



Landlord eo aō ear letōk juon Kōjella ej letōk 10 Raan ñan aō Kōtōbrak Likjab eo ñe ejab Diwōj

-
- ❖ Riiti mennin wōt ñe kwōj jokwe ilo state eo an Washington.
 - ❖ Ej woñmaanlok an wōr oktak ilo kakien ko rej kadiwōjlok armij jen moko mweir. Riit kin oktak ko rekāāl tata ilo kakien eo ilo [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.washingtonlawhelp.org/resource/eviction)
 - ❖ Elañe landlord eo am ej kōlelñon in kadiwōj kwe jen mweo imōm, kūrlok 1-855-657-8387 ÑE EJAB kateruru online ilo nwjustice.org/apply-online.
 - ❖ Kwōmaron loe aoleb peba ko kin melele ko rejimwe emōj amim likūt ijin WashingtonLawHelp.org.
-

Ñe ij jokwe ilo state eo an Washington, ij ke aikuj riiti mennin?

Aet, ñe kwōj reene mweo kwōj jokwe ie im kwōj kab loe juon Kōjella jen landlord eo am ej lewaj 10 raan ñan am Kōtōbrak Likjab ñe ejab Diwōj.

Jab, elañe emōj am wiaiki mweo imōm kwōmaron kōmakūti, im kwōj reene bwidej eo ej bed ie. Bōtab, riiti [mweo imō iaer ear kōmman/imaron kōmakūti ilo paak im landlord eo aō aer letōk juon Kōjella ej letōk 20 Raan ñan aō Kolla ñe ejab Diwōj](#) im kenono ibben juon loar ilo ien eo emokajtata. Melele in kebaak eo ebed ijin lal.

Ta eo inaj katak ilo aō riiti mennin?

- Ta kōjella in
- Ta eo kwōn kōmmane ñe kwōnaj loe kōjella in jen landlord eo am
- Ia eo kwōn ebōk jibañ in kakien



Ta in juon Kōjella ej letwaj 10 Raan ñan am Diwōj?

Ej juon kōjella jen landlord eo am. Juon landlord ej tōmake emōj am jab loor (rupe) juon kakien eo elab (ebwe an lab joñan) ilo leij eo am, juon wūn eo oktak jen am jab kolla reen, emaron lewaj kain kōjella in ñan kwe.

Kōjella in aikuj ba lukkun ba waj ta mōttan (“melele”) aurok jen bujen in reen eo landlord eo ej tōmak kwōjab loore. Innem enaj wōr 10 raan jen raan eo kwar loe kōjella eo ñan am kōbōjrak am jab loor mennin aikuj ko.

Waanjoñok: Leij eo am ej kalikar ke armij ro ejab laajrak ettaer ilo leij eo rebañ bed ibbam lablok jen juon wiik. Landlord eo am emaron lewaj juon Kōjella ej lewaj 10 Raan, ej kwalok ke ewōr “armij ro ejab melim aer bed.” Innem ewōr am 10 raan ñan an armij ro ejab melim aer bed emakūt, ñe ejab landlord eo am emaron baele juon kakien eo ñan jumae am diwōj jen mweo.

Landlord eo am aikuj wiini kakien eo ñan jumae am diwōj im juon jaj aikuj jaini kakien eo ej kajinet an bulijmaan kadiwōj eok.

Ñe kwōnaj kadedelok likjab eo iloan 10 raan jen raan eo ilo kōjella eo, landlord eo am aikuj kabōjrak madmōdin kadiwōj kwe.

Ak ñe ij jokwe ilo juon imōn jokwe an Obij an Imōn Jokwe (Housing Authority) ak ewōr aō Jekjon 8?

Juon landlord emaron bar lewaj juon Kōjella ej lewaj 10 Raan elañe elab am kar rupe mennin aikuj eo ilo juon burokraam in imōn jokwe an kien (kien ej jibañ kolla wonnen). Ñe mennin ej walok ñan kwe, emaron wōr am maron ko relablok kim ejab kōmelele kaki ijin. Riiti [Kadiwōj Armij jen Moko Mweir iomwin HUD \(Housing Evictions\)](#) im/ak [Kadiwōj Armij ro jen Moko Mōn Kien \(Imōn Jokwe an Obij eo ej Bōk eddon Imōn Jokwe \(Housing Authority\)\)](#) ñan am bōk melele ko relablok.

Ak ñe ijab erra ke ij rupe juon kakien?

Jeiki juon letā ñan landlord eo im ba ke kwōjab errā (jumae) kin Kōjella eo ej lewaj 10 Raan. Likūt juon kape in leta eo ibbam. Kajeoñ in ebōk jibañ in loar. Melele in kebaak eo ebed ijin lal.



Kōjella in ej lewaj 10 Raan aikuj ke etal ilo jejetin juon wāween?

Landlord eo (ak rijerbal eo an ñe ejab bar juon rūtto) emaron “make bokwaj” leta in kōjella eo ñan kwe ilo mweo imōm. Landlord eo emaron bar lelok ñan juon rūtto ak jodikdik eo erūtto im ej jokwe ibbam. Landlord eo emaron bar teepe pepa eo ilo kōjam eo am, bōtab ej aikuj bar maele waj juon am kape.

Juon Kōjella ej lewaj 10 Raan im ej iwōj ilo text, majej ilo talebon, email, ak ilo an jede waj im ba waj ñan kwe ejab juon kōjella eo ejimwe. Ejab jinoe madmōd eo ñan kadiwōj kwe.

❖ Kōjella in ejab aikuj notary.

Landlord eo aō emaorn ke kadiwōj na ilo an letōk kōjella in?

Jab. Kakien eo an Washington ejab kotlok an landlord ro kadiwōj armij ro rej reen ilo aer jab lelok madmōdin kadiwōj. Landlord eo aikuj lewaj ñan kwe juon **kojella in “kadiwoj”** eok ejimwe ilo jeje mokta jen an maron jinoe juon jumae in kadiwoj kwe. Kōjella eo ej lewaj 10 Raan in Loor Mennin Aikuj ñe ejab Diwoj ej juon kain kojella in kadiwoj.

Landlord eo aikuj bar lewaj peba ko jen jikin ekajet etanin “Summons (kajitok)” im “Complaint (Jumae)”. Peba kein remaron aikuj am jilkinlok uwaak eo am nan landlord eo ne ejab loar eo an. Landlord eo aikuj loloorjak aer lewaj peba kein nan kwe elane ekonaan bwe en wor ien ronjak ikijen keij in ilo imon ekajet eo.

Ne kwojab boke peba ko an jikin ekajet, kurlok **Lain in Etale Jumae in Kadiwoj ilo 1-855-657-8387.**

Landlord eo aō ear letōk juon ian kōjella kein ñan na. Iar maron kōmadmōde likjab ko ibben landlord eo mokta jen an landlord eo kar baele juon jumae in kadiwōj na. Ta eo enaj walok ñe ibar loe juon kōjella?

Ne kwonaj boke emen Kojella ko rej Lewaj 10 Raan rejimwe im ekkar aer lewaj ñan am Loor Mennin Aikuj ñe ejab Diwoj iloan juon yio, landlord eo emarn kabojrak am jokwe ilo imon reen eo kin juon **Kojella ej lewaj 60-Raan nan Diwoj** mokta jen raan ak ien eo enaj jemlok bujen eo am. Kōjella kein rej aikuj kin makūtkūt ko roktak.



Bok Jibañ ikijen loar

- **Kwoj ke ion aer tin kadiwoj kwe jen mweo kwoj reene?** Kurlok 1-855-657-8387.
- **Kateruru online** ippen [CLEAR*Online - nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)
- **Kwoj ke ioon an paan ak jikin muri eo ten bōk mweo imōm?** Kurlok 1-800-606-4819.
- **Kwoj ke ione juon abnono in kakien ilo King County** (ijelakin jolok an armij jokwe ak kilok)? Kurlok 2-1-1 (ak ejelok-wonāān 1-877-211-9274) raan in jermal ko 8:00 awa jibon - 6:00 awa jota. Renij kakobaiki eok ñan juon armij ej jibañ ikijen kakien.
- **Kwoj ke ione juon abnono in kakien inabojin King County** (ijellokun kadiwoj ak bok mweo imom)? Kūrlok Lain in Kall eo an CLEAR ilo 1-888-201-1014 raan in jermal ko kotoan 9:15 awa jibon - 12:15 jota ak kateruru online ilo nwjustice.org/apply-online.
- **Ritto ro (yiio 60 im lonlak)** kin juon abnono in kakien ilo King County emaroñ bar kurlok CLEAR*Sr ilo 1-888-387-7111.
- **Armij ro rej reen im rejaroñroñ ak eben aer roñjak ak kenono** remaroñ kurlok jabdrewot nombra kein ilo aer kojerbale jiban in bok melele ikijen utamwe ñan kelet eo am.

CLEAR im 2-1-1 renij lewaj armij ro rej ukok.

Pepa in kaajeeded in ej lewaj melele ko ko ekka ikijen jimwe im eddo ko am. Ear jab komman ñan binej jenkwān jejetin rojan ko ikijen kakien.

© 2022 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Komelim nan kabe im ajeje melele kein emoj lelok nan Alliance for Equal Justice im nan kajojo armij ejab nan wunin bijnej wot.)