



ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਬੰਦੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ (ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ) ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ 'ਤੇ ਜਾਣਾ

❖ ਇਸ ਨੂੰ ਤੱਦ ਹੀ ਪੜ੍ਹੋ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ।

- ❖ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੀਆਂ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟਾਂ ਜੋ ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਲਿੰਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ WashingtonLawHelp.org 'ਤੇ ਲੱਭ ਸਕਦੇ ਹੋ।
- ❖ **ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ/(COVID-19) ਅਪਡੇਟ:** 1 ਅਗਸਤ ਤੱਕ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿਰਫ ਕੁੱਝ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਹੀ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੜ੍ਹੋ [ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ \(COVID-19\): ਤੁਸੀਂ ਸੰਕਟ ਵਿੱਚ ਤੱਦ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੱਢੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਖਤਰੇ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਾ ਬਣੋ, ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ](#)।

ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਵਰਤਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ?

ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਸੱਚ ਹੋਣ:

1. ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਸੰਮਨ ਅਤੇ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਬੰਦੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
2. ਤੁਸੀਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਹਾਜ਼ਿਰ ਹੋਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੋ। ਤੁਸੀਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਖਿਲਾਫ ਲੜਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਹੈ।

ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਨੋਟਿਸ ਕੀ ਹੈ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੰਮਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਾਲ **ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਨੋਟਿਸ** ਹਾਸਿਲ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਨੂੰ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਇਸ ਸੁਣਵਾਈ ਨੂੰ **ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਸੁਣਵਾਈ** ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣ ਲਈ ਹੁਕਮ ਹਾਸਿਲ ਕਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਖਿਲਾਫ ਲੜਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤੁਹਾਨੂੰ **ਸੁਣਵਾਈ 'ਤੇ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ**। ਇਹ ਕਾਫੀ ਨਹੀਂ ਕਿ ਸਿਰਫ

- ਹਾਜ਼ਿਰ ਹੋਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਲਰਕ ਨੂੰ ਭੇਜੋ ਜਾਂ ਸਹੂ-ਬਿਆਨ ਫਾਈਲ ਕਰੋ।

ਸੁਣਵਾਈ ਕਦੋਂ ਅਤੇ ਕਿੱਥੇ ਹੋਵੇਗੀ?

ਕਾਰਨ ਦੱਸਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਉੱਪਰ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। **ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਮੇਂ ਉੱਤੇ ਪਹੁੰਚਣਾ ਹੋਵੇਗਾ!**

ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਸੁਣਵਾਈ ਉੱਤੇ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਜੱਜ ਜਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਿਰਣੈ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਬਾਹਰ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਵਧੀਆ ਬਚਾਅ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਉੱਥੇ ਹੀ ਕੇਸ ਜਿੱਤ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜਾਂ ਜੱਜ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰਨ ਟਰਾਇਲ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੱਜ ਜੇ ਇਹ ਸੋਚੇ ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਬਹਿਸ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਉਹ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ

- ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਦੇਵੇ
- ਤੁਹਾਡੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਹੈ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਵਕੀਲ ਬਹਿਸ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਉਂ ਕੱਢ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਫਿਰ ਤੁਸੀਂ ਬਹਿਸ ਕਰੋਗੇ ਕਿ ਕਿਉਂ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਕਿਵੇਂ ਤਿਆਰ ਹੋਵਾਂ?

1. ਤੁਹਾਡੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਬਹਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪੇਪਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇੱਕਠੇ ਕਰੋ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ:

- ਤੁਹਾਡੀ ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ
- ਤੁਹਾਡੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਰਸੀਦ
- ਤੁਹਾਡੀ ਅੰਦਰ-ਆਉਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਚੈਕਲਿਸਟ
- ਜਗ੍ਹਾ ਨਾਲ ਗਲਤ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਲਿਸਟ
- ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਰਸੀਦਾਂ ਅਤੇ ਕੈਸਲ ਚੈੱਕ
- ਤੁਹਾਡੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੇ ਨੋਟਿਸ
- ਸੰਮਨ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ
- ਤੁਹਾਡੇ ਹਾਜ਼ਿਰ ਹੋਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਜਵਾਬ ਦੀਆਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ, ਉਸ ਮਿਤੀ ਨਾਲ ਸਟੈਂਪ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਸੀ
- ਜਗ੍ਹਾ ਨੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਅਨੁਮਾਨ
- ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਤੁਸੀਂ ਜੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਾਈ ਹੈ ਉਸ ਦੀਆਂ ਰਸੀਦਾਂ
- ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿੱਕਤਾਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ

-
- ❖ ਜੇ ਹੋ ਸਕੇ ਤਾਂ ਅਸਲ ਲਿਆਓ। ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਕਾਪੀ ਲਿਆਓ ਜੇ ਅਦਾਲਤ ਕੁੱਝ ਵੀ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੋਵੇ।
 - ❖ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਯਕੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਇਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਫਿਰ ਵੀ ਉਸ ਨੂੰ ਲੈ ਆਓ।
-

2. ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਹਿਯੋਗ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਉੱਤੇ ਆਉਣ ਲਈ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ “ਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵਿੱਚ ਝਗੜਿਆਂ ਨੂੰ ਦੇਖਿਆ ਹੋਵੇ। ਤੁਹਾਡੇ ਕੇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਨਿਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਜਿੰਨੇ ਜਿਆਦਾ ਗਵਾਹ ਹੋਣਗੇ, ਉਹਨਾਂ ਵਧੀਆ।
3. ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਉੱਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਖੋ ਕਿ ਸਿਸਟਮ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਲਰਕ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ ਕਿ ਅਦਾਲਤ “ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ” ਸੁਣਵਾਈ ਕਦੋਂ ਸੁਣਦੀ ਹੈ। ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਬੈਠੋ ਤਾਂ ਕਿ ਸਮਝ ਆ ਸਕੇ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਵੇਂ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅਭਿਆਸ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕੀ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਡੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵਿਵਸਥਿਤ ਅਤੇ ਛੋਟੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਿੰਦੂਆਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਬਣਾਓ।
5. ਆਪਣੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿਓ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਕੀ ਪੁੱਛਣਾ ਹੈ।

ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਮੈਨੂੰ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਬੋਲਦੇ ਜਾਂ ਬੋਲਣ ਜਾਂ ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਹੈ, ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦਕ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੋ। **ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਜਿੰਨੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋ ਸਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਅਨੁਵਾਦਕ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ।**

ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਕਿੱਥੇ ਜਾਵਾਂ?

ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਅਦਾਲਤ ਪਹੁੰਚੋ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਲਰਕ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਓ। ਕਲਰਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸੇਗਾ ਕਿ ਕਿੱਥੇ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਮਰੇ ਦੇ ਬਾਹਰ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਲਗਾਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਅਦਾਲਤ ਉਸ ਦਿਨ ਸੁਣੇਗੀ ਜਾਂ ਸੈਸ਼ਨ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਉਹ ਇਸ ਨੂੰ ਉੱਚੀ ਅਵਾਜ਼ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਕੇਸ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਪੜ੍ਹਣ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਇਆ, ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਲਰਕ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ।

ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਜੱਜ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਵਿਧੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਫਿਰ ਉਹ ਪਹਿਲੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਅਵਾਜ਼ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਜਦੋਂ ਜੱਜ ਤੁਹਾਡਾ ਕੇਸ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰੇ, ਆਪਣੇ ਸਬੂਤਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧੋ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸਾਰੇ ਮੁੱਦਈਆਂ, ਉੱਤਰਵਾਦੀਆਂ, ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਬਿਆਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੱਚ ਬੋਲਣ ਦੀ ਸੁੰਹ ਚੁੱਕਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਮੈਂ ਸੁਣਵਾਈ ਉੱਤੇ ਕੀ ਕਰਾਂ?

1. ਦੱਸੋ ਕਿ ਕਿਉਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕੱਢਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਿਪੋਅਰ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ, ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਪਰ ਤੁਸੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਨਿਯਮ ਬਦਲਣ ਦਾ ਸਹੀ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਰਿਪੋਅਰ ਕਰਕੇ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚੋਂ ਘਟਾਇਆ ਹੈ, ਕਹੋ।
2. ਜੇ ਵੀ ਸਬੂਤ ਤੁਸੀਂ ਲਿਆਏ ਹੋ ਜੱਜ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰੋ। ਉੱਪਰ ਦਿੱਤਾ “ਮੈਂ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਕਿਵੇਂ ਤਿਆਰ ਹੋਵਾਂ,” ਦੇਖੋ।
3. ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਗਵਾਹ ਹਨ, ਜੱਜ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਿਆਨ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ ਕਿ ਕਿਉਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕੱਢਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।

ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕੱਢਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਦਾਲਤ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛੋ। [RCW 59.18.410\(2\) ਅਧੀਨ ਮੁੜ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਮਤਾ ਅਤੇ ਸੀਮਿਤ ਜੁਗਤ ਦੇ ਫਾਰਮ ਦਾ ਹੁਕਮ](#) ਦੇਖੋ।

ਜੱਜ ਫੈਸਲਾ ਕਦੋਂ ਸੁਣਾਉਂਦਾ ਹੈ?

ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੱਜ ਹੇਠਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ:

1. **ਤੁਸੀਂ ਕੇਸ ਹਾਰਦੇ ਹੋ।** ਜੱਜ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਚੰਗਾ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੱਜ ਸੈਰਿਫ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਦੇਵੇ। ਜੱਜ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਹੈ। ਜੱਜ ਫਿਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸੇਗਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿੰਨਾ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲੈਂਦਾ ਹੈ।
2. **ਤੁਸੀਂ ਜਿੱਤ ਜਾਂਦੇ ਹੋ।** ਜੱਜ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਪ੍ਰਤੀ ਵਧੀਆ ਬਚਾਅ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੱਜ ਕੇਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਹੁਣ ਤਾਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੱਜ

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਸਹੀ ਵਿਧੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹਾਲੇ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਭੌਤਿਕ ਵਿੱਚ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਤਰ੍ਹੱਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਕੇ ਜੇ ਉਸਨੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

3. ਜੱਜ ਨੂੰ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੂਰਨ ਟਰਾਇਲ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਟਰਾਇਲ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਉਸੇ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਟਰਾਇਲ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕੀ ਜਿਊਰੀ ਮੇਰਾ ਕੇਸ ਸੁਣੇਗੀ?

“ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਸੁਣਵਾਈ” ਉੱਤੇ ਨਹੀਂ।

ਜੇਕਰ ਜੱਜ ਪੂਰਨ ਟਰਾਇਲ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਿਊਰੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਸਾਵਧਾਨ ਰਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਕਲਰਕ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪੁੱਛੋ।

ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਮੈਂ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਸੁਣਵਾਈ ਉੱਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੇ, ਜਾਂ ਭਾਵੇਂ ਕੁੱਝ ਮਿੰਟ ਦੇਰ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਸੰਭਵ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹਾਰ ਜਾਵੋਗੇ। ਜੱਜ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਹੱਕ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇ। ਸ਼ੈਰਿਫ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਬਰਦਸਤੀ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਛੱਡਣ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਵੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹ ਸੱਭ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ, ਨੁਕਸਾਨ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੀ ਮੇਰਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਸਰੀਰਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਜਬਰਦਸਤੀ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਨਹੀਂ, ਸਿਰਫ ਸ਼ੈਰਿਫ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਰੀਰਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸ਼ੈਰਿਫ ਦਖਲ ਦੇਵੇ।

ਮੈਨੂੰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿੱਚ “ਜ਼ਬਾਨੀ ਦੀ ਰਿੱਟ” ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਕੀ ਮੈਂ ਹਾਲੇ ਵੀ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਨੂੰ ਰੋਕ ਸਕਦਾ ਹਾਂ।

ਸ਼ਾਇਦ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਮੁਕਾਮ ਉੱਤੇ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਗਲਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ। ਜਿੰਨੀ ਛੇਤੀ ਹੋ ਸਕੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੱਦਦ ਹਾਸਿਲ ਕਰੋ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਕਰਕੇ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਉੱਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਸੀ, ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ “ਮੋੜਣ” ਦੇ ਕਾਬਿਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ (ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਵਿੱਚ) ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਉਣ ਦੇ 5 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੱਭ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ ਜਿਸ ਦੀ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਹੈ (ਪਿਛਲਾ ਕਿਰਾਇਆ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ)। ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ (ਇੱਕ “ਮਤਾ”) ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਸ਼ੈਰਿਫ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਆਵੇ। [RCW 59.18.410\(2\) ਅਧੀਨ ਮੜ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਮਤਾ ਅਤੇ ਸੀਮਿਤ ਜੁਗਤ ਦੇ ਫਾਰਮ ਦਾ ਹੁਕਮ](#) ਦੇਖੋ।

ਤੁਸੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮਤਾ ਵੀ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ। [ਜ਼ਬਾਨੀ ਦੀ ਰਿੱਟ ਦੇ ਲਾਗੂ ਰੱਖਣ ਅਤੇ RCW 59.18.410\(3\) ਫਾਰਮ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਲਈ ਦਾ ਮਤਾ](#) ਦੇਖੋ।

ਇਹ ਮਤੇ ਜਟਿਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਿੰਨੀ ਛੇਤੀ ਹੋ ਸਕੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੱਦਦ ਲਓ

ਕਿੰਗ ਕਾਊਂਟੀ ਦੇ ਬਾਹਰ, CLEAR ਹਾਟਲਾਈਨ ਨੂੰ 1-888-201-1014 ਹਫਤੇ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ 9:15 am - 12:15 pm ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਕਾਲ ਕਰੋ। ਦੁਬਾਸ਼ੀਏ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਕਿੰਗ ਕਾਊਂਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਹਫਤੇ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ 2-1-1 'ਤੇ 8:00 am - 6:00 pm ਦਰਮਿਆਨ ਕਾਲ ਕਰੋ। ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੱਦਦ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰ ਦੇਣਗੇ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ 60 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ ਹੋ, CLEAR*ਸੀਨੀ. ਨੂੰ 1-888-387-7111 'ਤੇ ਰਾਜ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਵੀ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਤੁਸੀਂ CLEAR*ਆਨਲਾਈਨ ਨਾਲ ਵੀ ਆਨਲਾਈਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ: nwjustice.org/get-legal-help।

ਇਹ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਦੇ ਬਦਲ ਵਜੋਂ ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ।

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਵਿਤਰਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਲਾਇੰਸ ਫਾਰ ਈਕੁਅਲ ਜਸਟਿਸ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਾਨ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।)