



# አከራይ ያንን ማድረግ ይችላል?

❖ በ Washington ግዛት ውስጥ የሚኖሩ ከሆነ ብቻ ይህንን ያንብቡ።

## ተቀማጭን ለመክፈል አከራይን የክፍያ ዕቅድ ጠየቅኩ። አከራይ እምቢ ሊል ይችላል?

ምን አልባት።

አብዛኛውን ጊዜ አከራይዎ ተቀማጭዎን ፣ ተመላሽ የማይደረጉ ክፍያዎችን እና የመጨረሻ ወር ኪራይ እንዲከፍልዎ ሊፈቅድልዎ ይገባል።

ጠቅላላ የተቀማጭ ገንዘብ እና የማይመለስ ክፍያዎች ከመጀመሪያው ወር ኪራይ ከ 25 በመቶ የማይበልጡ እና ወደቤቱ ሲገቡ የመጨረሻውን ወር ኪራይ እንዲከፍሉ የማይፈልግዎ ከሆነ የክፍያ እቅድዎን ሊከለክል ይችላል። [ተከራዮች አሁን አብዛኛውን የመጨረሻዎች ወጪዎችን ቀስ-በቀስ መክፈል ይችላሉ](#) የሚለውን ያንብቡ። በ [Washingtonlawhelp.org](http://Washingtonlawhelp.org) ይገኛል።

## አከራይ ሊያስወጣኝ ይችላል?

አይችልም። ምንም ይሁን ምን አከራይዎ ከመኖሪያ ቤቱ ሊያስወጣዎት አይችልም። አከራይዎ የሚከተለውን ማድረግ አይችልም

- ቁልፎችን መቀየር
- አዲስ ቁልፎችን መጨመር
- በማንኛውም መንገድ ወደ ክፍሉ እንዳይገቡ ማገድ
- ምንም እንኳን ኪራይ ባይከፍሉም ማስወጣት

❖ አከራይ የማስወጫ ክስ በፍርድ ቤት ማቅረብ አለበት እና እርስዎን ለማስወጣት የፍርድ ቤት ትእዛዝ ማግኘት አለበት።

### አከራይ እቃዬ ላይ መዝጋት ይችላል?

**ጥገና ለማድረግ ብቻ።** አከራይዎ ኪራይ ስላልከፈሉ

- እቃዎ ላይ መዝጋት አይችልም።
- እንዲወጡ ለማድረግ መሞከር።

እንዲሁም አከራይ አገልግሎቱን ለማጥፋት የፍጆታ ክፍያዎችን መክፈሉን ቢያቆም ሕገወጥ ነው።

አከራይ የፍጆታ አገልግሎት ከዘጋ አከራይን በፍርድ ቤት መክሰስ ይችላሉ። ካሸነፉ ምንም መገልገያዎች ላላገኙበት ቀናት ዳኛው እስከ \$100 ሊሰጥዎት ይችላል።

### አከራይ የግል እቃዎቼን መውሰድ ይችላል?

ክፍሉን ከተዉት ብቻ። በግዛቱ ሕግ መሠረት የሚከተሉት ሁለቱም እውነት ከሆኑ **ብቻ** ክፍሉን ትተዋል:

- የቤት ኪራይ ካልከፈሉ።
- ቤቱን ለቀው እንደሚወጡ ለአከራይዎ በቃላት ፣ በድርጊት ወይም በፅሁፍ ካሳወቁ።

አከራይ የእርስዎን ንብረት መውሰድ ይችላሉ ብለው በኪራይ ስምምነት ውስጥ ማስገባት ሕገወጥ ነው።

አከራይ ንብረቶችዎን ከወሰደ አከራይን በጽሁፍ ያነጋግሩ። በዚያ መንገድ ንብረትዎን ካላገኙ ለፖሊስ ይደውሉ። አከራይዎ እቃዎን እንዲመልስ ለማስገደድ አከራየረዎን በፍርድ ቤት መክሰስ ይችላሉ። ዳኛው አከራይዎ እቃዎን ለወሰደበት ለእያንዳንዱ ቀን ከ \$500 ጀምሮ እስከ \$5000 ሊሰጥዎት ይችላል።

