tienen un acuerdo para dejarle vivir allí a cambio de renta o algún otro pago. **No es necesario que el acuerdo esté por escrito.**

Lea [Derechos de los Inquilinos conforme a la Ley para los Arrendadores e Inquilinos de Casas Móviles](#) en WashingtonLawHelp.org para más información.

Algunos términos y expresiones que es bueno saber:

¿Qué es un modelo de parque?

Es un vehículo recreativo que usted usa como su hogar. Está conectado permanentemente al lote.

-
- ❖ Un **vehículo recreativo** es un tráiler de viaje, una casa rodante, una caravana de camión o un tráiler para acampar, diseñado y usado principalmente para vivir temporalmente.
-

¿Qué es un lote de casas móviles?

Es una porción de un parque de casas móviles o de una comunidad de viviendas manufacturadas designada como la ubicación de una casa móvil o manufacturada o de un modelo de parque. Esa parte del parque es para que usted la use como su hogar.

¿Qué es un parque de casas manufacturadas/móviles?

Es terreno que el propietario ofrece a otros para que lo alquilen.

- Tiene lotes para **dos o más** modelos de parque o casas manufacturadas/móviles.
- Su principal propósito es generar dinero para su propietario.
- No es solo para fines recreativos, de temporada.
- Su finalidad es que usted viva allí durante todo el año.

Obtenga Ayuda Legal

Fuera del Condado de King: Llame al Teléfono Directo de CLEAR al 1-888-201-1014 de lunes a viernes, de 9:15 a. m. a 12:15 p. m.

En el Condado de King: Llame al 2-1-1 de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 6:00 p. m. para ser referido a un proveedor de servicios legales.

Las personas de 60 años de edad o más pueden llamar a CLEAR*Sr. al 1-888-387-7111 en todo el estado.

Las personas sordas, con problemas para oír, o con dificultades del habla, pueden llamar a CLEAR o al 211 (o gratis al 1-877-211-9274) usando el servicio de repetición de su opción.

Aplique por internet en [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/get-legal-help) - nwjustice.org/get-legal-help

CLEAR y el 211 proporcionarán un intérprete.

Esta publicación ofrece información general sobre sus derechos y responsabilidades. No es su intención reemplazar asesoramiento legal específico.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Se otorga permiso para su copia y distribución a Alliance for Equal Justice y a individuos solo para fines no comerciales.)