

مالك العقار أغلق المرافق عليّ!



Created by Ben Davis
from Noun Project

لمن هذا المنشور؟

المستأجر في ولاية واشنطن الذي قام مالك العقار الذي يسكنه المستأجر بإغلاق المرافق عليه للتو لمحاولة إجباره على الانتقال.

ما الذي ستفهمه من قراءته؟

- ما يجب أن تفعل إذا قام مالك العقار بإغلاق المرافق عليك بشكل غير قانوني.
- مكان الحصول على المساعدة القانونية.

ما هو رأي القانون؟

ينص [RCW 59.18.300](#) على أنه من غير القانوني أن يقوم المالك بإغلاق المرافق عمدًا (عن قصد). يشمل ذلك الماء أو التدفئة أو الكهرباء أو الغاز، باستثناء ما يحدث بشكل مؤقت لإجراء الإصلاحات اللازمة.

❖ قوانين ولاية واشنطن تُسمى مدونة قوانين واشنطن المعدلة (Revised Code of Washington, RCW). يمكن العثور على أهم القوانين التي تؤثر على المستأجرين وملاك العقارات [قانون المالك-المستأجر السكني \(RCW 59.18\)](#).

وبعبارة أخرى، من غير القانوني أن يقوم مالك العقار بقطع المرافق عليك فقط لمحاولة إجبارك على مغادرة السكن.

يمكنك مقاضاة المالك في وقت لاحق (عادة في محكمة الدعاوى الصغيرة/المحكمة الصغرى) عن أي ضرر مالي تكبدته نتيجة إغلاق المرافق عليك. يمكنك أيضًا رفع دعوى للحصول على 100 دولار عن كل يوم لم تحصل فيه على مرافق. [اقرأ ما هي محكمة الدعاوى الصغيرة/المحكمة الصغرى؟ وكيف أقوم برفع دعوى في محكمة الدعاوى الصغيرة/المحكمة الصغرى؟](#)

هل يمكن للمالك قطع الخدمات بشكل قانوني؟

ربما. إذا كان عقد الإيجار الخاص بك ينص على أنه عليك دفع تكاليف المرافق، ولكنك لم تفعل ذلك، فقد تقوم شركة المرافق بإغلاق المرافق عليك.

إذا كنت قد "هجرت" المكان - تركت الوحدة المؤجرة وتوقفت عن دفع الإيجار بدون إخبار المالك - فقد يقوم المالك بإغلاق المرافق عليك.

ماذا يمكنك أن تفعل إذا قام مالك العقار بإغلاق المرافق عليك؟

اتصل برئيس الشرطة. عليك أن تخبره بأن مالك العقار أغلق المرافق عليك بدون أمر من القاضي. قد يحضر رئيس الشرطة ويجعل المالك يشغل المرافق مرة أخرى.

ثم حاول الحصول على مساعدة قانونية.

الحصول على مساعدة قانونية

قد تتغير قوانين الطرد من السكن والطرق التي تتعامل بها المحاكم مع جائحة كوفيد-19 بسرعة، وقد تختلف باختلاف المكان الذي تعيش فيه. احصل على أحدث المعلومات وتعرف على المساعدة في عمليات الطرد من السكن في منطقتك على WashingtonLawHelp.org

خارج مقاطعة كينج: اتصل بالخط الساخن لخدمات الإحالة وتقديم المشورة التعليمية القانونية المنسقة (Coordinated Legal Education Advice & Referral, CLEAR) على رقم 1-888-201-1014 طوال أيام الأسبوع من 9:15 صباحًا - 12:15 مساءً.

داخل مقاطعة كينج: اتصل على الرقم 1-1-2 للإحالة إلى مقدم خدمات قانونية طوال أيام الأسبوع من الساعة 8:00 صباحًا حتى 6:00 مساءً.

يمكن للأشخاص الذين يبلغون 60 عامًا أو أكثر الاتصال بخدمة CLEAR*Sr على الرقم 1-888-387-7111 (على مستوى الولاية).

يمكن للمتصلين الصم، أو ضعاف السمع، أو الكلام الاتصال بخدمة CLEAR أو 211 (أو الهاتف المجاني 1-877-211-9274) باستخدام خدمة ترحيل من اختيارهم.

تقدم بطلبك عبر الإنترنت باستخدام خدمة [CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help](http://nwjustice.org/get-legal-help)

ستوفر خدمة CLEAR و 211 مترجمًا فورًا مجانيًا.

يوفر هذا المنشور معلومات عامة بشأن حقوقك ومسؤولياتك. وليس الهدف منه استخدامه بديلاً عن مشورة قانونية محددة.

© 2020 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(تم منح إذن النسخ والتوزيع لـ Alliance for Equal Justice وللأفراد لأغراض غير تجارية فقط.)