



## Мой арендодатель только что вручил мне 20-дневное извещение

\*Эта публикация относится *только* к жителям штата Вашингтон.

- 
- ❖ Мораторий на выселение в штате Вашингтон закончился 30 июня 2021 года. Однако определенные виды федеральной защиты и защиты штата продолжают действовать для тех, у кого долг по квартплате из-за COVID-19. Ознакомьтесь с последними изменениями закона на сайте [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.WashingtonLawHelp.org/resource/eviction)
- 

### Я живу в штате Вашингтон. Стоит ли мне читать эту публикацию?

**Да**, если вы снимаете жилую площадь, на которой проживаете, и только что получили от арендодателя 20-дневное извещение с требованием освободить жилплощадь (выехать).

**Нет**, если вы владеете мобильным домом, в котором проживаете, и снимаете участок для этого дома. Вместо этого прочитайте публикацию «Мой арендодатель только что угрожал мне, что выселит меня с территории парка для промышленно изготовленных (мобильных домов)» ([My Landlord Just Threatened to Evict Me from my Manufactured/Mobile Home Park](#)) и незамедлительно проконсультируйтесь с юристом. Ниже приведена контактная информация.

## О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- ✓ О чем говорит такое извещение.
- ✓ Что делать, если вы получили такое извещение от своего арендодателя.
- ✓ Где получить юридическую помощь.

## Что означает 20-дневное извещение?

Это предупреждение от вашего арендодателя о том, что они хотят, чтобы вы выехали. Обычно арендаторы получают такое извещение 10-го числа того месяца, в который истекает срок вашего договора об аренде.

## Когда арендодатель может дать мне 20-дневное извещение?

**Новое в 2021 году! Закон штата изменился.** Раньше арендодатель мог вручить вам 20-дневное извещение, если вы снимали помещение ежемесячно. Арендодатель мог вручить такое извещение, не указывая причины.

**А теперь** перечисляются причины, по которым арендодатель может вручить вам 20-дневное извещение:

- **У вас с арендодателем общее помещение (дом или квартира), кухня или ванная комната.**
- Арендодатель считает, что в нарушение условий аренды, вы проявили **нежелательные сексуальные домогательства** по отношению к владельцу жилплощади, менеджеру или другому арендатору или **сексуально преследовали их.**
- Арендодатель считает, что **вы оскорбили арендодателя, сотрудника офиса арендодателя или другого арендатора на основании расы, пола или другого защищенного статуса.**

---

❖ Арендодатель обязан вручить вам это извещение до окончания срока аренды, если у вас есть договор об аренде, или перед окончанием периода аренды, если, например, вы снимаете ежемесячно.

---

## Должно ли это извещение быть доставлено определенным образом?

Арендодатель (или сотрудник их офиса, или другой взрослый) должен «лично вручить» извещение вам на дому. Арендодатель может также вручить извещение другому взрослому лицу или подростку старшего возраста, если они проживают вместе с вами. Арендодатель может также прикрепить извещение липкой лентой к двери вашей квартиры, но в таком случае они обязаны также отправить вам копию по почте.

- 
- ❖ Извещение не должно быть нотариально заверенным.
  - ❖ Извещение, направленное по электронной почте, голосовым или текстовым сообщением не считается, как должное для начала судебного иска о выселении.
- 

## Может ли мой арендодатель выселить меня, просто вручив мне это извещение?

**Нет.** Закон штата Вашингтон не позволяет арендодателям выселять арендаторов без соблюдения должного судебного производства. Прежде чем возбудить дело о выселении, арендодатель обязан вручить вам надлежащее **письменное извещение о «прекращении»**. 20-дневное извещение – один из видов такого извещения.

Если по истечении 20 дней вы по-прежнему продолжаете проживать в этой же квартире, арендодатель может возбудить против вас судебное дело о выселении.

Арендодатель должен выиграть судебное дело о выселении и получить подписанный судьей приказ, предписывающий шерифу выселить вас. Только шериф может формально выселить вас или поменять замки на снимаемом помещении.

- 
- ❖ Прочитайте публикацию «Может ли арендодатель делать это?» ([Can the Landlord Do That?](#))
-

**Арендодатель вручил мне 20-дневное извещение. У нас нет с ним общего помещения, кухни или ванной комнаты. Это извещение не винит меня в домогательствах. Я спросил арендодателя, почему он вручил мне это извещение. Он ответил, что он просто хочет, чтобы я выехал.**

Незамедлительно поговорите с юристом. См. ниже контактную информацию. Это может послужить аргументом в ходе судебного дела о выселении.

**Я получил 20-дневное извещение. В нем мне ставят в вину домогательства против другого арендатора. Это не правда.**

Если вы хотите оспорить дело о выселении, **незамедлительно поговорите с юристом**. Вам придется доказать свое дело в суде. Это значит, что вам нужно будет предоставить доказательства в суде о том, что вы не проявляли никаких домогательств в отношении другого арендатора. Это может значить также, что у вас есть свидетели, которые лично знакомы с фактами и готовы дать показания. **Юрист может помочь вам в таком деле**. См. ниже контактную информацию.

## Получите юридическую помощь

- **Вам грозит выселение?** Звоните по тел. 1-855-657-8387.
- **Вы можете подать заявку в режиме онлайн в организацию [CLEAR\\*Online](http://CLEAR*Online) - [nwjustice.org/apply-online](http://nwjustice.org/apply-online)**
- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)?** Звоните по тел. 1-800-606-4819.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) в округе Кинг? Звоните 2-1-1** (или по линии бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8 до 18. Здесь вас направят в соответствующее агентство юридической помощи.
- **У вас юридическая проблема (но не выселение и не Foreclosure) за пределами округа Кинг ?** Звоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12.15. Вы можете также **подать заявку в режиме онлайн** в организацию [CLEAR\\*Online](http://CLEAR*Online) - [nwjustice.org/apply-online](http://nwjustice.org/apply-online)
- **Лица старше 60 лет, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR\*Sr.** по тел. 1-888-387-7111.
- **Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи** могут звонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Службы CLEAR и 2-1-1 предоставят услуги переводчика.

---

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)