



Мій орендодавець щойно вручив мені повідомлення за 90 днів

-
- ❖ Ця інформація передбачена для вас, лише якщо ви проживаєте у штаті Вашингтон. В інших штатах може застосовуватись інше законодавство.
 - ❖ Законодавство про виселення продовжує змінюватися. Читайте про останні зміни в законодавстві на сторінці [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.WashingtonLawHelp.org/resource/eviction).
 - ❖ Усі інформаційні листки, на які ми залишили тут посилання, можна знайти на вебсайті WashingtonLawHelp.org.
-

Я мешкаю в штаті Вашингтон. Чи потрібно мені це читати?

Так, якщо ви орендуєте житло й щойно отримали **повідомлення про розірвання** договору оренди через **90 днів** (або повідомлення про звільнення помешкання в 90-денний термін).

Ні, якщо ви є власником переносної домівки, у якій живете, і орендуєте ділянку. Прочитайте статтю [Мій орендодавець щойно погрозив виселити мене з відокремленої ділянки під розміщення збірних домівок чи стоянки переносних домівок](#) й одразу поговоріть з адвокатом. Контактна інформація наведена нижче.

Про що ви дізнаєтеся, прочитавши цей документ?

- ✓ Що являє собою це повідомлення.
- ✓ Що робити в разі отримання такого повідомлення від орендодавця.
- ✓ Де отримати правову допомогу.

Що таке повідомлення за 90 днів?

Це попередження від орендодавця. Орендодавець може надіслати вам повідомлення за 90 днів у зазначених нижче випадках.

- **Орендодавець (або його близький родич) хоче заселитися в орендоване помешкання.** Якщо орендодавець припиняє дію договору оренди надсиланням такого повідомлення, але потім не заселяється в орендоване житло, ви можете подати позов про незаконне виселення.
- **Орендодавець хоче продати орендоване помешкання.** Якщо орендодавець припиняє дію договору оренди надсиланням такого повідомлення, але потім не продає одноквартирний житловий будинок, ви можете подати позов про незаконне виселення. (Це не стосується багатоквартирних будівель.)

Чи повідомлення про розірвання договору має бути доставлено в певний спосіб?

Так. Орендодавець (або ж його співробітник чи інша повнолітня особа) може **особисто** прийти до вашого дому та вручити вам повідомлення. Орендодавець також може вручити повідомлення іншій повнолітній особі або особі старшого підліткового віку, яка проживає разом із вами. Крім того, орендодавець може прикріпити повідомлення на двері, але в такому разі він повинен надіслати вам його копію поштою.

❖ Повідомлення не обов'язково має бути завірене нотаріально.

Чи може орендодавець виселити мене, лише вручивши мені таке повідомлення?

Ні. Законодавство штату Вашингтон не дозволяє орендодавцям виселяти орендарів без відповідного судового розгляду справи про виселення. Перед поданням судового позову щодо виселення орендодавець має вручити вам відповідне письмове **повідомлення про розірвання договору**. Одним із таких повідомлень є повідомлення, що вручається за 90 днів.

Якщо ви все ще будете жити в орендованому помешканні після завершення 90 днів, орендодавець може подати на вас позов щодо виселення до суду.

Орендодавець повинен надіслати вам судові документи й виграти справу в суді. На судовому слуханні суддя повинен підписати наказ судовому виконавцю про ваше виселення. Лише судовий виконавець може офіційно виселити вас або замінити замки на дверях до орендованого житла.

Мені вручили повідомлення за 90 днів. Орендодавець написав, що продає орендоване помешкання. Але після цього на вебсайті знову з'явилося оголошення про здачу цього житла в оренду! Орендодавець просто збирається здати помешкання комусь іншому після мого виселення.

Ви можете боротися в суді проти виселення. **Одразу зверніться до адвоката.** Вам потрібно буде довести свої аргументи в суді. Це означає, що ви маєте надати суду докази того, що орендодавець взагалі не мав наміру продавати орендоване помешкання. Крім того, ви повинні мати свідків, яким особисто відомі факти. **Адвокат допоможе вам із цим.** Див. контактну інформацію нижче.

-
- ❖ Прочитайте статтю [Підготовка до судового слухання або розгляду](#), щоб дізнатися, що вам знадобиться для боротьби проти виселення в суді.
-

Така сама ситуація, що й наведена вище, але я виселився(-лася) одразу після отримання повідомлення.

Якщо орендодавець не опублікував оголошення про продаж орендованого помешкання за обґрунтованою ціною протягом 30 днів із моменту вашого виселення, ви можете подати позов про незаконне виселення. Зверніться до адвоката. Див. контактну інформацію нижче.

Якщо протягом 90 днів із моменту вашого виселення або публікації оголошення про продаж орендованого помешкання (залежно від того, що відбулося пізніше) орендодавець видалить своє оголошення про продаж, знову здасть житло в оренду або виконає будь-які інші дії, які доводять, що він взагалі не збирався продавати помешкання, ви можете подати позов про незаконне виселення.

Мені вручили повідомлення за 90 днів. У ньому йшлося про те, що орендодавець хоче жити в орендованому помешканні. Приблизно через два тижні після цього я виселився(-лася). Минуло кілька місяців. Нещодавно я проходив(-ла) біля орендованого помешкання. Я бачу, що там ніхто не живе.

Якщо орендодавець або його близькі родичі не проживуть в орендованому житлі щонайменше 60 із 90 днів із моменту вашого виселення, ви можете подати позов про незаконне виселення. Зверніться до адвоката.

Отримання правової допомоги

- Зіткнулися з виселенням? Телефонуйте за номером 1-855-657-8387.
- Подайте заявку в Інтернеті до служби [CLEAR*Online](https://nwjustice.org/apply-online):
nwjustice.org/apply-online.
- Зіткнулися зі зверненням стягнення на заставлене майно? Телефонуйте за номером 1-800-606-4819.
- Зіткнулися з правовою проблемою в окрузі Кінг (що не стосується виселення або звернення стягнення на заставлене майно)?
Телефонуйте за номером 2-1-1
(чи безкоштовним номером 1-877-211-9274) у будні з 8:00 до 18:00. Вас з'єднають з особою, що надає правову допомогу.
- Зіткнулися з правовою проблемою за межами округу Кінг (що не стосується виселення або звернення стягнення на заставлене майно)?
Телефонуйте на гарячу лінію служби CLEAR за номером 1-888-201-1014 у будні з 9:15 до 12:15 або подайте заявку в Інтернеті на вебсайті nwjustice.org/apply-online.
- Люди похилого віку (60 років і старше), що зіткнулися з правовою проблемою за межами округу Кінг, також можуть телефонувати до служби CLEAR*Sr за номером 1-888-387-7111.
- Особи з вадами слуху або мовлення можуть телефонувати за будь-яким із цих номерів, користуючись службою комутованих повідомлень на вибір.

Служби CLEAR і 2-1-1 нададуть послуги усних перекладачів.

У цій публікації надано загальну інформацію про ваші права та обов'язки. Вона не замінює конкретних юридичних консультацій.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Дозвіл на копіювання та розповсюдження надається мережі Alliance for Equal Justice і фізичним особам лише для використання в некомерційних цілях.)