

Мой арендодатель проявляет дискриминацию по отношению ко мне.

На кого рассчитана эта публикация?

Публикация рассчитана на арендаторов, которые считают, что арендодатель проявляет дискриминацию по отношению к ним.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- Что по определению закона считается нелегальной «дискриминацией»?
- Что делать, если вы считаете, что арендодатель проявляет дискриминацию по отношению к вам?
- Где можно получить юридическую помощь?

Что говорит закон?

Любой арендатор жилья имеет право на то, чтобы при решении вопросов получения жилья и других государственных льгот по отношению к ним не проявлялась дискриминация.

Дискриминация означает, что к вам относятся иначе, чем к другим арендаторам на следующих основаниях:

- раса, цвет кожи или национальное происхождение;
- вера или религия;
- пол;
- сексуальная ориентация или гендерная идентичность;
- статус ветерана или военный статус;
- умственная или физическая инвалидность;
- семейный статус;
- наличие детей (имеете ли вы или ожидаете рождения ребенка).

Текст антидискриминационного закона штата Вашингтон (WA LAD) можно найти на сайте [RCW 49.60](#).

- ❖ Законы штата Вашингтон называются «Пересмотренным сводом законов» (**Revised Code of Washington, RCW**). Наиболее важные законы, касающиеся арендаторов и арендодателей, можно найти в законах **Residential Landlord-Tenant Act** (О владельцах и арендаторах жилья) [Residential Landlord-Tenant Act \(RCW 59.18\)](#) и **Manufactured/Mobile Home Landlord-Tenant Act** (О правах владельцев и жильцов передвижных домов-автофургонов) [RCW 59.20](#)).

В чем проявляется незаконная дискриминация в отношении жилья?

Дискриминация означает, что к вам относятся иначе, чем к другим лицам из-за вашей принадлежности к защищенному классу лиц (раса, пол, ветеранский статус и т. д.).

- Арендодатель может отказаться сдать вам жилье в аренду или сдать на менее выгодных условиях (например, повысив размер первичного взноса или установив другие правила в отношении ваших гостей), чем для других лиц из-за вашей национальности, например, или потому, что у вас есть дети.
- Арендодатель может ложно утверждать, что квартира не сдается, узнав о вашей религии или сексуальной ориентации.
- Менеджер может отдавать предпочтение в отношении ремонта «любимчикам», не оказывая услуги другим жильцам на основании их расы или умственной инвалидности.
- Арендодатель может отказаться сдать вам квартиру или парковочное место, более подходящие для лиц с нарушением функций, не утруждая себя тем, чтобы показать, что это слишком обременительно для них.

Не всякое иное отношение к одним по сравнению с другими является нелегальной «дискриминацией».

Арендодатели часто относятся к арендаторам по-разному. Они могут сказать одному арендатору, что им необходимо найти поручителя, а при этом не потребовать поручителя от другого арендатора.

Такое различие отношения к одним по сравнению с другими может и не быть нелегальным, если оно основано на вашем кредитном рейтинге или на том факте, что вас уже раньше выселяли в принудительном порядке. Это может быть нелегальной дискриминацией, если дополнительное требование основано на вашей расе или семейном статусе.

Или, например, арендодатель может сказать, что вы нарушаете правила аренды, разрешая другим арендодателям безнаказанно делать тоже самое. Это может быть дискриминацией, если арендодатель конкретно выделяет вас на основании вашей физической инвалидности, гендерной идентичности или религии.

Незаконно также принимать ответные меры против любого лица, подающего жалобу в связи с жилищной дискриминацией.

Что делать, если вы считаете, что арендодатель проявляет дискриминацию по отношению к вам?

<p>Жалоба в Комиссию по правам человека (HRC) штата Вашингтон</p> <p>Вы можете подать жалобу в Комиссию по правам человека штата Вашингтон (WSHRC).</p> <p>Вы можете позвонить в WA HRC по тел. 1-800-233-3247.</p> <p>Дополнительную информацию и бланк жалобы можно скачать на сайте здесь www.hum.wa.gov/file-complaint.</p> <p>Вы должны подать жалобу по поводу жилищной дискриминации в WSHRC в течение одного года со дня предполагаемого нарушения.</p>	<p>Жалоба в Министерство жилищного строительства и городского развития США (US HUD)</p> <p>Вы можете также подать жалобу в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD).</p> <p>US Dept. of Housing and Urban Development Seattle Federal Office Building 909 First Avenue, Room 205 Seattle, WA 98104-1000 206) 220-5170 or 1-800-877-0246 TTY (206) 220-5185</p>
---	--

	HUD расследует жалобы о дискриминации в соответствии с Законом о справедливом жилье. HUD принимает жалобы о дискриминации на основании национального происхождения, религии, пола, семейного статуса и инвалидности.
<p>В некоторых городах могут быть также свои организации, которые расследуют нарушения гражданских прав.</p> <p>Например, жители Сиэтла могут подать жалобу в Офис гражданских прав в Сиэтле по тел. 206-684-4500 или www.seattle.gov/civilrights</p>	

Если у вас серьезное нарушение функций (инвалидность), вы можете попросить предоставить необходимое удобство.

Лица с серьезным нарушением функций имеют право на равные жилищные права. Если у вас серьезное нарушение физических, сенсорных или умственных функций, вы можете просить предоставить вам необходимое удобство (например, изменение правил) или модификацию вашего арендуемого жилья в разумных пределах. Прочитайте нашу публикацию: “Reasonable Accommodations & Modifications: A Guide for Residents with Disabilities” на сайте WashingtonLawHelp.org.

Получите юридическую помощь

За пределами округа Кинг. Звоните по горячей линии CLEAR по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12.15.

В округе Кинг. Звоните по тел. 211 для получения направления в соответствующую юридическую службу. Звонить можно с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00.

Лица старше 60 лет могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111 (в любом месте штата).

Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут позвонить в CLEAR или 211 (или по номеру для бесплатного соединения 1-877-211-9274) с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Обратитесь онлайн CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help

Службы 211 и CLEAR предоставляют бесплатно услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию. Информация данной публикации верна на момент ее издания в ноябре 2019 г.

© 2019 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)