



Created by Ben Davis
from Noun Project

मेरे मकान मालिक ने मेरी उपयोगिताओं को बंद कर दिया!

-
- ❖ मकान खाली करने से मिली छूट वाशिंगटन राज्य में 30 जून, 2021 को समाप्त हुई। लेकिन संघ और राज्य के कुछ निश्चित संरक्षण उनके लिए लागू हैं जो कोविड-19 के कारण किराया नहीं भर पाए हैं। WashingtonLawHelp.org/resource/eviction पर कानून में नवीनतम बदलाव पढ़ें
-

क्या मुझे इसे पढ़ना चाहिए?

हाँ, आप वाशिंगटन राज्य में जहाँ रहते हैं यदि वहाँ आपने घर आदि किराए पर लिया है तो आपको इसे पढ़ना चाहिए। यदि आपको घर से निकलने को मजबूर करने का प्रयास करने के लिए आपका मकान मालिक आपकी उपयोगिताएं बंद करता है तो आपको इसे पढ़ना चाहिए।

इसे पढ़कर मैं क्या सीखूँगा?

- यदि आपका मकान मालिक अवैध रूप से आपकी उपयोगिताओं को बंद कर देता है तो क्या करें।
- कानूनी मदद कहाँ से प्राप्त करें।

कानून क्या कहता है?

[RCW 59.18.300](http://RCW.59.18.300) में, राज्य के कानून के तहत, मकान मालिक के लिए जान-बूझकर (साभिप्राय) उपयोगिता सेवा बंद करना गैरकानूनी है। इसमें पानी, गर्म पानी, ताप, बिजली या गैस शामिल है, अस्थायी रूप से आवश्यक मरम्मत करने के अलावा।

अन्य शब्दों में, किसी भी मकान मालिक के लिए यह गैर-कानूनी है कि वह मात्र आपको घर से निकालने के प्रयास में आपकी उपयोगिताएं बंद कर दे।

आप जितने दिनों के लिए उपयोगिताओं से वंचित रहे, आप उस प्रत्येक दिन के लिए अपने मकान मालिक (आमतौर पर छोटे दावों से संबंधित न्यायालय में) पर \$100 के लिए मुकदमा कर सकते हैं। पढ़ें [छोटे दावों की अदालत क्या है?](#) और [मैं छोटे दावों की अदालत में मुकदमा कैसे करूँ?](#)

क्या कोई मकान मालिक कभी कानूनी रूप से उपयोगिताएं बंद कर सकता है?

शायद। यदि आपके किराए की शर्तों में यह मौजूद है कि आपको उपयोगिताओं का भुगतान करना था परंतु आपने भुगतान नहीं किया तो उपयोगिता कंपनी संभवतः सेवा बंद कर सकती है।

यदि आपने जगह “**खाली कर दी**” है – आप मकान मालिक को बताए बिना वहाँ से चले गए और किराया देना बंद कर दिया – तो मकान मालिक उपयोगिताओं को बंद कर सकता है।

मेरे मकान मालिक ने मेरी उपयोगिताएं बंद कर दीं। मैं क्या कर सकता हूँ?

यदि आप उपयोगिताएं सुरक्षित रूप से फिर से चालू कर सकते हैं जैसे किसी स्विच को वापस फ्लिप करके, तो आपको ऐसा करना चाहिए। यदि उपयोगिताओं तक केवल आपके मकान मालिक की पहुँच है, तो तत्काल कानूनी सहायता प्राप्त करने का प्रयास करें। संपर्क जानकारी नीचे देखें।

जब आप कानूनी सहायता प्राप्त करने का प्रयास कर रहे हों, तब आपको मकान मालिक को उपयोगिताएं वापस चालू करने के बारे में पत्र लिखना चाहिए और उसे सौंपना चाहिए। आप नीचे दिए प्रपत्र पत्र का उपयोग कर सकते हैं। यदि बिल्डिंग कोड्स की प्रभारी आपकी स्थानीय सरकारी एजेंसी से संपर्क करना भी संभवतः सहायक हो सकता है। कुछ कोड प्रवर्तन अधिकारी उपयोगिताओं को आपके लिए संभवतः फिर से चालू कर सकते हैं।

