



Chủ nhà có thể tăng tiền thuê nhà của tôi không? Tăng bao nhiêu?

-
- ❖ Chỉ đọc tài liệu này nếu quý vị sống ở tiểu bang Washington.
 - ❖ Luật về trục xuất tiếp tục thay đổi. Hãy đọc về những thay đổi mới nhất tại [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.washingtonlawhelp.org/resource/eviction).
 - ❖ Quý vị có thể tìm thấy tất cả các tờ thông tin mà chúng tôi liên kết tới đây tại WashingtonLawHelp.org.
-

Người thuê nhà ở Tiểu Bang Washington: Hãy đọc tài liệu này!

Lệnh hoãn trục xuất ở Tiểu Bang Washington kết thúc vào ngày 30 tháng 6 năm 2021. Trong thời gian có lệnh hoãn, các chủ nhà ở Washington không được phép tăng tiền thuê nhà.

Nhưng hiện nay lệnh hoãn đã kết thúc, những người thuê nhà có thể đã nhận được thông báo tăng tiền thuê nhà bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 năm 2021. Hãy tiếp tục đọc để tìm hiểu về luật quy định về việc tăng tiền thuê nhà.

Gần đây tôi đã nhận được Thông báo tăng tiền thuê nhà trong 60 ngày. Thông báo này có hợp pháp không? Chủ nhà có thể tăng tiền thuê nhà của tôi không?

Có, nếu quý vị nhận được thông báo vào hoặc sau ngày 1 tháng 7 năm 2021. Mọi thông báo về việc tăng giá thuê nhà cần phải được gửi cho người thuê nhà trước ít nhất 60 ngày.

Ví dụ: Chủ nhà muốn tăng tiền thuê nhà bắt đầu từ ngày 1 tháng 10. Chủ nhà phải gửi thông báo cho quý vị trước ngày 1 tháng 8.

Chủ nhà có thể gửi cho tôi thông báo tăng tiền thuê nhà bằng tin nhắn hoặc email không?

Có thể. Luật chỉ yêu cầu thông báo bằng văn bản nhưng không quy định viết trên một mảnh giấy hay bằng điện tử.

Nếu hợp đồng thuê nhà của quý vị quy định, quý vị nên tuân theo điều đó. Nếu không, quý vị nên trao đổi với của luật sư về việc tăng tiền thuê nhà qua email hoặc tin nhắn có hợp pháp hay không.

Tôi nhận được một thông báo tăng tiền thuê nhà. Thông báo được trao cho tôi chỉ trước 30 ngày bằng văn bản. Tôi có phải trả số tiền mới không?

Luật tiểu bang tại [RCW 59.18.140](#) quy định rõ rằng chủ nhà phải thông báo cho quý vị trước 60 ngày. Ngoại lệ duy nhất là nếu tiền thuê nhà của quý vị được ấn định dựa trên số tiền quý vị kiếm được và thay đổi khi thu nhập của quý vị thay đổi.

Nếu quý vị nhận được thông báo tăng tiền thuê nhà khiến quý vị có ít thời gian hơn, hãy trao đổi với luật sư ngay lập tức. Thông tin liên lạc ở bên dưới.

Tôi đang giữa thời kỳ thuê nhà hoặc hợp đồng bằng văn bản với chủ nhà. Tôi vừa nhận được thông báo tăng tiền thuê nhà. Tôi có cần phải trả số tiền mới không?

Không. Nếu hợp đồng hoặc hợp đồng thuê bằng văn bản của quý vị quy định một số tiền thuê nhà nhất định mỗi tháng, chủ nhà không thể cố gắng tăng tiền thuê nhà của quý vị giữa thời gian diễn ra hợp đồng. Chủ nhà phải đợi cho đến khi hợp đồng của quý vị gần kết thúc.

Ví dụ: Hợp đồng của quý vị sẽ kết thúc vào tháng 12. Chủ nhà cần thông báo cho quý vị trước ngày 1 tháng 10 để tăng tiền thuê nhà của quý vị từ tháng 12.

Chủ nhà của tôi đang tăng tiền thuê nhà của tôi hơn \$200 mỗi tháng. Điều này có hợp pháp không?

Không có luật kiểm soát tiền thuê nhà ở tiểu bang Washington Chủ nhà có thể tăng tiền thuê nhà của quý vị bao nhiêu tùy thích trong hầu hết các trường hợp.

Tuy nhiên, nếu quý vị bỏ lỡ đợt trả tiền thuê nhà sau tháng 3 năm 2020, quý vị có quyền có kế hoạch trả. Một số quận cũng yêu cầu chủ nhà cho quý vị cơ hội hòa giải.

Trong mọi tình huống, **quý vị có thể cố gắng thương lượng với chủ nhà để không tăng tiền thuê nhà trong một khoảng thời gian nhất định. Nếu quý vị và chủ nhà đồng ý với điều này, hãy cố gắng lập văn bản.**

Tôi không có khả năng trả khoản tiền thuê nhà tăng mà chủ nhà đã gửi cho tôi. Tôi có thể làm gì?

