

El arrendador entra en mi vivienda alquilada sin mi permiso

¿Para quién es esto?

Para un inquilino en el estado de Washington cuyo arrendador entra y sale de la vivienda alquilada, sin aviso por escrito o sin pedir permiso.

¿Qué aprenderá leyendo esto?

- Cuándo el arrendador puede entrar a su vivienda alquilada sin permiso
- Qué tipo de aviso se supone que le debe dar el arrendador antes de entrar
- Qué hacer si el arrendador entra a su vivienda alquilada sin dar el debido aviso

¿Qué dice la ley?

[RCW 59.18.150](#) dice cuándo un arrendador puede entrar legalmente a una unidad alquilada y qué tipo de aviso por escrito debe darle a usted.

❖ Las leyes del estado de Washington se llaman **Código Revisado de Washington (en inglés, RCW)**. Las leyes más importantes que afectan a los inquilinos y arrendadores se encuentran en la [Ley de Arrendadores e Inquilinos Residenciales](#) (RCW 59.18).

[RCW 59.18.150](#) dice que un arrendador puede entrar a una unidad alquilada sin el permiso del inquilino en una emergencia (como si una filtración grande de la plomería pudiera inundar todo el edificio).

Si no es una emergencia, el arrendador debería darle el debido aviso por escrito. El aviso puede entregársele a usted o se puede pegar en su puerta.

¿Con cuánta anticipación debe recibir el aviso?

Por lo general, el arrendador tiene que darle aviso por escrito por lo menos con 2 días de anticipación. Pero si el arrendador quiere entrar para mostrar la unidad

alquilada a alguien que quiere rentar o comprar la propiedad en el futuro, el arrendador tiene que darle aviso al menos con 1 día de anticipación.

El aviso por escrito debe decir las fechas y horas específicas en que el arrendador quiere entrar e incluir un número de teléfono donde usted pueda comunicarse con el arrendador si necesita negociar una hora diferente.

[RCW 59.18.150](#) dice que un inquilino no puede "negar su consentimiento irrazonablemente". Usted no puede hacer imposible que el arrendador entre.

¿Qué puede hacer si su arrendador no le da el debido aviso?

Escriba una carta que diga las horas específicas en las que el arrendador entró sin el debido aviso.

En la siguiente página hay una **carta de ejemplo**.

Si su arrendador entra indebidamente a su vivienda alquilada después de recibir su aviso por escrito, puede ser una violación de la ley [RCW 59.18.150](#) y usted puede demandar al arrendador después (por lo general en el Juzgado de Demandas de Menor Cuantía) por la cantidad de \$100.00 por cada violación.

Esta publicación ofrece información general sobre sus derechos y responsabilidades. No es su intención reemplazar asesoramiento legal específico. Esta información se actualizó por última vez en diciembre de 2019.

© 2019 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Se otorga permiso para su copia y distribución a Alliance for Equal Justice y a individuos solo para fines no comerciales.)

Sample Letter: Invasion of Privacy
(Carta de Ejemplo: Invasión de la Privacidad)

Date/(Fecha): _____

Landlord / Manager's Name (Arrendador / Nombre del Manager):

Landlord / Manager's Address (Arrendador / Dirección del Manager):

Dear Landlord / Manager _____
(Estimado Arrendador / Manager)

The Washington State Landlord-Tenant Act (RCW 58.18.150) requires that landlords give tenants 48 hours' notice before entering the property, or 24 hours' notice if they are showing the property to a prospective new tenant or buyer (except in an emergency).

(La Ley de Arrendadores e Inquilinos del Estado de Washington (RCW 58.18.150) requiere que los arrendadores notifiquen a los inquilinos con 48 horas de anticipación antes de entrar a la propiedad, o con 24 horas de anticipación si están mostrando la propiedad a un posible inquilino nuevo o un comprador (excepto en caso de una emergencia)).

The written notice must specify dates and times for entry, or specify a time period, listing the earliest and latest possible times for entry on designated dates. The notice must contain a phone number for me to reach you to object or reschedule the entry.

(El aviso por escrito debe especificar las fechas y horas de entrada, o especificar un período de tiempo, indicando las horas más tempranas y las más tardes posibles para la entrada en las fechas designadas. El aviso debe contener un número de teléfono para que yo pueda comunicarme con usted para objetar o reprogramar la entrada.)

The law also states that landlords may not abuse their right of access or use it to harass tenants, and that they may only enter at reasonable times.

(La ley también dice que los arrendadores no pueden abusar de su derecho de acceso o usarlo para acosar a los inquilinos, y que solo pueden entrar a horas razonables.)

I was not given proper notice of landlord entry on the following day(s) and time(s):

(No se me dio el debido aviso de la entrada del arrendador en los siguientes día(s) y hora(s):)

Date and Time / *(Fecha y Hora)*: _____

Date and Time / *(Fecha y Hora)*: _____

Date and Time / *(Fecha y Hora)*: _____

The law states that if you continue to violate my privacy rights after receiving this letter, you shall be liable for up to \$100 for each violation. I have the right to pursue legal remedy in Small Claims Court.

(La ley dice que si usted continúa violando mis derechos de privacidad después de recibir esta carta, usted será responsable de hasta \$100 por cada violación. Tengo el derecho de perseguir un recurso legal en el Juzgado de Menor Cuantía.)

Please do not enter my unit in the future without providing proper notice.
(Por favor, no entre a mi unidad en el futuro sin dar el debido aviso.)

Sincerely / *(Atentamente)*,

Your Name / *(Su Nombre)*: _____

Your Address / *(Su Dirección)*: _____