### አከራይ የማይሆን ቤት ሊያከራየኝ ይችላል?

አከራዮች አሁን ያለውን ህግ የሚጥስ ንብረትን ማከራየት አይችሉም። አከራይ ባከራየበት ጊዜ ቤቱ ህግ የሚጥስ መሆኑን ማወቁን ካወቁ ክስ ማቅረብ ይችላሉ።

### አከራይ በእኔ ላይ ሊበቀል ይችላል?

ሀጋዊ እርምጃ በመውሰድዎ አከራይ “በቀል” (በቀል ሊፈጽም) አይችልም።

#### አንዳንድ የበቀል ጉዳዮች :

**ምሳሌ 1:** በጣሪያዎ ላይ ትልቅ ቀዳዳ መኖሩን ለከተማው ሪፖርት ካደረጉ። ከተማው ቤትዎን እንደሚመረምሩ ለአከራይዎ ያሳውቃል። ከዚያ አከራይዎ የቤት ኪራይን ከፍ እንደሚያደርግ ይነግርዎታል።

**ምሳሌ 2:** ከቤት ኪራይ ክፍያ ላይ የጥገና ወጪዎችን እየቀነሱ እንደሆነ ለአከራዩ በትክክል ያሳውቃሉ። ይህ ካሳወቁ በኋላ አከራይዎ ሙቀት መስጫዎችን ይዘጋጃል። የሙቀት መስጫዎች እርስዎ ካስፈለገዎት ጥገና ጋር የተገናኘ አይደለም።

በአከራይዎ ላይ ህጋዊ እርምጃ በወሰዱ በ 90 ቀናት ውስጥ አከራይዎ በእርስዎ ላይ ከባድ እርምጃ ቢወስድብዎት እንደ በቀል ይቆጠራል እናም ህገወጥ ነው። አከራይዎ በሕገ-ወጥ መንገድ በቀል እየፈጸመብዎ ከመሰለዎት ጠበቃ ያነጋግሩ። ሊከሰሱ ይችላሉ።

### **አከራዩ የጥሬ-ገንዘብ ኪራይ ለመቀበል ፈቃደኛ አይሆንም?**

አከራይ የተከራይ የቤት ኪራይ ክፍያ በጥሬ-ገንዘብ ለመቀበል ፈቃደኛ አይሆን **ይችላል**። አከራዩ ኪራይ በጥሬ-ገንዘብ ከተቀበለ ደረሰኝ ሊሰጥዎት ይገባል።

ይህንን ከጠየቁ አከራዩ ለሚያደርጓቸው ማናቸውም ክፍያዎች በጽሁፍ ደረሰኝ ሊሰጥዎት ይገባል።

### **የሕግ ድጋፍ ያግኙ**

- ከ King County ውጭ ለ CLEAR Hotline በ 1-888-201-1014 በስራ ቀናት ከ 9:15 am - 12:15 pm ይደውሉ።
- በ King County ውስጥ በስራ ቀናት ከ 8:00 am - 6:00 pm በ 2-1-1 ላይ ይደውሉ። እነሱ ወደ የሕግ ድጋፍ አቅራቢ ይመሩዎታል።
- እንዲሁም አዛውንቶች (ዕድሜው 60 እና ከዚያ በላይ) CLEAR \* Sr በ 1-888-387-7111 (በክፍለ ሀገር) መደወል ይችላሉ።
- እንዲሁም በ CLEAR\*Online ማመልከት ይችላሉ: [nwjustice.org/get-legal-help](http://nwjustice.org/get-legal-help).

---

ይህ ጽሑፍ መብቶችዎን እና ኃላፊነቶችዎን በተመለከተ አጠቃላይ መረጃን ይሰጣል። ለተወሰነ የሕግ ምክር ምትክ ሆኖ የታሰበ አይደለም።

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(የመገልበጥ እና የማሰራጨት ፈቃድ ለ Alliance for Equal Justice እና ለንግድ ላልሆኑ ዓላማዎች ብቻ ለግለሰቦች ተሰጥቷል።)