



क्या मेरे मकान मालिक ऐसा कर सकते हैं?

❖ इसे केवल तभी पढ़ें जब आप वाशिंगटन राज्य में रहते हैं।

मैंने अपने मकान मालिक को अपनी जमा राशि का भुगतान करने की योजना के लिए पुछा। क्या मकान मालिक मुझे मना कर सकते हैं?

शायद।

ज्यादातर मामलों में, आपके मकान मालिक को आपको अपनी जमा राशि, गैर वापसी शुल्क और पिछले महीने का किराया किस्तों में देना चाहिए।

यदि भुगतान की कुल राशि और गैर वापसी शुल्क की राशि आपके पहले महीने के किराए का 25 प्रतिशत से अधिक नहीं है और आपके मकान मालिक को आपके पिछले महीने के किराए का भुगतान करने की आवश्यकता नहीं होती है तो आपके मकान मालिक आपके अनुरोध को अस्वीकार कर सकते हैं। पढ़ें [किरायेदार अब किस्तों में अधिकांश सुरक्षा जमा राशि का भुगतान कर सकते हैं](#)। यह उपलब्ध है Washingtonlawhelp.org पर।

क्या मेरे मकान मालिक मुझे बाहर निकाल सकते हैं?

नहीं, आपके मकान मालिक आपको इकाई से बाहर नहीं निकल सकते हैं, चाहे जो भी हो। आपके मकान मालिक नहीं कर सकते

- ताले बदलें
- नए ताले लगाए
- आपको किसी भी तरह से इकाई में प्रवेश करने से रोकें
- अगर आप किराया नहीं दिए हैं तो भी आप को बाहर नहीं कर सकते

❖ मकान मालिक को अदालत में बेदखली का मुकदमा दायर करना चाहिए और आपको बेदखल करने की अनुमति देते हुए अदालत का आदेश जीतना चाहिए।

क्या मेरे मकान मालिक मेरी उपयोगिताओं को बंद कर सकते हैं?

सिर्फ मरम्मत करने के लिए। आपके मकान मालिक आपकी उपयोगिताओं को बंद नहीं कर सकते हैं।

- क्योंकि आप किराए में पीछे हैं।

- आपको चलाने की कोशिश करने के लिए।

सेवा बंद करने के लिए आपके मकान मालिक को उपयोगिता बिलों का भुगतान रोकना भी अवैध है।

यदि मकान मालिक आपकी उपयोगिताओं को बंद कर देता है तो आप अपने मकान मालिक को अदालत में ले जा सकते हैं। यदि आप जीतते हैं, तो न्यायाधीश आपको प्रत्येक दिन के लिए \$ 100 तक का पुरस्कार दे सकता है, जितने दिन उपयोगिता नहीं थी।

क्या मेरे मकान मालिक मेरा निजी सामान ले सकते हैं?

यदि आप इकाई को त्याग दें तो ही। राज्य के कानून के तहत, आपने इन दोनों के सही पाने पर ही जगह का त्याग किया है:

- आप किराए में पीछे हैं।
- आपने अपने मकान मालिक को, शब्दों, कार्यों या लेखन में बताया है कि आप बाहर निकल रहे हैं।

आपके मकान मालिक के लिए किराये के समझौते में रखना कि वे आपकी संपत्ति ले सकते हैं अवैध है।

यदि आपका मकान मालिक आपकी चीजों ले लेता है, तो मकान मालिक से लिखित रूप में संपर्क करें। अगर आपको अपनी चीजें इस तरीके से वापस नहीं मिलती हैं, तो पुलिस को फोन करें। आप अपने मकान मालिक को अदालत में ले जा सकते हैं अपने मकान मालिक को अपनी चीजें वापस देने के लिए मजबूर करने के लिए। न्यायाधीश आपको \$ 500 प्रतिदिन तक का पुरस्कार दे सकता है जितने दिन आपके मकान मालिक ने आपके सामान रखे हैं, \$ 5,000 तक।

क्या कोई मकान मालिक मुझे निराकृत जगह किराए पर दे सकता है?

मकान मालिक मौजूदा कोड उल्लंघनों के साथ संपत्ति किराए पर नहीं दे सकते। यदि आपको लगता है कि आपके मकान मालिक को किराए पर देने के समय पता था की उस संपत्ति ने कोड का उल्लंघन किया है तो आप मुकदमा कर सकते हैं।

क्या मकान मालिक मेरे खिलाफ जवाबी कार्रवाई कर सकता है?

आपका मकान मालिक आपके मकान मालिक के खिलाफ कानूनी कार्रवाई करने के लिए आपके खिलाफ "प्रतिशोध" (बदला) नहीं ले सकता है।

प्रतिशोध के कुछ संभावित मामले:

उदाहरण 1: आपने शहर को अपनी छत पर एक बड़े छेद होने की सूचना दी। शहर आपके मकान मालिक को सूचित करता है कि वे आपके स्थान का निरीक्षण करने जा रहे हैं। आपका मकान मालिक आपको बताता है कि वह किराया बढ़ाने जा रहा है।

उदाहरण 2: आप अपने मकान मालिक को अच्छे से सूचित करते हैं कि आप अपने किराए से मरम्मत के लिए लागत घटा रहे हैं। यह नोटिस मिलने के बाद, आपके मकान मालिक ने आपको गर्मी बंद कर दी है। आपकी गर्मी आपके द्वारा की गई मरम्मत से असंबंधित है।

यदि आपके मकान मालिक ने आपके खिलाफ 90 दिनों की कानूनी कार्रवाई में आपके खिलाफ प्रतिकूल कार्रवाई की है, यह प्रतिशोध के रूप में गिना जा सकता है और अवैध हो सकता है। वकील से बात करें यदि आपको लगता है कि आपका मकान मालिक आपके खिलाफ अवैध रूप से जवाबी कार्रवाई कर रहा है। आप मुकदमा कर सकते हैं।

क्या मकान मालिक नकद किराया लेने से इनकार कर सकता है?

मकान मालिक किराएदार द्वारा किराए के भुगतान के लिए नकद लेने से इनकार कर सकता है। यदि मकान मालिक नकद किराया स्वीकार करता है, तो मकान मालिक को आपको रसीद देनी होगी।

यदि आप यह माँग करते हैं, तो मकान मालिक को आपको मकान मालिक को किए गए किसी भी भुगतान के लिए लिखित रसीद देनी होगी।

कानूनी मदद लें

- King County के बाहर, CLEAR हॉटलाइन को 1-888-201-1014 पर कार्य दिवस के दिन सुबह 9:15 और दोपहर 12:15 के बीच कॉल करें।
- King County में, सुबह 8:00 बजे - शाम 6:00 बजे के बीच 2-1-1 कार्य दिवस के दिन कॉल करें। वे आपको कानूनी सहायता प्रदाता के पास भेजेंगे।
- वरिष्ठ नागरिक (उम्र 60 और उससे अधिक) भी CLEAR*Sr को 1-888-387-7111 (राज्यव्यापी) पर कॉल कर सकते हैं।
- आप CLEAR*Online पर भी ऑनलाइन आवेदन कर सकते हैं:
nwjustice.org/get-legal-help।

यह प्रकाशन आपके अधिकारों और जिम्मेदारियों से संबंधित सामान्य जानकारी प्रदान करता है। यह विशिष्ट कानूनी सलाह के विकल्प के रूप में अभिप्रेत नहीं है।

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(गैर-व्यावसायिक उद्देश्यों से प्रतिलिपि बनाने और वितरण करने की अनुमति केवल समान न्याय गठबंधन और व्यक्तियों को ही है।)