



Мой арендодатель угрожал выселить меня

-
- ❖ Если арендодатель угрожает вам выселением, позвоните по линии защиты от выселения **1-855-657-8387** или подайте заявление онлайн в nwjustice.org/apply-online.
-

Стоит ли мне это читать?

Да, если вы снимаете площадь для проживания, и только что получили от арендодателя устную угрозу, текстовое или письменное уведомление о выселении.

Нет, если вы владеете мобильным домом, в котором проживаете, и снимаете участок для этого дома. В таком случае прочитайте [My landlord threatened to evict me from my manufactured/mobile home park](#) (Мой арендодатель только что угрожал, что выселит меня с территории парка для промышленно изготовленных (мобильных домов)) и см. ниже «Получите юридическую помощь».

Может ли арендодатель выселить меня, послав мне текстовое сообщение или угрожая мне устно?

Нет. Закон штата Вашингтон не позволяет арендодателям выселять арендаторов, не выполнив сначала требований судебного процесса для выселения. Ваш арендодатель должен выиграть судебное дело о вашем выселении и получить подписанный судьей приказ, предписывающий шерифу выселить вас.

В каких случаях мой арендодатель может начать судебное дело о выселении?

Арендодатель может начать судебное дело о выселении только при наличии определенных уважительных причин. Вот некоторые примеры уважительных причин: долг по арендной плате, нарушение других частей договора об аренде, решение со стороны арендодателя продать снимаемое вами помещение или переехать в него. Прочитайте [Landlords must give a “good” reason to end certain tenancies](#) (Арендодатель должен предоставить «уважительную причину» для прекращения сдачи определенных жилищных помещений), где дается дополнительная информация.

Как начинается судебный процесс о выселении?

Прежде чем возбудить судебный иск о выселении, арендодатель обязан вручить вам надлежащее письменное извещение о «прекращении аренды». **Устные угрозы, телефонные звонки, оставленные на телефоне сообщения голосовой почты, сообщения по электронной почте и текстовые сообщения не являются надлежащими способами извещения.**

Какое извещение о прекращении аренды считается надлежащим?

Это зависит от того, по какой причине арендодатель пытается выселить вас. Мы приводим здесь только несколько примеров. Вы можете прочитать обо всех различных типах законных извещений на сайте WashingtonLawHelp.org.

- Если вы у вас задолженность по арендной плате, арендодатель должен вручить вам **14-дневное извещение**. Прочитайте [My landlord just gave me a 14-Day Notice to Pay or Vacate](#) (14-дневное извещение заплатить или выехать), где дается дополнительная информация.
- Если ваш арендодатель считает, что вы нарушаете другие правила аренды, он может направить вам **10-дневное извещение**. Прочитайте [My landlord just gave me a 10-Day Notice to Comply or Vacate](#) (Мой арендодатель только что вручил мне 10-дневное извещение выполнить или выехать), где дается дополнительная информация. Если арендодатель считает, что ваше поведение несет экстремальный характер, например, если вы наносите ущерб имуществу или



занимаетесь нелегальной деятельностью на жилой территории, то он может вручить вам **3-дневное извещение**. Прочитайте [My landlord just gave me a 3-Day Notice to Quit](#) (3-дневное извещение о расторжении договора) и незамедлительно обратитесь за юридической помощью.

Такие «**извещения о прекращении**» — это предупреждения от вашего арендодателя. Если вы игнорируете их, арендодатель может возбудить против вас судебное дело о выселении, и этот факт может быть внесен в ваше досье.

Во всех подобных ситуациях вам следует незамедлительно обратиться за юридической помощью. См. контактную информацию в конце этого документа.

Должно ли извещение о прекращении быть доставлено определенным образом?

Да. Арендодатель (или сотрудник их офиса, или другой взрослый) должен «лично вручить» извещение вам на дому.

Арендодатель может вручить извещение также другому взрослому лицу или подростку старшего возраста, если они проживают вместе с вами. Если арендодатель вручает извещение таким «замещающим способом», они должны также отправить вам копию извещения.

Если арендодатель пытается, но не может вручить извещение вам лично, он должен «вручить» извещения, прикрепив их на вашу дверь, а затем он должен также отправить копию вам по почте.

Может ли арендодатель отправить мне извещение о прекращении аренды по эл. почте?

Нет. Извещение о прекращении аренды, отправленное текстовым сообщением, голосовой почтой, эл. почтой или лично, не считается надлежащим извещением. Оно не может служить началом процесса выселения.

Требуется ли, чтобы извещение было нотариально заверенным?

Нет.

Получите юридическую помощь

- **Вам грозит выселение?** Позвоните по тел. 1-855-657-8387.
- **Обратитесь онлайн в CLEAR*Online** - nwjustice.org/apply-online
- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)?** Позвоните по тел. 1-800-606-4819.
- **У вас юридическая проблема в округе Кинг** (но не выселение и не Foreclosure)? Позвоните по тел. 2-1-1 (или телефону для бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8.00 до 18.00. Здесь дадут вам направление в юридическое агентство.
- **У вас юридическая проблема за пределами округа Кинг** (но не выселение и не Foreclosure)? Позвоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12:15 или подайте заявление онлайн на сайте nwjustice.org/apply-online.
- **Лица старше 60 лет**, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111.

Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи могут позвонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Предоставляются услуги переводчиков.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2023 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях)