



Мой арендодатель только что вручил мне 3-дневное извещение с требованием прекратить

-
- ❖ Эта публикация относится только к жителям штата Вашингтон.
 - ❖ Закон о выселении продолжает меняться. О последних изменениях закона прочитайте на сайте [WashingtonLawHelp.org/resource/eviction](https://www.washingtonlawhelp.org/resource/eviction).
 - ❖ Упомянутые нами публикации можно найти на сайте [WashingtonLawHelp.org](https://www.washingtonlawhelp.org).
-

Я живу в штате Вашингтон. Стоит ли мне читать эту публикацию?

Да, если вы снимаете жилую площадь и только что получили от арендодателя 3-дневное извещение прекратить (3-Day Notice to Quit).

Нет, если вы владеете мобильным домом, в котором проживаете, и снимаете участок для этого дома.

Вместо этого прочитайте публикацию «Мой арендодатель только что угрожал, что выселит меня с территории парка для промышленно изготовленных (мобильных домов)» ([My Landlord Just Threatened to Evict Me from my Manufactured/Mobile Home Park](#)) и незамедлительно проконсультируйтесь с юристом. Ниже приведена контактная информация.

О чем вы узнаете, прочитав эту публикацию?

- ✓ О чем говорит такое извещение.
- ✓ Что делать, если вы получили такое извещение от своего арендодателя.
- ✓ Где получить юридическую помощь.

Что означает 3-дневное извещение прекратить?

Это письменное требование от вашего арендодателя. Арендодатель может вручить вам такое извещение за **нанесение убытка или нарушение общественного порядка**. Арендодатель вручит вам такое извещение, если он считает, что вы:

- наносите серьезное повреждение или уничтожаете имущество или позволяете другим делать это;
- совершаете преступления на территории проживания;
- занимаетесь деятельностью гангстерского характера;
- в значительной мере и неоднократно мешали пользованию собственностью другими арендаторами.

❖ Если вы получили подобное извещение, у вас нет возможности исправить проблему и остаться проживать в снимаемой квартире. **Постарайтесь незамедлительно получить юридическую помощь**, если вы получили такое извещение. См. ниже контактную информацию.

Что означает «нарушение общественного порядка»?

❖ Юридическое значение этого слова отличается от того, как его используют в обычной речи.

Это чрезмерное вмешательство в чью-либо способность пользоваться и наслаждаться собственностью. Это может быть физическое вторжение или что-то другое, что наносит ущерб арендодателю или другому лицу.

Ваш арендодатель не должен направлять вам 3-дневное извещение с требованием прекратить на основании того, что вы нарушили общественный порядок, если вы нарушили условие договора об аренде, которое вы можете исправить, например, если не разрешалось иметь домашних животных или курить. Нарушение правила аренды редко считается нарушением общественного порядка.

-
- ❖ Только судья может решить, было ли действие «нарушением общественного порядка» или «нанесением убытка» и подписать приказ на выселение. Это зависит от конкретной ситуации.

 - ❖ **Незамедлительно поговорите с юристом** о своем деле и о том, что говорится в 3-дневном извещении о ваших действиях. Это может не быть нарушением общественного порядка или нанесением убытка с точки зрения закона.
-

Что значит «нанесение убытка»?

Юридическое значение этого слова также отличается от того, как оно используется в обычной речи. Арендодатель может выселить арендатора из-за нанесения убытка только если у них есть доказательство того, что арендатор нанес значительный ущерб собственности.

Если арендодатель утверждает, что вы нанесли ущерб собственности, они должны также доказать, что такой ущерб нанес вред арендодателю. Обычный ущерб собственности или ущерб в результате нормального износа не считаются «нанесением убытка».

-
- ❖ Только судья может решить, было ли действие «нарушением общественного порядка» или «нанесением убытка» и подписать приказ на выселение. Это зависит от конкретной ситуации.

 - ❖ **Незамедлительно поговорите с юристом** о своем деле и о том, что могло вызвать 3-дневное извещение. Это может не быть нарушением общественного порядка или нанесением убытка с точки зрения закона.
-

Мой сосед пожаловался, что мой телевизор слишком громкий. Считается ли это нарушением общественного порядка

Нет. Нарушение общественного порядка должно быть чрезмерным. Жалоба на шум – обычное дело. Шум не нанес никому серьезного ущерба или травмы. Это не нарушение общественного порядка. Чтобы считаться нарушением

общественного порядка, ситуация должна потенциально опасной для чьей-то безопасности или здоровья.