यदि आपको सामुदायिक सेवा सहायता की जरूरत है, तो 2-1-1 पर कॉल करें या <https://search.wa211.org/> पर [उनकी वेबसाइट](#) पर जाएं।

कानूनी सहायता प्राप्त करें

किंग काउंटी के बाहर: CLEAR के हॉटलाइन 1-888-201-1014 पर कार्यदिवस में सुबह 9:15 बजे से दोपहर 12:15 बजे के बीच कॉल करें।

किंग काउंटी में: कानूनी सेवा प्रदाता रेफरल के लिए कार्यदिवस में सुबह 8:00 बजे – शाम 6:00 बजे के बीच 2-1-1 पर कॉल करें।

60 वर्ष और उससे अधिक उम्र के व्यक्ति CLEAR*Sr को 1-888-387-7111 (पूरे राज्य में) कॉल कर सकते हैं।

गूंगे, सुनने या बोलने में असमर्थ कॉलर आपकी पसंद की एक रिले सेवा उपयोग करके CLEAR या 211 (या टोल-फ्री 1-877-211-9274) पर कॉल कर सकते हैं।

CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help **के यहाँ ऑनलाइन आवेदन करें**

CLEAR और 211 नि: शुल्क दुभाषिया प्रदान करेंगे।

यह प्रकाशन आपके अधिकारों और जिम्मेदारियों से संबंधित सामान्य जानकारी प्रदान करता है। यह विशिष्ट कानूनी सलाह के विकल्प के रूप में अभिप्रेत नहीं है।

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(गैर-व्यावसायिक उद्देश्यों से प्रतिलिपि बनाने और वितरण करने की अनुमति केवल समान न्याय गठबंधन और व्यक्तियों को ही है।)

NOTICE REQUESTING RESTORATION OF UTILITIES

(उपयोगिताओं की बहाली का अनुरोध करने संबंधी नोटिस)

Date: _____

(तारीख)

_____ [Landlord's name and address]

(मकान मालिक का नाम और पता)

Dear _____:

(प्रिय)

This is to notify you that the rental at _____

_____ which you manage and which I live in needs these utilities restored:

(आपको सूचित किया जाता है कि _____
पर किराए की जिस संपत्ति का आप प्रबंधन करते हैं और जिसमें मैं रहता हूँ, वहाँ इन उपयोगिताओं
को बहाल करने की जरूरत है:)

1. _____

2. _____

3. _____

The Washington Residential Landlord Tenant Act requires you to begin to do this within 24 hours to repair the loss of hot or cold water, heat or electricity, or a condition imminently hazardous to life.

(वाशिंगटन आवासीय मकान मालिक किराएदार अधिनियम के तहत आपसे अपेक्षित है कि आप गर्म या ठंडे पानी, ताप या बिजली की अनुपलब्धता, या जीवन के लिए आसन्न खतरनाक स्थिति को दूर करने के लिए 24 घंटों के भीतर ऐसा करना शुरू करें।)

If the repairs are not completed within the applicable period of time, I intend to use the remedies provided in the Act.

(यदि लागू समयावधि के भीतर मरम्मत पूरी नहीं की जाती है, तो मैं अधिनियम में प्रदान किए गए उपायों का उपयोग करने का इरादा रखता हूँ।)

If you have turned off these utilities purposely to force me to move, this is also unlawful under RCW 59.18.300 and I may sue for damages for each day that the utilities were off.

(यदि आपने मुझे घर से निकलने के लिए मजबूर करने के लिए इन उपयोगिताओं को जान-बूझकर बंद कर दिया है, तो यह RCW 59.18.300 के तहत भी गैरकानूनी है और जितने दिनों के लिए मेरी उपयोगिताएं बंद थी, मैं उतने दिनों के हर्ज़ाने के लिए मुकदमा कर सकता हूँ।)

Sincerely,

(भवदीय,)

Signature

(हस्ताक्षर)

Print Name

(स्पष्ट नाम)