

مالك العقار أغلق المرافق عليّ!



Created by Ben Davis
from Nour Project

❖ انتهت ممارسة وقف الإخلاء في ولاية واشنطن بتاريخ 30 يونيو 2021. ولكن هناك بعض ممارسات الحماية الفيدرالية والحكومية لا تزال تُطبَّق بالنسبة إلى أولئك المدنيين بإيجارات مستحقة بسبب جائحة كوفيد-19. اطلع على أحدث تعديلات القانون على WashingtonLawHelp.org/resource/eviction.

هل ينبغي أن أقرأ هذا ؟

نعم، ينبغي عليك قراءة هذا إذا كنت تستأجر المكان الذي تعيش فيه في ولاية واشنطن. كما ينبغي عليك قراءة هذا في حالة قيام المالك بإغلاق المرافق الخاصة بك لمحاولة إجبارك على الانتقال.

ماذا سأتعلم بقراءة هذا؟

- ما عليك فعله إذا قام مالك العقار بإغلاق المرافق عليك بشكل غير قانوني.
- مكان الحصول على المساعدة القانونية.

ما هو رأي القانون؟

لا يحق لمالك العقار بموجب قانون واشنطن بصيغته المنقحة RCW 59.18.300 إغلاق خدمات المرافق عليك؛ ويتضمن ذلك مرافق الماء أو الماء الساخن أو التدفئة أو الكهرباء أو الغاز، إلا لفترة مؤقتة لإجراء الإصلاحات اللازمة.

وبعبارة أخرى، يُحظر قانوناً على المالك إغلاق المرافق الخاصة بك لمجرد محاولة إجبارك على المغادرة.



يمكنك رفع دعوى قضائية ضد المالك (عادةً في محكمة الدعاوى الصغيرة) للحصول على تعويض تبلغ قيمته 100 دولار عن كل يوم لم يتوفر لديك فيه مرافق. [اقرأ ما هي محكمة الدعاوى الصغيرة؟](#) و [كيف أقوم برفع دعوى في محكمة الدعاوى الصغيرة؟](#)

هل يجوز للمالك قانونًا إغلاق المرافق؟

ربما. إذا كان عقد الإيجار ينص على أنه يتعين عليك دفع فواتير المرافق، ولكنك لم تفعل ذلك، فيجوز لشركة المرافق إغلاق المرافق.

إذا كنت قد "هجرت" المكان - أي خرجت دون إخبار المالك وتوقفت عن دفع الإيجار - فيجوز للمالك إغلاق المرافق.

مالك العقار أغلق المرافق عليّ. ما الذي يمكنني فعله؟

إذا كان بإمكانك إعادة تشغيل المرافق بصورة آمنة، مثل تحريك المفتاح للخلف، فينبغي عليك فعل ذلك. إذا كان لم يمكن لأحد سوى المالك الوصول إلى المرافق، فحاول الحصول على مساعدة قانونية على الفور. انظر معلومات الاتصال أدناه.

عند محاولتك الحصول على مساعدة قانونية، فينبغي عليك أيضًا كتابة رسالة بشأن إعادة تشغيل المرافق وإعطائها للمالك. ويمكنك استخدام نموذج الرسالة الوارد أدناه. كما قد يمكنك الحصول على مساعدة من خلال الاتصال بوكالتك الحكومية المحلية المسؤولة عن قوانين البناء. قد يقوم بعض مسؤولي إنفاذ القانون بإعادة تشغيل المرافق لك.

إذا كنت بحاجة إلى الحصول على مساعدة بشأن المرافق، اتصل بـ 2-1-1 أو تفضل بزيارة [موقعهم](https://search.wa211.org/) على <https://search.wa211.org/>

الحصول على مساعدة قانونية

خارج مقاطعة كينج: اتصل بالخط الساخن لخدمة CLEAR على الرقم 1-888-201-1014 خلال أيام الأسبوع بين 9:15 صباحًا - 12:15 مساءً.

داخل مقاطعة كينج: اتصل بالرقم 1-1-2 للإحالة إلى أحد مقدمي الخدمات القانونية خلال أيام الأسبوع بين 8:00 صباحًا - 6:00 مساءً.

يمكن للأشخاص الذين يبلغون 60 عامًا أو أكثر الاتصال بخدمة CLEAR*Sr على الرقم 1-888-387-7111 (على مستوى الولاية).

يمكن للمتصلين بالصم، أو ضعاف السمع، أو الكلام الاتصال بخدمة CLEAR أو 211 (أو الهاتف المجاني 1-877-211-9274) باستخدام خدمة ترحيل من اختيارهم.

تقدم بطلب عبر الإنترنت من خلال [CLEAR*Online - nwjustice.org/get-legal-help](https://nwjustice.org/get-legal-help)

ستوفر خدمة CLEAR و 211 مترجمًا فورًا مجانيًا.

يوفر هذا المنشور معلومات عامة بشأن حقوقك ومسؤولياتك، وليس الهدف منه استخدامه بديلاً عن مشورة قانونية محددة.

© 2021 Northwest Justice Project — 1-888-201-1014.

(تم منح إذن النسخ والتوزيع لـ Alliance for Equal Justice وللأفراد لأغراض غير تجارية فقط.)

NOTICE REQUESTING RESTORATION OF UTILITIES

(إخطار طلب استعادة المرافق)

Date: _____

(التاريخ)

[Landlord's name and address] _____

(اسم المالك وعنوانه)

Dear _____:

(السيد)

_____ This is to notify you that the rental at

_____ which you manage and which I live in needs these utilities restored:

_____ (أرسل إليكم هذا الإخطار لإعلامكم بأن محل الإيجار الذي

_____ تديرونه والذي أقطن فيه يحتاج إلى استعادة هذه المرافق):

- _____ .1
- _____ .2
- _____ .3

The Washington Residential Landlord Tenant Act requires you to begin to do this within 24 hours to repair the loss of hot or cold water, heat or electricity, or a condition imminently hazardous to life.

(بمقتضى قانون المالك والمستأجر السكني في واشنطن البدء في القيام بذلك في غضون 24 ساعة لإصلاح انقطاع الماء الساخن أو البارد، أو الحرارة أو الكهرباء، أو أي انقطاع يمثل خطرًا وشيئًا على الحياة.)

If the repairs are not completed within the applicable period of time, I intend to use the remedies provided in the Act.

(وإذا لم تكتمل الإصلاحات خلال الفترة الزمنية المنطبقة، فإنني أعتزم استخدام الحلول المنصوص عليها في القانون.)

If you have turned off these utilities purposely to force me to move, this is also unlawful under RCW 59.18.300 and I may sue for damages for each day that the utilities were off.

(وإذا قمتم بإيقاف تشغيل هذه المرافق عمدًا لإجباري على الانتقال، فيُعد هذا أيضًا أمرًا غير قانوني بموجب قانون واشنطن بصيغته المنقحة RCW 59.18.300، وقد أرفع دعوى قضائية للتعويض عن كل يوم تم إيقاف تشغيل المرافق فيه.)

Sincerely,

(وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،)

Signature

(التوقيع)

Print Name

(الاسم بأحرف واضحة)