Должно ли Извещение с требованием прекратить быть доставлено определенным образом?

Да. Арендодатель (или сотрудник их офиса, или другой взрослый) должен **«лично вручить»** извещение вам на дому. Арендодатель может также вручить извещение другому взрослому лицу или подростку старшего возраста, если они проживают вместе с вами.

Арендодатель может также прикрепить извещение липкой лентой к двери вашей квартиры, но в таком случае они обязаны также отправить вам копию по почте.

3-дневное извещение, отправленное текстовым сообщением, голосовой почтой, эл. почтой или лично, не считается доставленным должным образом. Оно не может служить началом процесса выселения.

❖ Не требуется, чтобы извещение было нотариально заверенным.

Может ли мой арендодатель выселить меня, просто вручив мне это извещение?

Нет. Закон штата Вашингтон не позволяет арендодателям выселять арендаторов без соблюдения надлежащего судебного процесса выселения. Прежде чем возбудить дело о выселении, арендодатель обязан вручить вам надлежащее письменное **извещение о «прекращении»**.

3-дневное извещение с требованием прекратить является одним из извещений о прекращении аренды.

Если по истечении 3-х дней вы по-прежнему продолжаете проживать в этой же квартире, арендодатель может возбудить против вас судебное дело о выселении. Арендодатель делает это, вручив вам официальные судебные бумаги под названием «Повестка» и «Жалоба» ("Summons" и "Complaint").

Эти бумаги могут потребовать, чтобы вы отправили ответ своему арендодателю или их юристу. Если арендодатель хочет, чтобы дело слушалось в суде, он должен вручить вам эти документы. Ваш арендодатель

должен выиграть судебное дело о вашем выселении и получить подписанный судьей приказ, предписывающий шерифу выселить вас. Только шериф может формально выселить вас или поменять замки на снимаемом помещении.

Мой арендодатель вручил мне 3-дневное извещение с требованием прекратить. Я не делал ничего из того, что говорится в извещении.

Незамедлительно поговорите с юристом. Если вы хотите оспорить судебное дело о выселении, вам необходимо будет иметь доказательство того, что вы говорите правду.

Может быть чрезвычайно полезным иметь свидетелей, которые лично знакомы с фактами и готовы дать показания по вашему делу.

Получите юридическую помощь

- **Вам грозит выселение?** Позвоните по тел. 1-855-657-8387.
- **Обратитесь онлайн в CLEAR*Online** - nwjustice.org/get-legal-help
- **Вам грозит переход заложенной недвижимости в собственность залогодержателя (Foreclosure)?** Позвоните по тел. 1-800-606-4819.
- **У вас юридическая проблема** (но не выселение и не Foreclosure) **в округе Кинг?** Позвоните по тел. 2-1-1 (или телефону для бесплатного соединения 1-877-211-9274) в будние дни с 8.00 до 18.00. Здесь вас направят в соответствующее агентство юридической помощи.
- **У вас юридическая проблема** (но не выселение и не Foreclosure) **за пределами округа Кинг?** Позвоните по горячей линии CLEAR Hotline по тел. 1-888-201-1014 в будние дни с 9.15 до 12:15 или подайте заявление онлайн на сайте nwjustice.org/apply-online.
- **Лица старше 60 лет**, у которых возник юридический вопрос и которые проживают за пределами округа Кинг, могут звонить в службу CLEAR*Sr. по тел. 1-888-387-7111.
- **Глухонемые лица, а также лица с нарушениями слуха или речи** могут звонить по любому из этих номеров с помощью оператора релейной связи по своему выбору.

Службы CLEAR и 2-1-1 предоставят услуги переводчика.

Эта публикация предлагает общую информацию о ваших правах и обязанностях. Не предполагается, что эта публикация может заменить конкретную юридическую консультацию.

© 2022 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014

(Разрешение копировать и распространять предоставлено организации Alliance for Equal Justice и частным лицам исключительно в некоммерческих целях.)