Quý vị nên trao đổi với luật sư ngay lập tức về các lựa chọn sau:

- **Nếu quý vị nợ tiền thuê nhà sau tháng 3 năm 2020**, quý vị có quyền có kế hoạch trả. Một số quận cũng yêu cầu chủ nhà cho quý vị cơ hội hòa giải. Trong mọi tình huống, quý vị có thể cố gắng thương lượng với chủ nhà để không tăng tiền thuê nhà trong một khoảng thời gian nhất định. Nếu quý vị và chủ nhà đồng ý với điều này, hãy cố gắng lập văn bản.
- Quý vị cũng có thể **yêu cầu chủ nhà thay đổi ngày đến hạn trả tiền thuê nhà của quý vị nếu** điều đó sẽ giúp đồng bộ thời gian quý vị nhận được thu nhập với khả năng trả tiền thuê nhà của quý vị. Điều này cũng sẽ hạn chế khả năng chủ nhà tính phí trễ hạn cho quý vị. Đọc [Tôi có thể thay đổi ngày đến hạn trả tiền thuê nhà của mình không?](#) để tìm hiểu thêm.
- Nếu quý vị tin rằng **chủ nhà đang tăng tiền thuê nhà của quý vị để cố gắng đuổi quý vị ra ngoài vì thu nhập của quý vị đến từ sự hỗ trợ của chính phủ**, quý vị có thể có cơ sở để kiện chủ nhà và yêu cầu số tiền gấp bốn lần rưỡi tiền thuê nhà hàng tháng, cộng thêm chi phí tòa án và phí luật sư. ("Hỗ trợ của chính phủ" ở đây có nghĩa là SSI, TANF, v.v.) [RCW 59.18.255](#).

❖ **Quý vị cũng có thể có các lựa chọn khác.** Hỏi luật sư xem Luật chống Phân Biệt Đối Xử của Washington ([RCW 49.60](#)), [Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng \(42 U.S.C. 3601\)](#), hoặc yêu cầu thiện chí trong Đạo Luật Chủ Nhà và Người Thuê Nhà của tiểu bang ([RCW 59.18.020](#)) có thể giúp quý vị hay không.

Tôi bị tăng tiền thuê nhà trong thời gian lệnh hoãn. Tôi có thể lấy lại một phần số tiền của mình không?

Có thể. Lệnh hoãn của tiểu bang cấm tăng tiền thuê nhà. Hãy trao đổi với luật sư ngay lập tức.

Quý vị cũng có thể tìm kiếm sự trợ giúp từ Văn Phòng Tổng Chương Lý Tiểu bang Washington bằng cách truy cập Văn Phòng Tổng Chương Lý Tiểu Bang Washington và điền vào biểu mẫu Tuyên Bố Thuê Nhà COVID-19 bit.ly/3QiVXFF.

Tôi phàn nàn về việc chủ nhà của tôi không sửa chữa nhà cho thuê của tôi. Sau đó, tôi bị tăng tiền thuê nhà. Đây có phải là sự trả đũa?

Có thể.

Nếu chủ nhà có hành động bất lợi chống lại quý vị **trong vòng 90 ngày** kể từ ngày quý vị thực hiện hành động hợp pháp nhằm vào chủ nhà, hành động đó có thể bị coi là hành động trả đũa và là bất hợp pháp.

Hãy trao đổi với luật sư ngay lập tức. Đọc [Chủ Nhà Của Tôi Có Thể Làm Điều Đó Được Không?](#) để tìm hiểu thêm.

Nhận Trợ Giúp Pháp Lý

- **Đang đối mặt với việc bị Trục Xuất?** Gọi tới số 1-855-657-8387.
- **Đăng ký trực tuyến** với [CLEAR*Online -nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)
- **Đang đối mặt với việc bị Tịch Thu Nhà?** Gọi tới số 1-800-606-4819.
- **Đang đối mặt với một vấn đề pháp lý tại Quận King** (ngoài Trục Xuất hoặc Tịch Thu Nhà)? Gọi tới số 2-1-1 (hoặc gọi đến số điện thoại miễn phí 1-877-211-9274) vào các ngày thường trong tuần từ 8 giờ sáng đến 6 giờ chiều. Họ sẽ giới thiệu quý vị với nhà cung cấp dịch vụ trợ giúp pháp lý.
- **Đang đối mặt với một vấn đề pháp lý ngoài Quận King** (ngoài Trục Xuất hoặc Tịch Thu Nhà)? Gọi tới Đường Dây Nóng CLEAR theo số 1-888-201-1014 vào các ngày thường trong tuần từ 9 giờ 15 phút sáng đến 12 giờ 15 phút trưa hoặc đăng ký trực tuyến tại địa chỉ nwjustice.org/apply-online.
- **Người cao tuổi (từ 60 trở lên)** gặp phải vấn đề pháp lý ngoài quận King cũng có thể gọi tới CLEAR*Sr theo số 1-888-387-7111.
- **Những người bị khiếm thính, lãng tai hoặc khiếm ngôn** có thể gọi đến bất kỳ số nào trong những số này bằng cách sử dụng dịch vụ chuyển tiếp mà quý vị chọn.

Được cung cấp thông dịch viên. Ấn phẩm này cung cấp thông tin chung về quyền và trách nhiệm của quý vị. Ấn phẩm không nhằm thay thế cho lời khuyên pháp lý cụ thể nào.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(Quyền sao chép và phân phối được cấp cho Alliance for Equal Justice và cho các cá nhân chỉ để phục vụ mục đích phi thương mại.)